

**ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS**  
**23. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec**  
**konaného 24. května 2021 v 18.00 hodin**  
**v sále Kulturního domu OÚ v Kostelci**

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola 22. zasedání ZO Kostelec
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně
4. Schválení úvěrových smluv od KB
5. Účetní závěrka za rok 2020 a schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2020
6. Řád veřejného pohřebiště aktualizovaný
7. Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK pro rok 2021
8. Kupní smlouva-nákup nemovitosti p. č. 684/1 a p. č. 685/1
9. Rozpočtové opatření č. 4
10. Různé
11. Návrhy členů zastupitelstva obce
12. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem
13. Závěr

**Bod č. 1**

**Zahájení, schválení programu**

Paní starostka obce Kostelec Ing. Vlasta Lochmanová všechny přivítala a zahájila 23. zasedání ZO v 18.00 hodin v sále kulturního domu. Současně oznámila, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno: 9 zastupitelů viz. příloha č.1

ZO je usnášeníschopné.

Starostka navrhla zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechala hlasovat.

**Usnesení č. 1/23/2021**

***Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.***

*Hlasování č. 1/23:                      pro-proti-zdržel se      9 – 0 – 0*

Starostka navrhla ověřovatele zápisu Bc. Petra Navrátila a Josefa Hudce.

**Usnesení č. 2/23/2021**

***Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání Zastupitelstva obce zápisu Bc. Petra Navrátila a Josefa Hudce.***

*Hlasování č. 2/23:                      pro-proti-zdržel se      9 – 0 – 0*

Paní starostka seznámila zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu jednání ZO.

Tento program byl rozšířen v bodě různé o:

- Zpráva z kontrolního výboru
- Rozhodnutí o budoucí infrastruktuře-kanalizace
- Podnět od občana
- Zpráva z pracovního jednání k č.p.1

**Usnesení č. 3/23/2021**

***Zastupitelstvo obce schválilo program jednání včetně všech navržených změn .***

*Hlasování č. 3/23:                      pro-proti-zdržel se      9 – 0 – 0*

## **Bod č. 2**

### **Kontrola 22. zasedání ZO Kostelec**

Starostka se zeptala, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení 22. zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

#### **Usnesení č. 4/23/2021**

***Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 22. zasedání ZO Kostelec.***

## **Bod č. 3**

### **Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně**

██████████ se dotazoval na realizaci dokumentace vodovodní přípojky ke Sklepům.

Paní starostka odpověděla, že objednávka je potvrzená ██████████ v předpokládaném termínu dodání 9/2021.

██████████ se dotazoval, kdy obec obdržela stanovisko k vyhlášce o místním poplatku z pobytu z odboru MV. Odpověděla paní starostka, že obci toto stanovisko bylo doručeno 26.3.2021, zároveň se omluvila, že podala mylnou informaci na minulém zasedání ZO.

Tato vyhláška je platná a není vůle ZO ji měnit.

██████████ se dotazovala na opravu na ulici Vídeňská.

Paní starostka odpověděla, že není vybrán dodavatel a čas není stanoven.

## **Bod č. 4**

### **Schválení úvěrových smluv od Komerční banky**

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s úvěrovými smlouvami od Komerční banky na základě schválených a projednaných indikativních nabídek od Komerční banky ze dne 28.4.2021.

1/ Výše úvěru je 10.548.000 Kč - registrační číslo smlouvy **99029640187**

Smlouva pod číslem **35-1955721577/0100 jako investiční úvěr**, za účelem financování investiční akce: Kostelec, ulice Moravanská, rekonstrukce stoky AF/kanalizace a investiční akce: Veřejné osvětlení Kostelec – EFEKT 2020 splatného nejpozději do 31.7.2032, s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1,57 % p. a. po celou dobu úvěru.

#### **Usnesení č. 5/23/2021**

***Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o úvěru od společnosti Komerční banka, a.s. jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 10.548.000 Kč, za účelem financování investiční akce: Kostelec, ulice Moravanská, rekonstrukce stoky AF/kanalizace a investiční akce: Veřejné osvětlení Kostelec – EFEKT 2020 splatného nejpozději do 31.7.2032, s pevnou úrokovou sazbou ve výši 1,57 % p. a. po celou dobu úvěru.***

Hlasování č.4/23:      pro – proti – zdržel se      9 – 0 – 0

2/ Výše úvěru je 3.154.000 Kč - registrační číslo smlouvy **99029361805**

Smlouva pod číslem **35-1955721577/0100 jako investiční úvěr**, za účelem financování investiční akce: Kostelec, chodník podél silnice III/42215-I. Etapa, splatného nejpozději do 31.12.2022 s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0, 35% p. a. do 10 dnů po obdržení dotace.

