

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
28. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
konaného 28.března 2022 v 17.00 hodin
v obřadní síni Obecního úřadu v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola 27. zasedání ZO Kostelec
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně
4. Žádosti ke stavbě domova seniorů č.p. 1
5. Dodatek č.2 o zajištění financování IDS s JMK
6. Rozpočtové opatření č.1
7. Projednání žádostí spolků o dotaci z rozpočtu obce
8. Hospodářský výsledek ZŠ za rok 2021
9. Projednání veřejných zakázek – Vodovod Vinohrádky, Rekonstrukce multifunkčního hřiště
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-001030065753/006-PERF
11. Změna č. 4 ÚP Kostelec.
12. Různé
13. Návrhy členů zastupitelstva obce
14. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem
15. Závěr

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Paní starostka obce Kostelec Ing. Vlasta Lochmanová všechny přivítala a zahájila 28. zasedání ZO v 17.00 hodin v obřadní síni Obecního úřadu. Přivítala Mgr. Jurečku, právní zastoupení obce. Omluvila [REDAKCE], který se dostaví později. Současně oznámila, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO.

Přítomno: 8 zastupitelů viz. příloha č.1 omluvena: Ing. Lašáková

ZO je usnášeníschopné.

Starostka navrhla zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechala hlasovat.

Usnesení č. 1/28/2022

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/28: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Starostka navrhla jako ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Šušáka a Ing. Pavla Borkovce.

Usnesení č. 2/28/2022

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 28. zasedání Zastupitelstva obce zápisu Ing. Jiřího Šušáka a Ing. Pavla Borkovce.

Hlasování č. 2/28: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Paní starostka seznámila zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu jednání ZO.

Bod č.12 bude rozšířen o žádosti občanů na odkoupení a směnu pozemků. Dále navrhla, aby se bod č.4. projednával až za přítomnosti [REDAKCE].

O navrženém programu nechala hlasovat.

Usnesení č. 3/28/2022

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání včetně navržené změny.

Hlasování č. 3/28: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 27. zasedání ZO Kostelec

Paní starostka se zeptala, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námitky vůči usnesení 27. zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

Usnesení č. 4/28/2022

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 27. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

Pan [REDAKCE] se vyjádří až u projednávaného bodu

Pan [REDAKCE] se dotazoval na prodloužení vodovodu Sklepy stráně.

Paní starostka Ing. Vlasta Lochmanová odpověděla, že na základě jednání s VAK prodloužení vodovodu není možné, je možné zbudování vodovodní přípojky. Předpokladem je založení spolku, který bude investorem této vodovodní přípojky.

Dále se projednával bod č.5, 6, 7, 8.

Bod č.5

Dodatek Smlouvy s JMK o zajištění financování systému IDS JMK.

Předmětem dodatku č. 2 je navýšení finančního příspěvku z rozpočtu obce na standard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK a to ve výši násobku celkového počtu obyvatel obce ke dni 1. 1. 2021 a částky 100,- Kč pro rok 2022 na jednoho obyvatele, tedy na rok 2022 celkem 888 x 100 = 88. 800,- Kč.

Usnesení č. 5/28/2022

Zastupitelstvo schválilo dodatek č.2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK pro rok 2022 ve výši 88.800 Kč.

Hlasování č. 4/28: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č.6

Rozpočtové opatření č.1

ZO bylo předloženo RO č.1 ze dne 28.2.2022.

Položky na straně příjmů i výdajů 260.000,-Kč, položka tzv. financování byla upravena o splátky úvěrů a úroků z úvěrů.

Příjmy – navýšeny EKOKOM, příspěvek na VS, příjem MND a dotace pro PO

Výdaje – úpravy položek, příspěvek pro ZŠ, vratka dotace pro ZŠ,

Usnesení č. 6/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo rozpočtové opatření č.1 ve výši 260.000 Kč na straně příjmů i výdajů 260.000 Kč, financování upraveno o splátky úvěrů a úroků z úvěrů.

Hlasování č. 5/28: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č.7

Projednání žádostí spolků o dotaci z rozpočtu obce

Předseda finančního výboru Ing. Jiří Šušák oznámil stanovisko finančního výboru k podaným žádostem o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce. Zdůraznil, že finanční výbor to projednal na svém zasedání dne 17.3.2022 za přítomnosti všech členů výboru a doporučil

k navrhované výši poskytovaných dotací právnickým osobám uzavřít veřejnoprávní smlouvy a darovací smlouvy.

