

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
19. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
konaného 16.prosince 2020 v 15.00 hodin
v sále Kulturního domu OÚ v Kostelci

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola 19. zasedání ZO Kostelec
3. Dotazy a připomínky veřejnosti - všeobecně
4. Kupní smlouva
5. Různé
6. Návrhy členů zastupitelstva obce
7. Dotazy a připomínky veřejnosti k projednávaným věcem
8. Závěr

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Místostarosta obce Kostelec Ing. Vladimír Šimeček všechny přivítal a zahájil 19. zasedání ZO v 15.00 hodin v sále kulturního domu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO.

Přítomno: 6 zastupitelů. Omluven Josef Hudec. Šalša Jiří avizoval pozdní příchod. Ing. Vlasta Lochmanová se zdržela na obecním úřadě.

ZO je usnášeníschopné.

Místostarosta navrhl zapisovatelku Ing. Kateřinu Lašákovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/19/2020

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Ing. Kateřinu Lašákovou.

Hlasování č. 1/19: pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 0

Místostarosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Pavla Borkovce a Ing. Vlastu Lochmanovou.

Usnesení č. 2/19/2020

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 17. zasedání

Zastupitelstva obce Ing. Pavla Borkovce a Ing. Vlastu Lochmanovou.

Hlasování č. 2/19: pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 0

Místostarosta seznámil zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu ZO.

Usnesení č. 3/19/2020

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání.

Hlasování č. 3/19: pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 18. zasedání ZO Kostelec

Místostarosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení 18. zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

Usnesení č. 4/19/2020

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 18. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.

Bez dotazů.

Na zasedání ZO přišla v 15.23 hod Ing. Vlasta Lochmanová. Přítomno 7 zastupitelů.

Bod č. 4

Kupní smlouva

1) Projednání opravené kupní smlouvy na nemovitost a pozemky od [REDAKCE] a revokace usnesení č.12/18/2020:

Starostka Ing. Lochmanová vysvětlila nutnost revokace usnesení č.12/18/2020 pro nemožnost jejího naplnění, vzhledem k chybně uvedeným číslům účtů prodejce v kupní smlouvě. V opravené smlouvě bude platba provedena na 2 účty, ve 2 splátkách: 1.splátka na účet banky za účelem splacení závazku prodávajícího a 2.splátka na účet prodávajícího po předložení zápisu do katastru bez žádného omezení vlastnického práva. Zájem a podklady pro rozhodování o koupi nabízených pozemků a nemovitosti, vč. odůvodnění zůstává shodný s projednáním bodu č.8.2 z 18. ZO ze dne 1.12.2020, a to:

Na základě předložené nabídky na odprodej od majitelů pozemků a budovy firmy [REDAKCE] [REDAKCE] jednali zastupitelé po prohlédnutí dané nemovitosti. O tento předmět koupě má zájem obec z důvodu strategického umístění pro rozvoj obce (MŠ a ZŠ). Na tento předmět koupě byl zpracován znalecký posudek Ing. Pavlem Žůrkem ze dne 17.6.2020 č.015-20 a to na částku 1 860 000,-Kč.

Předmětem koupě jsou tyto nemovitosti a pozemky zapsané na LV [REDAKCE] pro k.ú. Kostelec u Kyjova:

1. p.č. 681/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
2. p.č. 682/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 18 m²,
3. p.č. 683/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
4. p.č. 683/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 89 m²,
5. p.č. 686/3 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba - budova: Kostelec s č.p. 230, zemědělská stavba, o výměře 191 m², která stojí na tomto pozemku p. č. 686/3,
6. p.č. 686/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 558 m²
7. p.č. 687/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m²
8. p.č. 687/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106 m²,

Smluvní strany se dohodly na ceně celkem 2 300 000,- Kč vč. 21%DPH (slovy: dva miliony tři sta tisíc korun českých).

Usnesení č. 5/19/2020

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.12/18/2020 pro nemožnost jeho naplnění.

