

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
22. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
Konaného 16. prosince 2024 v 17.00 hodin
v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 21. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Plán inventur za rok 2024.
5. Projednání OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
6. Schválení zápisu do kroniky za r. 2023.
7. Projednání rozpočtu ZŠ a MŠ Kostelec.
8. Projednání střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Kostelec na r. 2026-2028.
9. Projednání rozpočtu Obce na r. 2025.
10. Projednání střednědobého výhledu Obce na r. 2026-2028.
11. Rozpočtové opatření č. 10+11/2024.
12. Projednání možného přijetí rozpočtového opatření starostou nad schválený rámec do konce r. 2024.
13. Projednání nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s „Povodím Moravy“.
14. Projednání záměru demolice objektu bývalé masny č. p. 82.
15. Projednání záměru pronájmu části pozemku p. č. 42.
16. Projednání dodatku č. 01 Příkazní smlouvy se společností PCMS.
17. Různé.
18. Návrhy členů zastupitelstva obce.
19. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
20. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 22. zasedání ZO v 17.00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 7 zastupitelů viz. příloha č.1 omluveni Ing. Vlasta Lochmanová

ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/22/2024

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/22: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Bc. Petra Navrátila a Josefa Hudce.

Usnesení č. 2/22/2024

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání Zastupitelstva obce Bc. Petra Navrátila a Josefa Hudce.

Hlasování č. 2/22 pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Pan starosta seznámil zastupitele s body programu jednání ZO.

Do bodu různé bude doplněna k projednání:

- Smlouva č.HO-001030093324/002-ENOR - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 3/22/2024

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání včetně navržené změny.

Hlasování č. 3/22

pro-proti-zdržel se

7- 0 - 0

Bod č. 2

Kontrola 21. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého, tj.21 zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

Usnesení č. 4/22/2024

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 21. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

Veřejnost nebyla přítomna.

Na zasedání přišla se zpožděním Lenka Vlasáková.

Bod č. 4

Plán inventur za rok 2024

Starosta seznámil přítomné s plánem inventur za r. 2024 a jmenoval inventarizační komise. Inventura bude dle plánu inventur od 29. listopadu 2024 do 31. ledna 2025.

Místostarosta provede proškolení členů komisí.

Usnesení č. 5/22/2024

Zastupitelstvo obce schválilo plán inventur a zřízení inventarizačních komisí.

Hlasování č. 4/22:

pro – proti – zdržel se

8 – 0 – 0

Bod č. 5

Projednáni OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Tento návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem a byl doporučen MV ke schválení. Platnost této vyhlášky nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.

Usnesení č. 6/22/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo a vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kostelec o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od 1.1.2025.

Hlasování č. 5/22:

pro – proti – zdržel se

8 – 0 – 0

Bod č. 6

Schválení zápisu do kroniky za r. 2023

Zastupitelům byl předložen návrh zápisu kronikářky Mgr. Ivany Hulátové do obecní kroniky za rok 2023, který byl zveřejněn na uložišti k prostudování. Zápis upravil a doporučil ke schválení starosta obce. Doplnil, že obsahová struktura byla naplněna, ale po diskuzi se domluvily na zrušení odstavce, kde je zmiňovaný bývalý prezident, jelikož se to netýká naší obce.

Usnesení č. 7/22/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo zápis do kroniky za rok 2023 s navrženou úpravou.

Hlasování č. 6/22:

pro – proti – zdržel se

6 – 1 – 0

Bod č. 7

Projednáni rozpočtu ZŠ a MŠ Kostelec

Starosta přednesl rozpočet Základní školy a mateřské školy Kostelec, okres Hodonín, příspěvková organizace, a to na rok 2025 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Kostelec na roky

2026-2028. Příspěvková organizace zveřejnila návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Kostelec a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách a to 15 dnů přede dnem jeho projednávání zřizovatelem. Starosta také zmínil, že od nového školního roku 2025-2026 bude zřizovatel hradit mzdy některých nepedagogických pracovníků a v tom případě se bude muset rozpočet navýšit. Ing. Borkovec se dotazoval na výměnu kotlů v ZŠ a také, zda ředitel zohlednil ve svém návrhu navýšení energií a zda je má zasmluvněné? Místostarosta také dodal, že pokud energie zlevní bude muset příspěvková organizace prostředky na energie vrátit zřizovateli. Poté nechal starosta hlasovat.