1/ Spolek Volnočas

Usnesení č. 7/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 20 000 Kč pro Spolek Volnočas, IČ 22738720, na „Náklady spojené s organizací společenských akcí“ a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci

Hlasování č. 6/28: pro-proti-zdržel se 8-0-0

2/ SK Kostelec z.s.

Usnesení č. 8/28/2028

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč pro SK Kostelec z. s. IČ 49419331, na „Příspěvek na provoz SK“ a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Hlasování č. 7/28: pro-proti-zdržel se 8-0-0

3/ Junák -český skaut, středisko Kyjov, z. s.

Usnesení č. 9/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 20 000 Kč pro Junák-český skaut, středisko Kyjov, z. s. IČ 61742881 na celoroční činnost spolku Junák a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Hlasování č.8/28: pro-proti-zdržel se 8-0-0

4/ Aerobic Centrum Kyjov, z.s.

Usnesení č. 10/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 15 000 Kč pro Aerobic Centrum Kyjov, z.s. IČ 08734038, na „Provoz sportovní aktivity v obci Kostelec a podporu účasti na soutěžích pořádaných sportovními organizacemi“ a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci

Hlasování č. 9/28: pro-proti-zdržel se 8-0-0

5/ Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Kostelec

Usnesení č. 11/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 7 000 Kč pro Základní organizaci ČZS Kostelec, IČ 71212795 na „Podpora vzdělanosti a odborná výchova členů ZO ČZS Kostelec“ a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Hlasování č. 10/28: pro – proti – zdržel se 8-0-0

6/ SDH Kostelec

Usnesení č. 12/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč pro Sbor dobrovolných hasičů, Kostelec, IČ 63455676 na „Zajištění sportovní a kulturní činnosti, propagace obce“ a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Hlasování č. 11/28: pro – proti – zdržel se 8-0-0

7/ Zpěvulenky z.s.

Usnesení č. 13/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 7 000 Kč pro Zpěvulenky z.s. Čeložnice, IČ 22894802, na „dovybavení

crojových součástí, náklady spojené s účastí na vystoupeních“ a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.

Hlasování č. 12/28: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

8/ Dary neziskovým organizacím

Finanční výbor doporučil částku 1 000 Kč jako dar těmto žadatelům:

Myslivecké sdružení Hubert, Občanské sdružení Omega, SONS, ROSKA Kyjov z.s., Linka bezpečí, Zdravotní klaun, o.p.s.

Diakonii ČCE - středisko Betlém doporučil finanční výbor částku 3.000 Kč vzhledem k tomu, že klientem je občan Kostelec.

Usnesení č. 14/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo o poskytnutí neúčelového peněžního daru ve výši 1 000 Kč pro tyto žadatele: Myslivecký spolek Hubert Kostelec, IČ 26587165, Občanské sdružení Omega plus, IČ 26587904, SONS Kyjov, IČ 65399447, ROSKA Kyjov IČ 65744381, Linka bezpečí IČ 61383198 a Zdravotní klaun IČ 26547953. Částku ve výši 3 000 Kč pro Diakonii ČCE - středisko BETLÉM IČ 18510949 a schválilo uzavření darovacích smluv na tento dar.

Hlasování č. 13/28: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č.8

Hospodářský výsledek ZŠ za rok 2021- schválení účetní závěrky PO za rok 2021

Zastupitelstvu obce byla předložena účetní závěrka ZŠ a MŠ Kostelec za rok 2021 a to s výsledkem hospodaření za rok 2021 který činil zisk ve výši 72.267,37 Kč. Současně bylo ředitelstvím školy požádáno, aby hospodářský výsledek sloužil k úhradě ztrát z minulých let.

Usnesení č. 15/28/2022

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 4 odst. 8 písmena w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 2 písm. q) a § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Kostelec za rok 2021 se ziskem 72.267,37 Kč.

Hlasování č.14/28: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Usnesení č. 16/28/2022

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Kostelec za rok 2021 zisk ve výši 72.267,37 Kč bude převeden na účet Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování č.15/28: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Usnesení č. 17/28/2022

Zastupitelstvo obce rozhodlo o odvodu Základní školy a mateřské školy Kostelec z rezervního fondu na účet zřizovatele ve výši 40 000 Kč a to do 30.6.2022.

Hlasování č.16 /28: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

V 17.20 min. přivítala paní starostka na jednání [redacted] – v zastoupení Spolku pěkné chvíle. Paní starostka Ing. Vlasta Lochmanová sdělila, že pan [redacted] omluvil z jednání paní [redacted]

Bod č. 4

Žádosti ke stavbě domova seniorů č.p. 1

Paní starostka oznámila, že proběhly přípravné jednání mezi právními zástupci a zastupiteli

aby byly ujasněny dotazy, na které ██████████ písemně odpověděl.

