

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
22. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
konaného 28.dubna 2021 v 18.00 hodin
v sále Kulturního domu OÚ v Kostelci

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola 21. zasedání ZO Kostelec
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně
4. Schválení smlouvy o dílo Kostelec, chodník podél silnice III/42215 - I. Etapa
5. Smlouva o zřízení věcného břemene -č.sml.9900078803_1/VB
6. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – ORP Kyjov-spolufinancování soc. služeb pro rok 2021
7. Rozpočtové opatření č. 3
8. Různé
9. Návrhy členů zastupitelstva obce
10. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem
11. Závěr

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Paní starostka obce Kostelec Ing. Vlasta Lochmanová všechny přivítala a zahájila 22. zasedání ZO v 18.00 hodin v sále kulturního domu. Současně oznámila, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno: 7 zastupitelů viz. příloha č.1

Omluven Josef Hudec, Ing. Miroslav Matyáš

ZO je usnášeníschopné.

Starostka navrhla zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechala hlasovat.

Usnesení č. 1/22/2021

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/22: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Ing. Kateřinu Lašákovou a Ing. Vladimíra Šimečka

Usnesení č. 2/22/2021

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání Zastupitelstva obce zápisu Ing. Kateřinu Lašákovou a Ing. Vladimíra Šimečka.

Hlasování č. 2/21: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Paní starostka seznámila zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu jednání ZO.

Tento program byl rozšířen v bodě různé o:

- Zastavovací studie, lokalita B1, B3
- Žádost ██████████ o odkoupení obecního pozemku

V bodě č.7 navrhla rozšíření o schválení indikativních nabídek na úvěry z KB

Usnesení č. 3/22/2021

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání včetně všech navržených změn .

Hlasování č. 3/22: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 21. zasedání ZO Kostelec

Starostka se zeptala, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení 21. zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

Usnesení č. 4/22/2021

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 21. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.

██████████ – představil Zastavovací studii, B1, B3. Před žádostí o změnu ÚP.

Po vzájemné diskusi navrhl Petr Navrátil, aby byla uzavřena oboustranná dohoda mezi obcí a developerem, ve které může obec uplatnit své požadavky.

██████████ upozornil na nevyhovující cestu na Vinohrádkách a citoval z Programu rozvoje obce ohledně lokality tzv. „Vinohrádky„.

██████████ se dotazoval na vyklizení střelnice. Odpověděl pan místostarosta, že AVZO začne s vyklizením začátkem května tohoto roku.

Bod č. 4

Schválení smlouvy o dílo „Kostelec, chodník podél silnice III/42215 - I. Etapa“

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno a byla mu předložena Smlouva o dílo č.S21-034-0207 s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599 na základě veřejné zakázky „Kostelec, chodník podél silnice III/42215-I.etapa“ za účelem zhotovení díla. Vysoutěžená cena je 3.153.478 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 5/22/2021

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo č. S21-034-0207 s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599 ve výši 3.153.478 Kč včetně DPH na realizaci projektu „Kostelec, chodník podél silnice III/42215 – I. Etapa“,

Hlasování č.4/22: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č.5

Smlouva o zřízení věcného břemene č.sml.9900078803_1/VB

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona pro stavbu „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům v k.ú. Kostelec u Kyjova, obci Kostelec č.p. 351, číslo stavby: 9900078803“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 2,56 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně ve výši 300 Kč.

Usnesení č. 6/22/2021

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu STL plynovodní přípojka pro rodinný dům v k.ú. Kostelec u Kyjova, obci Kostelec č.p. 351, číslo stavby: 9900078803.

Hlasování č. 5/22: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č.6

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – ORP Kyjov na spolufinancování soc. služeb pro rok 2021 a střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Kyjovsku na období 2021-2023.

Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu Obce Kostelec, a to výhradně za účelem spolufinancování „Minimální síť sociálních služeb“ ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov na rok 2021 (služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů). Účelový příspěvek je ve výši 53 600,- Kč.

Usnesení č. 7/22/2021

Zastupitelstvo obce schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu obce ke spolufinancování „Minimální síť sociálních služeb“ ve správním

obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov na rok 2021 (služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů) ve výši 53. 600Kč.

Hlasování č. 6/22: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Dokument Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Kyjovsku vznikl v rámci projektu „Plánování sociálních služeb na Kyjovsku“, který je spolufinancován z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost a státního rozpočtu České republiky.