Usnesení č. 8/22/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo rozpočet Základní školy a mateřské školy Kostelec, okres Hodonín, příspěvková organizace na rok 2025 ve výši 1.600.000,-Kč.

Hlasování č. 7/22: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 8

Projednání střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Kostelec na r. 2026 - 2028

Zastupitelstvu byl také předložen návrh střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Kostelec na r. 2026 - 2028 k projednání a schválení.

Usnesení č. 9/22/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a mateřské školy Kostelec, okres Hodonín, příspěvková organizace na rok 2026 - 2028.

Hlasování č. 8/22: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 9

Projednání rozpočtu Obce Kostelec na r. 2025

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem rozpočtu obce Kostelec na rok 2025. Tento návrh rozpočtu s příjmy 20.600.000,- Kč a výdaji celkem 20.600. 000,- Kč a byl projednán ve finančním výboru i se všemi zastupiteli. Byl řádně zveřejněn na úřední desce od 27. 11.2024 až do doby schválení, tj. 16.12.2024. S pověřením JMK je potřeba rozpočet obce Kostelec na rok 2025 úpravou položek ve výdajích a zařadit vratky z voleb z roku 2024 na příslušný paragraf a položku celkem ve výši 17.524 Kč. Pan starosta okomentoval také všechny připravované investiční akce a také dodal, že není lehké najít projekt před možnou výstavbou kanalizace obce.

Usnesení č. 10/22/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec projednalo a schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyrovnaný rozpočet obce Kostelec na rok 2025, s příjmy celkem 20.600.000,- Kč, výdaji celkem 20. 600. 000,- Kč. Financování celkem ve výši 1.500.000, - Kč, kde je uvedena uhrazena splátka úvěru v roce 2025.

Hlasování č. 9/22: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 10

Projednání střednědobého výhledu Obce na r. 2026-2028

Zastupitelům byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostelec na roky 2026-2028. Byl řádně zveřejněn na úřední desce od 27.11.2024 až do doby schválení, tj. 16.12.2024.

Usnesení č. 11/22/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec na roky 2026-2028.

Hlasování č. 10/22: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 11

Rozpočtové opatření č. 10 a 11

Zastupitelstvo obce bylo předloženo RO č.10 ze dne 31.10.2024.

Položky na straně příjmů 320.000,- Kč - úprava položek daní FO, správní poplatky, pacht, hroby.
Položky na straně výdajů 540.000,- Kč - úprava položek, odvody ZP, OSSZ za zaměstnance, zálohy, odpady, materiál a stavba přístavby kabin.
Financování ve výši 220.000,- Kč.

Usnesení č. 12/22/2024

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 10

Zastupitelstvu obce bylo také předloženo ke schválení RO č.11 ze dne 30.11.2024.

Položky na straně příjmů 650.000,- Kč - úprava položek daně z hazardních her, dotace na Kříže z roku 2023, služby pro SK Kostelec, obecní zabíjačka.

Položky na straně výdajů 650.000,- Kč - úprava položek, dar do Kostelce u Krnova, pořízení mulčovacího stroje, bankovní poplatky, služby, kanalizace, oprava rozhlasu atd.

Usnesení č. 13/22/2024

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 11.

Hlasování č. 11/22: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 12

Projednáni možného přijetí rozpočtového opatření starostou nad schválený rámec do konce r. 2024.

Protože se předpokládá, že do konce kalendářního roku 2024 se zastupitelstvo obce již nesejde, pověřuje se starosta obce k provedení rozpočtového opatření v jakékoliv části.

Usnesení č.14/22/2024

Zastupitelstvo obce schválilo a pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření na konci kalendářního roku 2024 v jakékoliv výši.

Hlasování č.12/22: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 13

Projednáni nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s „Povodím Moravy“

Předmětem nájmu je část pozemku, a to **p. č. 184**, vodní plocha, v k. ú. Kostelec u Kyjova, dočasný zábor 3,4 m², viz příloha č. 3. Budoucí povinný Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO 70890013, prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem: p. č. 1022/15 o výměře 21 m², vodní plocha, a to v katastrálním území Kostelec u Kyjova, obec Kostelec, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 1471. Obec Kostelec má zájem vybudovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu výústního objektu dešťové kanalizace do koryta VT Malšinka dle schválené projektové dokumentace „**Kostelec – dešťová kanalizace**“ a souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-9614/2024/5203/No, ze dne 25. 3. 2024 správce povodí a správce drobného vodního toku Malšinka (IDVT 10206009). Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání. Výše nájemného je stanovena dohodou pro rok 2024 stanovena na částku 18,90 Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 3,4 m² činí 1000 Kč.

