

**ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS**  
**21. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec**  
**konaného 12.dubna 2021 v 18.00 hodin**  
**v sále Kulturního domu OÚ v Kostelci**

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola 20. zasedání ZO Kostelec
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně
4. Schválení účetní závěrky PO za rok 2020
5. Smlouva o právu provést stavbu
6. Smlouva o zřízení věcného břemene
7. Záměry obce
8. Dotace pro spolky
9. Smlouva z výběrového řízení -„Kostelec ,ul. Moravanská stoka A-F,,
10. Různé
11. Návrhy členů zastupitelstva obce
12. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem
13. Závěr

**Bod č. 1**

**Zahájení, schválení programu**

Místostarosta obce Kostelec Ing. Vladimír Šimeček všechny přivítal a zahájil 21. zasedání ZO v 18.00 hodin v sále kulturního domu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO.

Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování.

Přítomno: 9 zastupitelů viz. příloha č.1

ZO je usnášeníschopné.

Místostarosta navrhl zapisovatelku Ing. Vlastu Lochmanovou a nechal hlasovat.

**Usnesení č. 1/21/2021**

***Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Ing. Vlastu Lochmanovou.***

*Hlasování č. 1/21:                      pro-proti-zdržel se      9 – 0 – 0*

Místostarosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Šušáka a Ing. Pavla Borkovce

**Usnesení č. 2/21/2021**

***Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 21. zasedání***

***Zastupitelstva obce Ing. Jiřího Šušáka a Ing. Pavla Borkovce.***

*Hlasování č. 2/21:                      pro-proti-zdržel se      9 – 0 – 0*

Místostarosta seznámil zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu jednání ZO.

Tento program byl rozšířen v bodě různé o:

- 1/ Rozpočtové opatření č.2
- 2/ Projednání zprávy Audit Family Friendly Community
- 3/ Žádost občanů ul. Vídeňská

Pan Petr Navrátil podal návrh na rozšíření bodu různé o tyto další body:  
Místostarosta zdůraznil, že zastupitelé neměli možnost se s jednotlivými body seznámit a takto podané body nepatří k projednání. Nechal o jednotlivých bodech hlasovat.  
4/Revitalizace objektu ZŠ a MŠ v Kostelci-vypracování zastavovací studie a požádal o hlasování. viz. příloha č.3

Hlasování č. 3/21: *pro-proti-zdržel se* 6 – 3 – 0

Toto hlasování bude zařazeno jako samostatný bod č.10 před bodem různé.

5/ Materiál - Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku viz. příloha č. 4

Hlasování č. 4/21: *pro-proti-zdržel se* 3 – 6 – 0

**Usnesení č. 3/21/2021**

***Zastupitelstvo obce schválilo program jednání včetně navržených změn.***

Hlasování č. 5/21: *pro-proti-zdržel se* 9 – 0 – 0

**Bod č. 2**

**Kontrola 20. zasedání ZO Kostelec**

Místostarosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení 20. zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

**Usnesení č. 4/21/2021**

***Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 20. zasedání ZO Kostelec.***

**Bod č. 3**

**Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.**

██████████ se připomněla se, že chce jednat k žádosti občanů v ul. Vídeňská.  
██████████ požadoval zveřejnit studii MŠ a ZŠ v Kostelci, a chybí mu informace o pracovních schůzkách zastupitelstva.

██████████ citoval zákon o místních poplatcích ze zákona o obcích.

Odpovídala p. Lašáková, že pracovní jednání ZO jsou neveřejná a tudíž obec není povinna tyto zápisy zveřejňovat. Promíjet tyto poplatky dle OZV nelze zpětně a ██████████ se dotazoval, proč žádost o prominutí poplatků z pobytu za 2.pololetí 2020 neprojednalo a nerozhodlo ZO.

Odpovídal místostarosta, že správcem těchto poplatků je Obecní úřad a ne ZO.

Úkol pro ZO - přerušit nebo zrušit OZV č.3/2019 o poplatku z pobytu.

