

**USNESENÍ**  
**24. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec**  
**konaného 26.února 2025**

**ZASTUPITELSTVO OBCE**

**I. SCHVÁLIL O**

- Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.
- Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 24. zasedání zastupitelstva obce Ing. Pavla Borkovce a MUDr. MDDr. Zdeňka Průdka.
- Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání.
- Zastupitelstvo obce schválilo zadávací podmínky pro otevřené řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce pro stavbu „Kostelec - dešťová a splašková kanalizace“.
- Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje prodej pozemků ve vlastnictví obce Kostelec p. č. 281/2, orná půda, o výměře 277m<sup>2</sup>, a p. č. 281/3, orná půda, o výměře 75m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Kostelec u Kyjova, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ pro JMK, za kupní cenu, tj. 71.069,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení s Martinou Hampejsovou, bytem Kostelec 271, 696 51 Kostelec, v předloženém znění.
- Zastupitelstvo obce Kostelec rozhoduje směnit pozemek ve vlastnictví obce p. č. 590, vinice o výměře 150 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kostelec u Kyjova za pozemek p. č. 1290/151 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 319 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví paní Aleny Kopecké, bytem Kostelec č. 257 a schvaluje uzavření směnné smlouvy. Rozdíl mezi cenami pozemků činí 49.790,- Kč v neprospěch obce Kostelec v předloženém znění.
- Zastupitelstvo obce Kostelec v souladu s ustanovením § 27, § 107 a § 88 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, projednává a schvaluje zprávu o uplatňování Územního plánu Kostelec a z ní plynoucí návrh zadání změny č. 4 Územního plánu Kostelec. Současně Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje rozdělení změny č. 4 na dvě dílčí změny, a to změnu 4A a 4B.

**Změnou č. 4A budou řešeny tyto dílčí změny:**

**Z1.2**

Prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy u pozemků 2192, 2194, 2195, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205 k. ú. Kostelec u Kyjova.

**Z1.3**

Prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy pro stáje a seník na pozemcích 2186, 2185 k. ú. Kostelec u Kyjova s respektováním limitů v území – el. vedení s ochranným pásmem – vedení bylo společností ČEPS, a.s. zrušeno, aktivní zónu záplavového území vodního toku Malšinky.

**Z1.4**

Prověřit možnost výstavby vinného sklepa s degustační místností p. č. 1195 k. ú. Kostelec u Kyjova.

**Z1.7**

Prověřit rozšíření zastavitelné plochy B3 na pozemcích p. č. 1686, 1290/1 k. ú. Kostelec u Kyjova v návaznosti na schválené pozemkové úpravy.

**Z1.8**

Prověřit území dětského hřiště – ul. Čeložnická p. č. 2139/1 k. ú. Kostelec u Kyjova s využitím pro sport a rekreaci či jiné vhodné využití obecního pozemku.

#### **Z1.9**

**Prověřit a vymežit výškovou regulaci staveb na farmě v Kostelci.**

#### **Z1.10**

**Prověřit potřebu vymezení zázemí a provozního vybavení hřbitova (márnice, veř. toalety, odkládání hřbitovního odpadu).**

#### **Z1.11**

**Prověřit možnosti rozšíření plochy hřbitova za účelem zajištění stability oplocení.**

#### **Z1.12**

**Prověřit a doplnit systém regulativů v celé šíři m. j. za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení systému regulativů.**

#### **Z1.13**

**Doplnit použité pojmy v územním plánování, definice pojmů bude doplněna podle potřeb uplatnění regulací.**

#### **Z1.14**

**Zastavitelné plochy (popřípadě jejich části), které jsou již stanoveným způsobem využity, budou převedeny do ploch stabilizovaných. Plošná výměra těchto ploch bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena.**

#### **Z1.15**

**ÚP bude uveden do souladu se změnou legislativních předpisů (stavební zákon a prováděcí vyhlášky) – ve standardu.**

#### **Z1.16**

**Bude prověřen souhlas s nadřazenou ÚP dokumentací PÚR ČR a ZÚR JMK.**

#### **Z1.17**

**Případné chyby a nesoulady mezi textovou a výkresovou částí ÚP budou prověřeny a uvedeny do souladu.**

#### **Z1.18**

**Prověřit úpravu regulativu pro pozemek p. č. 80 k. ú. Kostelec u Kyjova na občanskou vybavenost s přípustným bydlením.**

#### **Z1.19**

**Prověřit převod rezervy do návrhu – pozemek p. č. 1295 k. ú. Kostelec u Kyjova v návaznosti na k.ú. Kyjov (plocha obytná).**

**Změnou č. 4B budou řešeny tyto dílčí změny:**

#### **Z1.1**

**Vinařský areál v návaznosti na aktualizaci VKP Stráně.**

#### **Z1.5**

**Prověřit zajištění a znovuoobnovení příjezdové cesty k p. č. 2158/2 k. ú. Kostelec u Kyjova v návaznosti na aktualizaci VKP Stráně.**

#### **Z1.6**

**Prověřit výstavbu vinných sklepů s ubytováním p. č. 2144, 2147, 2150, 2153, 2155, 2158/1, 2158/2, 2160, 2162, 2164, 2166 k. ú. Kostelec u Kyjova.**

- **Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje v souladu s ustanovením § 49, 106 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění, jako určeného zastupitele starostu Ing. Tomáše Kučeru.**
- **Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje v souladu s ustanovením § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v platném znění, možnost sloučení společného jednání a veřejného projednání.**
- **Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje v souladu s ustanovením § 25, § 27 odst. 2 písm. f a 46 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování – Úřad územního plánování jako pořizovatele zm. č. 4 Územního plánu Kostelec.**

- **Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu č.: HO-001030092487/001-ENGS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p. č. 2207 ve vlastnictví obce Kostelec, v k. ú. Kostelec u Kyjova pro stavbu „Kostelec, Stráně, přel. kNN, Pazourek“ úplatně za náhradu 2.000 Kč bez DPH.**

## **II. V Z A L O N A V Ě D O M Í**

- **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 23. zasedání ZO Kostelec.**
- **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1.**

**Zapsala dne 5.3.2025 Stanislava Zbořilová, MPA**

**Starosta obce: Ing. Tomáš Kučera**

**Vyvěšeno: 6.3.2025**

**Sňato:**

