

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
27. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
konaného 31. ledna 2022 v 17.00 hodin
v sále kulturního domu v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola 26. zasedání ZO Kostelec
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně
4. Žádosti ke stavbě domova seniorů č.p. 1
5. Rozpočtové opatření č.14
6. Dodatek č.2 o zajištění financování IDS s JMK
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-014330062379/001-MDP
8. Různé
9. Návrhy členů zastupitelstva obce
10. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem
11. Závěr

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Paní starostka obce Kostelec Ing. Vlasta Lochmanová všechny přivítala a zahájila 27. zasedání ZO v 17.00 hodin v sále kulturního domu Obecního úřadu. Současně oznámila, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO.

Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno: 7 zastupitelů viz. příloha č.1 omluveni: Lašáková, Navrátil

ZO je usnášeníschopné.

Starostka navrhla zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechala hlasovat.

Usnesení č. 1/27/2022

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/27: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Starostka navrhla jako ověřovatele zápisu Ing. Vladimíra Šimečka a Jiřího Šalšu.

Usnesení č. 2/27/2022

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 27. zasedání Zastupitelstva obce zápisu Ing. Vladimíra Šimečka a Jiřího Šalšu

Hlasování č. 2/27: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Paní starostka seznámila zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu jednání ZO.

Bod č.6 bude zrušen, nebude se projednávat.

O navrženém programu nechala hlasovat.

Usnesení č. 3/27/2022

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání včetně navržené změny.

Hlasování č. 3/27: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 26. zasedání ZO Kostelec

Paní starostka se zeptala, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení 26. zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

Usnesení č. 4/27/2022

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 26. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

Nebyly žádné.

Bod č. 4

Žádosti ke stavbě domova seniorů č.p. 1

Paní starostka přivítala a představila přítomné právníky: Mgr. Jurečku, zastupujícího obec a také Mgr. Fikra, zastupujícího investora provozovatele a vlastníka pozemku.

Paní starostka obeznámila přítomné se současným stavem jednání investorky [REDAKCE] na č.p. 1.

Mgr. Fikr se ujal slova, představil další postup k záměru stavby Domova se zvláštním režimem na č.p.1 v Kostelci. A to následující:

-dohoda o společném postupu za účasti spolků „Spolek pěkné chvíle, z. s., spolek Dům naděje a GOOD make v souvislosti s výstavbou Domova pro seniory

-Kupní smlouva na pozemek p. č. 685/2

-smlouvu o zřízení věcného práva-služebnosti užívání mezi obcí Kostelec a Spolkem Dům naděje Zdůraznil také výhody pro obec, které nastanou po udělení souhlasu se stavbou.

-obec se nebude podílet žádnými výdaji na realizaci-vše bude v režii spolků

-změní se tvář obec, získá k užívání 10 parkovacích míst, služby i pro občany naší obce

-obci neplyne žádné riziko, že by z toho byla ubytovna, i kdyby se změnil majitel

Nebyl vznesen řádný dotaz a slova se ujal JUDr. Pavel Jurečka.

Mgr. Jurečka vyžaduje jasné vyjasnění vlastnických a uživatelských vztahů a vymezit jasně, kdo je žadatelem o registraci sociální služby k provozu tohoto zařízení u JMK.

Pan Borkovec se dotazoval na slovní spojení uvedené v návrhu dohody o společném postupu „Domov pro seniory se zvláštním režimem“. Následně citoval ze zákona o sociálních službách (Zákon č. 108/2006 Sb.), v němž jsou mezi zařízeními sociálních služeb uvedeny buď „domovy pro seniory“ nebo „domovy se zvláštním režimem“, tedy „domov pro seniory se zvláštním režimem“ dle zákona neexistuje.

Mgr. Fikr toto slovní spojení objasňoval, ale opět použil obrat „domov pro seniory se zvláštním režimem“.

Pan Borkovec uvedl, že je třeba navrhovaná sociální zařízení předložit písemně.

Pan Šušák se dotazoval na propojení právnických osob, které se v souvislosti s transakcí ve smlouvě vyskytují - „Spolek pěkné chvíle, z.s.“, spolek Dům naděje a GOOD make v souvislosti s výstavbou Domova pro seniory.

Mgr. Fikr uvedl, že spolek Dům naděje je vlastníkem objektu, Spolek pěkné chvíle budoucím provozovatelem a GOOD make vlastníkem pozemku, jenž je nabízen k odprodeji obci.

Pan Šalša uvedl, že předložené znění dokumentů je odlišné od toho, které jsme měli k dispozici cca týden před zasedáním, tedy není možno o ničem rozhodnout.

Následně bylo dohodnuto, že 10.2.2022 se sejdou zastupitelé na společné schůzce s Mgr. Jurečkou k objasnění materiálů a smluv, které byly předloženy k projednání. ZO se shodlo na opravě všech dokumentů a sjednocení názvosloví dle požadavku JUDr. Jurečky. Současně bylo navrženo, že zastupitelé připraví seznam dotazů/podkladů, jejichž vysvětlení/doložení požadují předtím, než se bude opětovně projednávat Dohoda o společném postupu.

Bod č.5

Rozpočtové opatření č.14

ZO bylo předloženo RO č.14 ze dne 30.12.2021.

Položky na straně příjmů 850.000,-Kč, výdaje jsou ve výši 4.150.000,-Kč, položka tzv. financování je v částce 3.300.000,-Kč.

Příjmy - navýšeny daně, EKOKOM, pachtovné z pozemků, vratky energií.

Výdaje – úpravy položek, projekt výsadby stromů, dotace pro ZŠ, opravy UZ u dotací atd.

Usnesení č. 5/27/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo rozpočtové opatření č.14 ve výši 850.000 Kč na straně příjmů, 4.150.000 Kč na straně výdajů a financování ve výši 3.300.000 Kč.

Hlasování č. 4/27: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č.6

Dodatek Smlouvy s JMK o zajištění financování systému IDS JMK.

Tento bod byl zrušen a nebude se projednávat

Bod č.7

Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-014330062379/001-MDP

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene na pozemku parc.č.76/1 v katastrálním území Kostelec u Kyjova, obec Kostelec za účelem umístění distribuční soustavy Kabel NN ke stavbě „Kostelec, Zákostelí, příp. NN, Chamrad'a“.

Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně ve výši 1000 Kč.

Usnesení č. 6/27/2022

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene Č.: HO- HO- 014330062379/001-MDP ke stavbě „Kostelec, Zákostelí, příp. NN, Chanrad'a, a to úplatně v částce 1000 Kč.

Hlasování č. 5/27: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č.8

Různé

Bod č.9

Návrhy členů zastupitelstva obce

Bez připomínek

Bod č.10

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem

Bod č.11

Závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na veřejném zasedání a ukončila zasedání v 18.55 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 1.2.2022

Ing. Vlasta Lochmanová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vladimír Šimeček

Jiří Šalša