Další dotazy měla ██████████: Kdy se začne s budováním chodníku a kanalizace na ul. Moravanská a kdo bude udržovat a zabezpečovat veřejné hřiště u MŠ? Na hřiště chodí mládež kouřit a používá ho jako veřejné WC.

Petr Navrátil navrhl informovat pana ředitele a domluvil se s obcí na údržbě hřiště u bývalé MŠ.

**Bod č. 4**

**Schválení účetní závěrky PO za rok 2020**

Zastupitelstvu obce byla předložena účetní závěrka ZŠ a MŠ Kostelec za rok 2020 a to s výsledkem hospodaření za rok 2020 který činil zisk ve výši 118.480,17 Kč. Současně bylo ředitelstvím školy požádáno, aby hospodářský výsledek sloužil k úhradě ztrát z minulých let.

**Usnesení č. 5/21/2021**

***Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 4 odst. 8 písmena w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 2 písm. q) a §102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Kostelec za rok 2020 se ziskem 118. 480,14 Kč.***

Hlasování č.6/21: pro – proti – zdržel se

9 – 0 – 0

**Usnesení č. 6/21/2021**

**Zastupitelstvo obce rozhodlo, že výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Kostelec za rok 2020 zisk ve výši 118.480,17 Kč bude převeden na účet Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.**

Hlasování č.7/21: pro – proti – zdržel se

9 – 0 – 0

**Bod č.5**

**Smlouva o právu provést stavbu**

Jedná se o smlouvu o právu provést stavbu mezi obcí Kostelec /dále jako stavebník/na pozemcích Jihomoravského Kraje p.č.371/7 a p.č.2112/1 v k. ú. Kostelec u Kyjova . Stavebník /Obec Kostelec/ plánuje na částech nemovitostí této smlouvy realizovat stavbu chodníku v rámci akce „KOSTELEEC – prodloužení chodníku podél III/42214“.

**Usnesení č. 7/21/2021**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích JMK p.č.371/7 a p.č.2112/1 v k. ú. Kostelec u Kyjova - „KOSTELEEC - prodloužení chodníku podél III/42214,, stavba chodníku.**

Hlasování č. 8/21: pro-proti-zdržel se

9 – 0 – 0

Pan [REDAKCE] se dotazoval na podíl občanů na toto prodloužení chodníku. Pan místostarosta odpověděl, že akce je plně investována obcí.

**Bod č.6**

**Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-014330071763/001-MDP**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona pro stavbu „ Kostelec, rozš. k NN, Dědourek,, za účelem umístění zemního kabelu NN.

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně ve výši 4.000 Kč.

**Usnesení č. 8/21/2021**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330071763/001-MDP pro stavbu „Kostelec, rozš. k NN „Dědourek“.**

Hlasování č. 9/21: pro-proti-zdržel se

9 – 0 – 0

**Bod č.7**

**Záměry obce.**

Oba záměry obce byly řádně vyvěšeny od 12.3.2021 do 28.3.2021 na úřední desce.

**Záměr č.1- pronájem tzv. Z-boxu**

Pronájem části pozemku p. č. 664 o výměře 1,5 m2 za účelem Z-boxu – bezúplatný.

**Usnesení č. 9/21/2021**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo smlouvu o umístění Z-boxu na pozemku p. č. 644 ve vlastnictví obce.**

Hlasování č. 10/21: pro-proti-zdržel se

9 – 0 – 0

Požadavek ZO byl, aby před podpisem smlouvy byly známy náklady na provoz.

**2/ Záměr č.1 -pacht pozemků**

Jedná se o pacht pozemků ve vlastnictví obce Kostelec v k.ú. Kostelec u Kyjova p. č. 2595 o výměře 982 m2 a p.č.2599 o výměře 1381 m2.

Zájemce je začínající zemědělec Hubert Prokeš, Moravany 259, IČ 10689184.