#### **Usnesení č. 6/23/2021**

***Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o úvěru od společnosti Komerční banka, a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 3.154.000 Kč, za účelem financování investiční akce: Kostelec, chodník podél silnice III/42215-I. Etapa, splatného nejpozději do 31.12.2022 s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,35% p. a. do 10 dnů po obdržení dotace.***

Hlasování č.5/23:      pro – proti – zdržel se      9 – 0 – 0

## **Bod č.5**

### **Účetní závěrka obce a schválení závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2020.**

Účetní závěrku okomentovala paní starostka obce a doporučila schválit účetní závěrku obce za rok 2020.

#### **Usnesení č. 7/23/2021**

*Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účetní závěrku obce za rok 2020 a současně rozhodlo o převodu výsledku hospodaření ve výši 3.294.691,52 Kč za rok 2020 na účet nerozděleného zisku.*

*Hlasování č. 6/23: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0*

### **Schválení závěrečného účtu obce za rok 2020**

Závěrečný účet obce byl předložen a zprávu přednesla starostka Ing. Vlasta Lochmanová. Jeho návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 7.5.2021 až dosud.

Místostarosta doporučil zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce za rok 2020.

#### **Usnesení č. 8/23/2021**

*Zastupitelstvo obce Kostelec v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění projednalo a schválilo závěrečný účet obce za rok 2020 souhlasem s celoročním hospodařením s výhradou.*

*Hlasování č. 7/23: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0*

## **Bod č.6**

### **Řád veřejného pohřebiště**

Jedná se o aktualizaci řádu veřejného pohřebiště na hřbitově v Kostelci z roku 2017. Řád veřejného pohřebiště byl zastupitelům zaslán k prostudování. Byl zpracován dle metodiky. Řád veřejného pohřebiště bude vyvěšen v areálu hřbitova a na webových stránkách obce.

#### **Usnesení č. 9/23/2021**

*Zastupitelstvo obce schválilo řád veřejného pohřebiště.*

*Hlasování č. 8/23: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0*

## **Bod č.7**

### **Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK pro rok 2021**

Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2021 pro naši obec:

1/ Jedná se o smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na realizaci projektu **Zvelebení školy a zahrady mateřské školy** č. JMK 070506/21/ORR ve výši 222.000 Kč v rámci dotačního programu „Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2021“.

#### **Usnesení č. 10/23/2021**

*Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu č. JMK 070506/21/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního titulu „Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2021 ve výši 222.000 Kč na Zvelebení školy a zahrady mateřské školy.*

*Hlasování č. 9/23: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0*

2/ Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace na koncepční dokument -studii k projektu „Sportovně rekreační areál přírodního charakteru v k. ú. Kostelec u Kyjova“ č. JMK 071383/21/ORR ve výši 42.000 Kč v rámci dotačního titulu „Podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a následná péče o zeleň na území Jihomoravského kraje v roce 2021”.

**Usnesení č. 11/23/2021**

***Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu č. JMK 071383/21/ORR v rámci dotačního titulu „ Podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a následná péče o zeleň na území Jihomoravského kraje v roce 2021” ve výši 42.000 Kč na pořízení studie ke Sportovně rekreačnímu areálu přírodního charakteru v k.ú. Kostelec u Kyjova.***

*Hlasování č. 10/23: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0*

**Bod č.8**

**Kupní smlouva-nákup nemovitosti p. č. 684/1 a p.č.685/1 včetně přilehlých pozemků**  
Společnost ALFA s.r.o. nabídla ke koupi obci Kostelec níže uvedené nemovité věci. Dle znaleckého posudku zpracovaného [REDAKCE] činí cena částku Kč 2.785.193,17 Kč, kdy prodávající však požaduje kupní cenu ve výši 3.500.000 Kč. Obec jednala s prodávajícím o ceně nižší, ten však trvá na výše uvedené kupní ceně. V opačném případě sdělil, že nemovité věci prodá jiným zájemcům. Bylo navrženo uvedené nemovitosti koupit, obec je využije ve veřejném zájmu, a to z toho důvodu, že se jedná o strategický objekt s ohledem na budoucí rozvoj území obce /blízkost centra obce a potenciální využití pro občanskou vybavenost a bydlení a dále přístupnost bývalého dvora a vybudování cesty apod. /  
Předseda finančního výboru Ing. Šušák přednesl vyjádření k obvyklé ceně nemovitých věcí zpracované realitní kanceláří REALITY Gaia , spol. s.r.o. . viz příloha č. 2  
Doporučil, aby byl budoucí záměr na využití místa projednáván s veřejností.