Hlasování č. 4/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Usnesení č. 6/19/2020

Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu na nákup nemovitostí zapsaných na LV [REDAKCE] v k.ú. Kostelec u Kyjova:

- 1) p.č. 681/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- 2) p.č. 682/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 18 m²,
- 3) p.č. 683/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m²,
- 4) p.č. 683/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 89 m²,
- 5) p.č. 686/3 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba - budova: Kostelec s č.p. 230, zemědělská stavba, o výměře 191 m², která stojí na tomto pozemku p. č. 686/3,
- 6) p.č. 686/4 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 558 m²
- 7) p.č. 687/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 80 m²

8) p.č. 687/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 106 m², od firmy [redacted] za dohodnutou cenu 2 300 000,- Kč, a to ve 2 splátkách. Druhá splátka po výmazu zástavního práva.

Hlasování č. 5/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

2) Projednání kupní smlouvy pozemků p.č. 2064 a 2065 orná půda, o celkové výměře 1482m² v k.ú. Kostelec u Kyjova:

Místostarosta přednesl nabídku paní [redacted] na prodej 2 pozemků o celkové výměře 1482m² v lokalitě Malšíny za požadovanou cenu 21,-/m², tj. celkem 31122,- Kč. Pozemky jsou v těsném sousedství obecního pozemku, určeného k založení krajinných prvků. Byla zdůrazněna potřeba koupě pro případnou možnost směny, či založení biokoridoru. Ing. Lašáková se zeptala, zda byl zhotoven znalecký posudek, pro určení ceny. Místostarosta odpověděl, že nikoli, ale znalecký posudek na obdobné pozemky z minulého roku stanovuje cenu na 15-16,-/m². Ing. Lochmanová ukázala na mapě umístění těchto pozemků.

Usnesení č. 7/19/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo kupní smlouvu na pozemky p.č. 2064 a 2065 orná půda, o celkové výměře 1482m² od paní [redacted] za nabízenou cenu 31122,-Kč.

Hlasování č. 6/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č.5

Různé

1) Rozpočtové opatření č.9

Rozpočtové opatření č. 9 v příjmech i výdajích ve výši 1 342 000,-Kč ze dne 16.12.2020 Obec obdržela výplatu dotace z JMK 600 000,-Kč za projekt Oprava MK u hřiště v obci Kostelec, dotace z MZe 200 000,- za projekt Hřbitovní brána a daňové příjmy 500 000,-Kč.

Usnesení č. 8/19/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo rozpočtové opatření č. 9 v celkové výši 1 342 000,-Kč.

Hlasování č. 7/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

2) Odměny členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva obce

Navrhnutá výše odměn, za výkon funkce člena výboru (finanční, kontrolní, kulturní) pro osoby, které nejsou členy zastupitelstva, je stanovena 350,-Kč za účast na výboru. Odměna bude vyplacena za období r.2019-2020.

Usnesení č. 9/19/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec stanovilo odměnu [redacted] za výkon funkce člena kontrolního výboru v r.2019-2020 ve výši 2100,-Kč.

Hlasování č. 8/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Usnesení č. 10/19/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec stanovilo odměnu [redacted] za výkon funkce člena kontrolního výboru v r.2019-2020 ve výši 2100,-Kč.

Hlasování č. 9/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Usnesení č. 11/19/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec stanovilo odměnu [redacted] za výkon funkce člena kulturního výboru v r.2019-2020 ve výši 1050,-Kč.

Hlasování č. 10/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Usnesení č. 12/19/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec stanovilo odměnu [REDAKCE] za výkon funkce člena kulturního výboru v r.2019-2020 ve výši 1050,-Kč.

Hlasování č. 11/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Usnesení č. 13/19/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec stanovilo odměnu [REDAKCE] za výkon funkce člena kulturního výboru v r.2019-2020 ve výši 1400,-Kč.

Hlasování č. 12/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Usnesení č. 14/19/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec stanovilo odměnu [REDAKCE] za výkon funkce člena kulturního výboru v r.2019-2020 ve výši 1400,-Kč.

Hlasování č. 13/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Usnesení č. 15/19/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec stanovilo odměnu [REDAKCE] za výkon funkce člena finančního výboru v r.2019-2020 ve výši 1400,-Kč.