Usnesení č. 8/22/2021

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Kyjovsku na období 2021-2023.

Bod č.7

Rozpočtové opatření č.3

Příjmy ve výši 35.000 Kč a změna výdajů ve výši 2.435.000 Kč - zapojeno tzv. financování ve výši 2.400.00 Kč.

Usnesení č. 9/22/2021

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo RO č.3

Hlasování č. 7/22: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Indikativní nabídka na úvěry z KB

Zastupitelům byly předloženy indikativní nabídky na úvěr pro obec Kostelec ze dne 28.4.2021 v tomto znění:

- 1/ indikativní nabídka úvěru od společnosti Komerční banka, a.s. jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 10.548.000,- Kč, za účelem financování investiční akce: Kostelec, ulice Moravanská, rekonstrukce stoky AF/kanalizace a investiční akce: Veřejné osvětlení Kostelec – EFEKT 2020 splatného nejpozději do 31.7.2032, s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1,57 % p. a. po celou dobu úvěru.
- 2/ indikativní nabídka o úvěru od společnosti Komerční banka, a.s. jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 3.153.000,- Kč, za účelem financování investiční akce: Kostelec, chodník podél silnice III/42215-I. Etapa, splatného nejpozději do 31.12.2022 s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,35% p. a. do 10 dnů po obdržení dotace.

Zastupitelé požadují, aby návrh smlouvy o úvěru s KB vč. konkrétně definovaných případných poplatků (penále) za nedočerpání nebo předčasné splacení jistiny úvěru byl před příštím ZO vložen v dostatečném předstihu k prostudování na úložiště pro zastupitele.

Usnesení č. 10/22/2021

Zastupitelstvo obce Kostelec akceptuje indikativní nabídku úvěrů ze dne 28.4.2021 od společnosti Komerční banka, a.s. jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 10.548.000,- Kč, za účelem financování investiční akce: Kostelec, ulice Moravanská, rekonstrukce stoky AF/kanalizace a investiční akce: Veřejné osvětlení Kostelec – EFEKT 2020 splatného nejpozději do 31.7.2032, s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1,57 % p. a. po celou dobu úvěru.

Dále schvaluje indikativní nabídku o úvěru od společnosti Komerční banka, a.s. jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 3.153.000,- Kč, za účelem financování investiční akce: Kostelec, chodník podél silnice III/42215-I. Etapa, splatného nejpozději do 31.12.2022 s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,35% p. a. do 10 dnů po obdržení dotace.

Hlasování č. 8/22: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č.8

Různé

Žádost [REDAKCE] o odkoupení obecního pozemku p. č. 6/2.

Obec bere tuto žádost na vědomí, je potřeba zhotovení znaleckého posudku, zveřejnit záměry k prodeji obecního majetku.

Bod č.9

Návrhy členů zastupitelstva obce

Ing. Lašáková se dotazovala, proč nepokračuje realizace panelové cesty u č.p. 327. Odpověděl pan místostarosta, že je to podmáčené a musí se počkat na vyschnutí půdy.

Ing. Borkovec se dotazoval na technický dozor investora při stavbě kanalizace v ul. Moravanská, zda je to zasmluvněno. Odpověděla paní starostka, že [REDAKCE] bude dělat technický dozor investora jak na kanalizační stoku A-F, tak na stavbu Chodníku podél silnice a vše bude zasmluvněno.

Bc. Navrátil připomněl, že požaduje návrh smlouvy před podpisem zveřejnit na uložišti pro zastupitele.

Bod č.10

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem

[REDAKCE] se ptal, zda se bude projednávat zrušení vyhlášky o poplatku z pobytu. Odpověděla paní starostka, že OZV č.1/2021 je zatím ve schvalovacím procesu a tudíž není zahrnuta do dnešního projednávání. Čekáme na schválení z Odboru dozoru Ministerstva vnitra.

Další dotaz zněl, zda obec neobdržela z MěÚ Kyjov odbor územního plánování návrh Změny územního plánu běžným procesem. Paní starostka odpověděla, že ano. Zastupitelé jsou informováni a paní starostka předpokládala, že byl informován MěÚ Kyjov i Paro Trade s.r.o.

Bod č.11

Závěr

Starostka obce poděkovala všem za účast na veřejném zasedání a ukončila zasedání v 19.15 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 30.4.2021

Ing. Vlasta Lochmanová – starostka obce

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kateřina Lašáková

Ing. Vladimír Šimeček