**Usnesení č. 12/23/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Kostelec a společností ALFA s.r.o, se sídlem Kostelec 300, IČO 461901540 v předloženém znění a to následovně: Předmětem této smlouvy je nákup následujících nemovitých věcí:***

- a) pozemku p.č. 684/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, rodinný dům, o výměře 584 m<sup>2</sup>, stavba stojí na pozemku p.č. 684/1,***
- b) pozemku p.č. 685/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, rodinný dům, o výměře 600 m<sup>2</sup>, stavba stojí na pozemku p.č. 685/1,***
- c) pozemku p.č. 684/3, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 28 m<sup>2</sup>,***
- d) pozemku p.č. 709/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m<sup>2</sup>***
- e) pozemku p.č. 684/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 134 m<sup>2</sup>,***
- f) pozemku p.č. 686/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 113 m<sup>2</sup> zapsaných na listu vlastnictví č. 923 pro katastrální území Kostelec u Kyjova u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, ve výši 3. 500. 000 Kč v předloženém znění a to následovně:***

***První splátka ve výši 1.000.000 Kč bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, druhá splátka ve výši 1. 250.000 Kč bude kupujícím uhrazena do 30.4.2022 a třetí splátka ve výši 1.250.000 Kč bude kupujícím uhrazena do 30.4.2023.***

*Hlasování č. 11/23: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0*

## **Bod č.9**

### **Rozpočtové opatření č.4**

Příjmy a výdaje ve výši 1.643.000 Kč.

#### **Usnesení č. 13/23/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo RO č.4***

*Hlasování č. 12/23:            pro-proti-zdržel se    9 – 0 – 0*

## **Bod č.8**

### **Různé**

#### **1/ Zpráva kontrolního výboru – vzít na vědomí**

Předseda kontrolního výboru přednesl zprávu č. 6 ze dne 21.4.2021 a doporučil ZO aby tuto zprávu vzaly na vědomí.

#### **Usnesení č. 14/23/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec vzalo na vědomí zprávu č. 6 z kontrolního výboru.***

#### **2/ Kanalizace obce s výtlakem na ČOV Kyjov**

Na pracovní schůzce se zastupitelé domluvili na procesu přípravy a realizace infrastrukturního projektu kanalizace obce s výtlakem na ČOV do Kyjova.

#### **Usnesení č. 15/23/2021**

***ZO schvaluje pověření společnosti PMCS s.r.o., zastoupené [redacted] [redacted] manažerským řízením přípravy infrastrukturního projektu kanalizace obce Kostelec s výtlakem na ČOV Kyjov***

*Hlasování č. 13/23            pro-proti-zdržel se    9 – 0 – 0*

#### **Usnesení č. 16/23/2021**

***ZO schvaluje zahájení příprav infrastrukturního projektu kanalizace obce Kostelec s výtlakem na ČOV Kyjov, spočívajících v přípravě a provedení uzavřeného výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace ve stupni DUR***

*Hlasování č. 14/23:            pro-proti-zdržel se    9 – 0 – 0*

#### **3/ Zpráva z jednání č.p.1- budova seniorů**

Zprávu z pracovního jednání mezi vedením obce [redacted]/zastupujícím fi Good Make s.r.o/ze dne 5.5.2021 okomentoval pan místostarosta.

[redacted] přišel s nabídkou na zřízení parkoviště na části obecního pozemku p. č. 683/4 k. ú Kostelec u Kyjova ke stavbě Budovy domova seniorů na č.p. 1 a jako protihodnotu možnosti zřízení parkoviště primárně určeného pro Budovu seniorů. Firma Good make s.r.o daruje obci Kostelec pozemek p. č. 685/2.

#### **Usnesení č. 17/23/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec bere tuto zprávu na vědomí.***

#### **4/ Žádost o odkoupení p.č.188**

Přednesla paní starosta podnět od občanky na odkup p.č.188 za účelem např. parkování. Odpověděla paní starostka, že se osloví majitelé dotčených pozemků.

## **Bod č.9**

### **Návrhy členů zastupitelstva obce**

Paní starostka informovala, že chce požádat o dotaci na vybudování nového jeviště v Kulturním domě.

**Bod č.10**

**Dotazy a připomínky k projednávaným věcem**

██████ se dotazoval na vyjádření k územnímu plánu.

Odpověděl pan místostarosta, že jsou žádosti asi 5 změn a k této problematice - Změna územního plánu obce Kostelec bude svoláno zvláštní jednání.

**Bod č.11**

**Závěr**

Starostka obce poděkovala všem za účast na veřejném zasedání a ukončila zasedání v 19.05 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 24.5.2021

Ing. Vlasta Lochmanová – starostka obce

.....

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Navrátil

.....

Josef Hudec

.....