██████████ řekl, že detaily se dají řešit později a chce odpověď na klíčovou otázku.: Zda obec souhlasí se stavbou Domova pro seniory.

Paní starostka dala prostor všem zastupitelům, zda se chtějí vyjádřit k projednávanému návrhu a bodu. Zastupitelé neměli připomínky.

Paní starostka navrhla tajné hlasování k tomuto navrženému záměru stavby Domova pro seniory. Navrhla ověřovací komisi ve složení : Ing. Jiří Šušák, Ing. Pavel Borkovec a Stanislava Zbořilová.

Usnesení č. 18/28/2022

Zastupitelstvo obce rozhoduje o tajném hlasování o všech usneseních, o kterých bude hlasováno v rámci bodu dnešního programu s názvem „Žádosti ke stavbě domova seniorů č.p. 1.“ s tím, že sčítání hlasovacích lístků a vyhlášení výsledků hlasování provede zapisovatel a ověřovatelé dnešního zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování č. 17/28: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Poté zapisovatelka všem zastupitelům předala hlasovací lístky s textem „ Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby bylo na území obce Kostelec vybudováno a provozováno zařízení sociálních služeb dle § 34 odst. 1, písm. f) zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve spojení s ust. § 50 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.,,

Usnesení č. 19/28/2022

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby bylo na území obce Kostelec vybudováno a provozováno zařízení sociálních služeb dle § 34 odst. 1, písm. f) zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve spojení s ust. § 50 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

Hlasování č. 18/28: pro-proti-zdržel se 2 – 5 – 1

Po zveřejnění výsledku tajného hlasování, ve kterém zastupitelé rozhodli, že nesouhlasí s vybudováním Domova seniorů na č.p. 1. ██████████ poděkoval za sdělení a odešel.

Tímto usnesením paní starostka konstatovala, že je zbytečné projednávat další body týkající se tohoto záměru. Poté opustila jednání i s ██████████ a poděkovala mu za účast na dnešním jednání. Předala slovo předsedovi finančního výboru a pověřila ho vedením dalšího jednání.

Bod č.9

Projednání veřejných zakázek – Vodovod Vinohrádky, Rekonstrukce multifunkčního hřiště

Dne 22.2 20222 bylo provedeno hodnocení nabídek na prodloužení vodovodu a na rekonstrukci povrchu multifunkčního hřiště

Veřejná zakázka na rozšíření technické infrastruktury - nový vodovod pro budoucí výstavbu.

ZTV Vinohrádky, Kostelec

Byly osloveny 3 firmy, předpokládaná hodnota 600 tis. Kč.

Dominik Čada Moravany 45 nabídk.cena **599 892,- Kč bez DPH**, cena s DPH **725.869,-Kč**

STmont Kyjov, spol.sr.o. Kyjov nabídk.cena 706 349,- Kč cena s DPH – 854.682,-Kč

Vyskočil RP s.r.o. Slavkov u Brna nabídk.cena 894 076,- Kč cena s DPH – 1.077.871,-Kč

Usnesení č. 20/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje smlouvu na stavbu ZTV Vinohrádky, Kostelec – SO – Vodovod se zhotovitelem Dominikem Čadou, Moravany 45, IČ: 03425860 za nabídkovou cenu 599 892,- Kč bez DPH, cena celkem 725 869,- Kč,

Hlasování č.19/28: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Paní starostka se vrátila na dnešní zasedání ZO a dále se pokračovalo v navrženém programu.

Rekonstrukce multifunkčního hřiště v obci Kostelec

Byli osloveni 3 uchazeči (předpokládaná hodnota 446 571,12 Kč bez DPH), obec má podanou žádost o dotaci na MMR.

Umělky s.r.o. Brno – nabídková cena **461.069,52 Kč bez DPH** celkem s DPH **557.894,12 Kč**
WORKOUT Club PARKS s.r.o. Ostrava - nabídk.cena 567.133,-Kč bez DPH, celkem s DPH 686.230,93Kč

Profigrass s.r.o. Ostrava – nabídk.cena 529.811,60 Kč bez DPH celkem s DPH 641.072,04 Kč.

