



# Obec KOSTELEC

okres Hodonín

## PRAVIDLA UZAVÍRÁNÍ PRONÁJMU obecních prostor obce Kostelec

1. Tato pravidla upravují vzájemné vztahy nájemce a obce Kostelec jako pronajímatele a stanovují pravidla a postup při uzavírání pronájmu Kulturního domu, Obecního sklípku a Panské zahrady.
2. Tato pravidla jsou platná od **1.5.2019**

### Článek 1

#### Cena a platební podmínky

1. Pronajímané prostory budou pronajaty pouze na základě řádně uzavřené písemné smlouvy.
2. Za pronájem uhradí nájemce při podpisu smlouvy nájemné dle ceníku, který je přílohou těchto pravidel. Současně uhradí i kauci 5 000,- Kč určenou na úhradu případných vzniklých škod a mimořádného úklidu.
3. Při odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli se nájemce zavazuje neprodleně uhradit spotřebované energie dle provedených odečtů a provést úhrady za případné vzniklé škody na majetku a za mimořádný úklid.

### Článek 2

#### Způsob pronájmu

1. Zájemce o pronájem prostor písemně či telefonicky nahlásí rezervaci Obecnímu úřadu Kostelec (tel. 775 867 855 nebo [pokladna@obec-kostelec.cz](mailto:pokladna@obec-kostelec.cz)) a sdělí mu typ akce, kontakty na odpovědnou osobu, datum a hodinu pořádání akce a uvede jméno a kontakt na hlavního pořadatele, pokud tento není totožný s odpovědnou osobou.
2. Nájemce uzavře s pronajímatelem Smlouvu o pronájmu obecních prostor a **uhradí na pokladně cenu nájmu podle platného ceníku, i vratnou kauci** (viz.čl. 1 bod 2) a to **nejméně ve 14-denním předstihu. Bez uzavřené smlouvy a zaplacené ceny nájmu vč. kauce není rezervace závazná!**
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů nebo v zájmu obce **od Smlouvy odstoupit, nejpozději však 14 dní před konáním akce**, bez náhrady. Nájemce bude o odstoupení informovat písemně – emailem.
4. Převzetí pronajímaných prostor včetně příslušenství a odpisu energií se provede den před uskutečněním akce, není-li při podpisu Smlouvy sjednáno jinak, a to v pracovní době Obecního úřadu (v pátek do 14 hod). Pronajímané prostory jsou předávány ve stavu, který odpovídá běžnému provozu. Předávaný inventář si nájemce zkontroluje společně s pronajímatelem a toto potvrdí v předávacím protokolu.
5. Po ukončení akce provede pověřený pracovník úřadu spolu s nájemcem písemný záznam o stavu předání pronajatých prostor a případné zjištěné nedostatky řádně písemně zaznamená. Nájemce předá pronajaté prostory do 24 hodin po skončení akce, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
6. Při předání a převzetí jsou obě strany povinny zaznamenat veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na prokázání bezzávadního stavu.
7. Pronájem Kulturního domu na komerční akce typu diskotéka, zábava apod. nebude možný v době velikonočních svátků (Zelený čtvrtek, Velký pátek, Bílá sobota) a ve dnech 24. - 25. 12.

8. Maximální kapacita Kulturního domu je 250 osob, Obecního sklípku 70 osob.

### **Článek 3 Podmínky pronájmu**

1. Nájemce zodpovídá za pořádek v době od převzetí prostor, které jsou předmětem pronájmu, až do odchodu účastníků akce a uzamčení vchodů do budovy. Předáním budovy, zařízení a klíčů přejímá nájemce veškerou zodpovědnost za budovu, zařízení a bezpečnost, včetně způsobených škod na budově a okolí k budově příslušející.
2. Nájemce je povinen při předávání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu. Vzniklou škodu se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do 3 dnů po ukončení nájmu.
3. Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (okna, dveře), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení vzniku škod z nedbalosti.
4. Po skončení akce je nájemce povinen umístit židle a stoly na původní místo, pokud není s pronajímatelem dohodnuto jinak.
5. Nájemce odpovídá za dodržování zákazu kouření ve všech pronajímaných prostorech. Kouření je povoleno pouze venku, nájemce zajistí, aby toto místo nebylo znečištěno nedopalky.
6. Po ukončení akce je nájemce povinen řádně uklidit pronajaté prostory včetně sociálního zařízení, přilehlé používané prostory a předat je pronajímateli v původním stavu. Za špatně provedený úklid se účtuje příplatek za mimořádný úklid provedený pronajímatelem 1000,- Kč v případě, že nedostatky nebudou nájemcem odstraněny.
7. Nájemce se zavazuje v případě znečištění přilehlých chodníků, parkoviště a veřejných prostranství způsobených účastníky jim pořádané akce provést do 5 hodin po skončení akce úklid těchto prostranství a to až do vzdálenosti 50 metrů od místa konání akce.
8. Nájemce si na svoje náklady zajistí pořadatelskou službu, v případě akce v KD i požární hlídku, která bude řádně seznámena s požárním řádem.
9. Nájemce se zavazuje zajistit obsluhu ve výčepu osobami staršími 18 let. Platí zákaz podávání alkoholu mladistvým.
10. Seznámení nájemce s topením v zimním období provede pracovník obce Kostelec.
11. Při pronájmu Panské zahrady jsou pronajímateli k dispozici sociální zařízení v Kulturním domě.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, umožnit vstup kontrolním orgánům, dbát pokynů pracovníků Obecního úřadu.
13. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2010, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.

### **Článek 4 Závěrečná ustanovení**

1. Vybrané body těchto pravidel jsou i součástí nájemní smlouvy.
2. Tato pravidla včetně přílohy č. 1 Ceník pronájmu byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostelec č. 10/5/2019 dne 29.dubna 2019 .