

# Obec Kostelec

## Zastupitelstvo obce Kostelec

### Obecně závazná vyhláška obce Kostelec o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Kostelec se na svém zasedání dne 25. 9. 2024 usneslo vydat, na základě ustanovení § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

#### Čl. 1

##### Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území Kostelec u Kyjova (670316).

#### Čl. 2

##### Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území Kostelec u Kyjova (670316).

#### Čl. 3

##### Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

- (1) Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) rekreační budovy   | koeficient 1,5; |
| b) garáže   | koeficient 1,5; |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství                     | koeficient 1,5; |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 1,5; |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání  | koeficient 1,5. |
- (2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.<sup>1</sup>

#### Čl. 4

---

<sup>1</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

## **Zrušovací ustanovení**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Ing. Vladimír Šimeček v. r.  
místostarosta obce Kostelec

Ing. Tomáš Kučera v.r.  
starosta obce Kostelec