Usnesení č. 21/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje Smlouvu o dílo na stavbu : Rekonstrukce multifunkčního hřiště v obci Kostelec za nabídkovou cenu 461,069,52 Kč bez DPH , cena celkem včetně DPH 557. 894,12 Kč.

Hlasování č.20/28: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č.10

Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-001030065753/006-PERF

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene na pozemku parc.č.727/3 v katastrálním území Kostelec u Kyjova, obec Kostelec za účelem umístění distribuční soustavy Kabel NN ke stavbě „Kostelec, příp. NN, Fichtlová K726/1“.

Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně ve výši 2000 Kč.

Usnesení č. 22/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene Č.: .HO-001030065753/006-PERF ke stavbě „Kostelec, příp. NN, Fichtlová K726/1 a to úplatně v částce 2000 Kč.

Hlasování č. 21/28: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č.11

Změna č. 4 ÚP Kostelec.

Přednesl pan Bc. Petr Navrátil

Zastupitelé se sešli na pracovní schůzce a s pořizovatelem i se zpracovatelem navržené Změny č.4 ÚP Kostelec, na které se každý ze zastupitelů seznámil s navrženými změnami. Materiál zpracovaný na této schůzce bude přílohou č.3 tohoto zápisu. Bc.Petr Navrátil přednesl návrh změn, které budou k prověření.

Usnesení č. 23/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 a 47 stavebního zákona rozhoduje o pořízení Změny č. 4 územního plánu Kostelec. Předmětem změny bude prověření následujících lokalit: viz příloha č.4

-Prověřit možnost rozšíření vinařského areálu p. č. 2165, 2166, 2167, 2168 k.ú. Kostelec u Kyjova v návaznosti na aktualizaci VKP Stráně.

-Prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy u pozemků 2192, 2194, 2195, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205 k.ú Kostelec u Kyjova pro umístování doplňkových staveb k vinařským stavbám na protější straně cesty. Jedná se o stavby typu pergola, přístřešky pro parkování.

-Prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy pro stáje a seník na pozemcích 2186, 2185 k.ú. Kostelec u Kyjova s respektováním limitů v území – el. vedení s ochranným pásmem, aktivní zónu záplavového vodního toku Mašinky.

-Prověřit možnost výstavby vinného sklepa s degustační místností p.č. 1195 k.ú. Kostelec u Kyjova.

-Prověřit zajištění a znovuoobnovení příjezdové cesty k p.č. 2158/1 k.ú. Kostelec u Kyjova v návaznosti na aktualizaci VPK Stráně

- Prověřit výstavbu vinných sklepů s ubytováním p.č.

2144,2147,2150,2153,2155,2158/1,2158/2,2160,2162,2164,2166 k.ú. Kostelec u Kyjova.

Zastupitelstvo obce Kostelec podle § 6 odst. 6 písm. b) Stavebního zákona schvaluje žádost obce o pořizování Změny územního plánu č.4 Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Hlasování č.25/28:

pro – proti – zdržel se

8 – 0 – 0

Schválení určeného zastupitele

Usnesení č. 26/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje starostku Ing. Vlastu Lochmanovou jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č.4 Územního plánu Kostelec.

Hlasování č.25/28:

pro – proti – zdržel se

8 – 0 – 0

Bod č.12

Různé

-Žádost [REDACTED]

Odkoupení pozemku p. č. 1289/20 -viz příloha.

Paní starostka uvedla, že zastupitelé neměli možnost se předem seznámit s touto žádostí, proto bude žádost ještě detailně projednána.

Pan [REDACTED] se dotazoval, zda daný pozemek zasahuje do navrhovaného dopravního řešení dané lokality. Paní starostka odpověděla, že nikoliv.

-Žádost [REDACTED]

Žádost o vodovodní přípojku a zprůjezdnění a zpevnění obecní cesty ke sklepu [REDACTED].

Pan Petr Navrátil a Pavel Borkovec doplnili, že celá lokalita je součástí pořizovaných změn ÚP, tedy je předčasné projektovat vodovodní přípojky.

-Žádost [REDACTED]

Smlouva o smlouvě budoucí - dělení pozemků a směna, aby bylo možno položit kabel NN v lokalitě Vinohrádky

Usnesení č. 26/28/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec vzalo na vědomí tuto žádost a pověřuje starostku k přípravě smlouvy o smlouvě budoucí.

Bod č.13

Návrhy členů zastupitelstva obce

Bod č.14

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem

Bod č.15

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončila zasedání v 18.10 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 1.4.2022

Ing. Vlasta Lochmanová

.....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Šušák

.....

Ing. Pavel Borkovec

.....