Hlasování č. 14/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Usnesení č. 16/19/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec stanovilo odměnu [REDAKCE] za výkon funkce člena finančního výboru v r.2019-2020 ve výši 1400,-Kč.

Hlasování č. 15/19: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

3) Odměna za spolupráci na přípravě moštu

Starostka navrhla odměnu [REDAKCE] za pomoc při zpracování letošních obecních hroznů na mošt ve výši 1500,-Kč. Pan [REDAKCE] s díky tuto odměnu odmítl.

4) Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

Smlouva o právu vést stavbu přes obecní pozemky mezi obcí a [REDAKCE]. Paní starostka vysvětlila, že [REDAKCE] se rozhodl pro zbudování vodovodní přípojky pro svůj budoucí dům na p.č. 1152 na své náklady, a to přes pozemek [REDAKCE] a částečně přes obecní. Po vybudování vodovodní přípojky a již provedené zpevněné komunikaci by byla stavba jeho RD povolitelná, není ještě dořešena přípojka NN.

Dále paní starostka sdělila, že na této lokalitě Vinohrádky se již 3 projektanti snažili dořešit možnost výstavby nových RD, dle územního plánu, ale bohužel vždy narazili na problém s odtokem srážkových vod, stanovením výšky odkanalizování či problém zúžené přístupové komunikace v š.2,60m (požadovaná je 3,0m). Z tohoto důvodu se z tohoto území stává momentálně lokalita jen pro jeden RD.

Dotaz veřejnosti: Pan [REDAKCE] se zeptal, že tam vlastně nikdo jiný nemůže stavět. Paní starostka odpověděla, že zatím ne.

Pan [REDAKCE] se zeptal, kolik zaplatil [REDAKCE] na spolufinancování provedené cesty (na Vinohrádkách). Paní starostka odpověděla, že přesná čísla nyní neví.

5) Spolupráce s Regionální rozvojovou agenturou Brno

Paní starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o dílo na službu odborného poradenství k řešení neuspokojivého stavbu ZŠ a MŠ, v celkové výši 36300,-Kč vč.21%DPH, po dobu 1 roku.

6) Studie silnice Pode dvorem

Paní starostka oznámila, že je rozpracovaná studie přístupové komunikace v části Pode dvorem (p.č.711/2, 3, 1289/21). Projektant nyní čeká na vyjádření dopravního inspektorátu a Okresní správy silnic k dalšímu postupu.

7) Studie prodloužení chodníku na ul. Čeložnická

Paní starostka oznámila, že je hotová projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení „Kostelec– prodloužení chodníku podél III/42214“. Ještě se čeká na chybějící vyjádření dotčených orgánů.

8) Studie sklepy Stráně

Paní starostka oznámila, že hotová studie poloh nových sklepů v lokalitě Stráně je k dispozici na datovém úložišti. Majitelé dotčených parcel budou sezváni k projednání. Místostarosta řekl, že studie zašlou všem majitelům k prostudování.

Připomínka veřejnosti: Pan [REDAKCE] připomněl, že by bylo vhodné současně řešit souhrnně pro všechny nové sklepy i kabel NN (a ne 11 kabelů přípojek).

Bod č.6

Návrhy členů zastupitelstva obce

bez návrhů, připomínek.

Na zasedání ZO přišel v 15.51 hod p. Jiří Šalša. Přítomno 8 zastupitelů.

Bod č.12

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem

Pan [REDAKCE] požádal:

- ať je majitelům parcel „nových“ sklepů Stráně (viz bod 5.8) zdůrazněn fakt, že není možná jiná varianta řešení než tato, protože s VKP se nedá hnout. Paní starostka dodala, že územní architekt trvá na tom, aby nové sklepy měly jednotou linii – stavební čáru.
- o skácení ořechu pod hřbitovní zdí, který je na hranici pozemku – pod ním má vinohrad, a ořech mu stíní.
- o zvážení pořízení nové cedule na začátku obce „Vítá Vás vinařská obec Kostelec“

Bod č.13

Závěr

Místostarosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 15.58 hod.

Zapsala: Ing. Kateřina Lašáková

Dne 17.12.2020

Ing. Vladimír Šimeček – místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vlasta Lochmanová

Ing. Pavel Borkovec