**Usnesení č. 10/21/2021**

**Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo pacht pozemku na pozemku p. č. 2595 a p.č.2599 ve vlastnictví obce.**

## **Bod č.8**

### **Dotace spolkům**

Předseda finančního výboru oznámil své stanovisko k podaným žádostem o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce a doporučil k navrhované výši poskytovaných dotací právnickým osobám uzavřít veřejnoprávní smlouvy a darovací smlouvy.

Vzhledem k současnému stavu doporučil po projednání se zastupiteli snížení navrhované výše dotace u všech žadatelů. Místostarosta doplnil tuto informaci o možnosti udělení dotace i v druhém pololetí roku 2021.

#### **1/ Spolek Volnočas**

##### **Usnesení č. 11/21/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 10 000 Kč pro Spolek Volnočas, IČ 22738720, na „Náklady spojené s organizací společenských akcí“ a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci***

Hlasování č. 12/21: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

#### **2/ SK Kostelec**

##### **Usnesení č. 12/21/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 75 000 Kč pro SK Kostelec z. s. IČ 49419331, na „Příspěvek na provoz SK“ a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.***

Hlasování č. 13/21: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

#### **3/ Junák -český skaut, středisko Kyjov, z. s.**

##### **Usnesení č. 13/21/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 13 000 Kč pro Junák-český skaut, středisko Kyjov, z. s. IČ 61742881 na celoroční činnost spolku Junák a schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci.***

Hlasování č. 14/21: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

#### **4/ Dary neziskovým organizacím**

Finanční výbor doporučil částku 2 000 Kč jako dar těmto žadatelům:

Myslivecké sdružení Hubert, Občanské sdružení Omega, SONS, ROSKA Kyjov z. s., Linka bezpečí.

##### **Usnesení č. 14/21/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo o poskytnutí neúčelového peněžního daru ve výši 2 000 Kč pro tyto žadatele: Myslivecký spolek Hubert Kostelec, IČ 26587165, Občanské sdružení Omega plus, IČ 26587904, SONS Kyjov, IČ 65399447, ROSKA Kyjov IČ 65744381 a Linka bezpečí IČ 61383198 schválilo uzavření darovacích smluv na tento dar.***

Hlasování č. 15/21: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

## **Bod č.9**

### **Smlouva z výběrového řízení - „Kostelec ,ul. Moravanská stoka A-F,,**

Výběrové řízení proběhlo dne 22.3.2021. Nabídku podaly 4 zájemci a nejnižší nabídková cena je od firmy SWIETELSKY stavební s.r.o. IČ: 48035599 ve výši 5.359.635,85 Kč bez DPH.

##### **Usnesení č. 15/21/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo smlouvu o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., IČO 48035599 ve výši 5.359.635,85 Kč bez DPH na realizaci akce „Kostelec, ulice Moravanská - rekonstrukce stoky AF“***

Hlasování č. 16/21: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0



## **Bod č.10**

### **Revitalizace objektu ZŠ a MŠ v Kostelci-vypracování zastavovací studie**

Tento požadavek přednesl předseda kontrolního výboru Bc.Petr Navrátil, navrhl revokovat usnesení ZO č.25/18/2020 ze dne 1. 12. 2020 a navrhl nové usnesení a nechal o tom hlasovat.

#### **Usnesení č. 16/21/2021**

***Zastupitelstvo obce revokuje Usnesení č. 25/18/2020 ze dne 1. 12. 2020 a nahrazuje jej tímto novým usnesením.***

***Zastupitelstvo obce Kostelec pověřuje starostku obce, aby zajistila cenovou nabídku na zpracování zastavovací studie areálu základní a mateřské školy v Kostelci ve dvou variantách, formou přímého zadání oslovila společnost Projektis, s.r.o. Kyjov, o cenové nabídce informovala zastupitele obce a po vzájemném odsouhlasení uzavřela objednávku.***

Hlasování č. 17/21:                      pro-proti-zdržel se      7 – 1 – 1

Následně pan Navrátil přednesl důvodovou zprávu:

### **Důvodová zpráva**

Zastavovací studie podrobněji prověří možné využití plochy areálu základní a mateřské školy v Kostelci ve dvou variantách.

#### **Varianta 1)**

- demolici stávajícího objektu MŠ, vč. prostor s kuchyní, jídelnou a kotelnou (viz objekt č. 3),
- sanaci ZŠ (objekt č. 1) a přístavby ZŠ (objekt č. 2, „krček“), aby byl zajištěn provoz ZŠ po demolici objektu č. 3,
- navrhnout vybudování nového objektu kuchyně s jídelnou, dvěma třídami s potřebným sociálním zázemím stavebně napojeno na stávající ZŠ dle požadavku ředitele ZŠ Kostelec pana Kováře ze dne 2. března 2021
- navrhnout vybudování budovy MŠ ve stávajícím areálu s kapacitou 25 dětí
- navrhnout vybudování tělocvičny ve stávajícím areálu ZŠ
- současně zvážit využití pozemků p. č. 686/4, 686/3, 687/2, 687/4 pro potřeby parkování/zásobování areálu ZŠ+MŠ

#### **Varianta 2)**

- demolici stávajícího objektu MŠ, vč. prostor s kuchyní, jídelnou a kotelnou (viz objekt č. 3),
- sanaci ZŠ (objekt č. 1) a přístavby ZŠ (objekt č. 2, „krček“), aby byl zajištěn provoz ZŠ po demolici objektu č. 3,
- navrhnout vybudování nového objektu kuchyně s jídelnou, dvěma třídami s potřebným sociálním zázemím stavebně napojeno na stávající ZŠ dle požadavku ředitele ZŠ Kostelec pana Kováře ze dne 2. března 2021
- navrhnout vybudování tělocvičny ve stávajícím areálu ZŠ
- současně zvážit využití pozemků p. č. 686/4, 686/3, 687/2, 687/4 pro potřeby parkování/zásobování areálu ZŠ+MŠ

## **Bod č.11**

### **Různé**

1/ Rozpočtové opatření č.2

Ve výši 140.000 Kč v příjmech i výdajích

#### **Usnesení č. 17/21/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo rozpočtové opatření č.2 ve výši 140.000 Kč.***

*Hlasování č. 18/21: pro-proti-zdržel se 9-0-0*

2/ Projednání zprávy Audit Family

#### **Usnesení č. 18/21/2021**

***Zastupitelstvo obce Kostelec projednalo a schválilo zprávu k projektu AUDIT Family Friendly***

*Hlasování č. 19/21: pro-proti-zdržel se 9-0-0*

3/ Žádost občanů ul. Vídeňská přednesl pan místostarosta-okomentoval návrhy na opravy s tím, že v lokalitě chybí kanalizace, proto se zatím nebude budovat nová cesta, ale bude provedena pouze oprava. Do diskuze vstoupila [REDAKCE] a navrhla zbudovat rozebratelnou cestu z dlažby nebo z panelů.

## **Bod č.12**

### **Návrhy členů zastupitelstva obce**

Pan Borkovec se dotazoval na nabídky na projektovou dokumentaci chodníku na Moštěnské ulici. Paní starostka odpověděla, že projektová dokumentace pro DUR byla objednána u pana [REDAKCE].

Pan Borkovec se zajímal o technický dozor u stavby „Kostelec ,ul. Moravanská stoka A-F,,. Bylo odpovězeno, že autorský i technický dozor kanalizace zajišťuje [REDAKCE] a autorský i technický dozor chodníku zajišťuje [REDAKCE].

Pan Šalša se dotazoval na možnost opravy křížku u uličky pod farou.

Odpověděla paní starostka, že Obec má zpracovaný restaurátorský záměr na všechny sochy a kříže v obci, ale nepodařilo se uspět s žádostí o dotace v tomto roce.

## **Bod č.13**

### **Dotazy a připomínky k projednávaným věcem**

Nebyly žádné.

## **Bod č.14**

### **Závěr**

Místostarosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 19.38 hod.

Zapsala: Ing. Vlasta Lochmanová

Dne 15.4.2021

Ing. Vladimír Šimeček – místostarosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Šušák

.....

Ing. Pavel Borkovec

.....