Usnesení č. 15/22/2024

Zastupitelstvo obce schválilo nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na část pozemku p. č. 184, vodní plocha, zábor o výměře 3,4 m² v k. ú. Kostelec u Kyjova, obec Kostelec, evidovaného na LV č. 1471 zapsaného u KÚ pro JMK ve vlastnictví Povodí Moravy s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO 70890013, z důvodů vybudování stavby výústního objektu dešťové kanalizace

do koryta VT Malšinka, dle schválené projektové dokumentace „Kostelec – dešťová kanalizace“. Nájem se zřizuje na dobu určitou, úplatně ve výši 64 Kč ročně dle předloženého znění.

Hlasování č.13/22: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č.14

Projednáni záměru demolice objektu bývalé masny č.p. 82.

Obec požádala Jihomoravský kraj v rámci dotačního programu „Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2025, o dotaci na projekt „Demolici bývalé masny,„. Jelikož je tento objekt v dezolátním stavu, domluvili se zastupitelé na bourání.

Usnesení č.16/22/2024

Zastupitelstvo obce vyjádřilo souhlas s demolicí objektu bývalé masny na č. p. 82

Hlasování č.14/22: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č.15

Projednáni záměru pronájmu části pozemku p. č. 42

Předmětem pachtu je část pozemku p.č.42 ostatní komunikace o výměře 464 m², ležícího v k.ú. Kostelec u Kyjova, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov ve vlastnictví obce Kostelec. Obec má zájem poskytnout do užívání úplatně panu Romanu Křížovi, bytem Kostelec č.p.363, část tohoto pozemku o výměře 30 m², jak je vymezen v příloze smlouvy, na dobu neurčitou za úplatu ve výši 1.200,- Kč za kalendářní rok. Záměr pachtu pozemku byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Obecního úřadu Kostelec, a to od 21.10.2024 do 15.11.2024 a uzavření této smlouvy doporučil starosta obce Kostelec ke schválení.

Usnesení č. 17/22/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo pachtovní smlouvu s panem Romanem Křížem, bytem Kostelec č.p.363 na část pozemku p. č.42 o výměře 30 m² na dobu neurčitou úplatně ve výši 1. 200,- Kč za kalendářní rok. Tento pozemek ve vlastnictví obce Kostelec leží v k.ú. Kostelec u Kyjova, zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov.

Hlasování č. 15/22: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č.16

Projednáni dodatku č. 01 Příkazní smlouvy se společností PCMS

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2024 Příkazní smlouvu č. N-24-101.V rámci tohoto zadávacího řízení s názvem „**Odkanalizování obce Kostelec u Kyjova, ZŘ**“ se **příkazník PMCS s.r.o., se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO 03313590** zavazuje pro Obec Kostelec , že pro příkazce obstará za dohodnutou cenu ve výši **332.750,00 Kč** včetně 21 % DPH zadavatelskou činnost. Toto plnění smlouvy je předmětem Dodatku č.1 výše uvedené příkazní smlouvy.

Jedná se vlastně o jedno výběrové řízení na zakázku ve dvou krocích. První je elektronická aukce a poté přichází na řadu klasická forma.

Starosta zastupitelům objasnil rozdíl v tomto výběrovém řízení, dále místostarosta zmínil, že i když dodavatel vyhraje výběrové řízení, smlouva nemusí být podepsaná. Ing. Dubský a Borkovec se dotazovali zda jsou nějaká rizika?

Usnesení č.18/22/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Příkazní smlouvu č.N-24-101, Dodatek č.1 na zadavatelskou činnost zadávacího řízení dle zákona č.134/2016 Sb. pro stavbu „Odkanalizování obce Kostelec u Kyjova, ZŘ s PMCS s.r.o., IČO 03313590 se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav za dohodnutou odměnu ve výši 332.750 Kč s DPH.

Hlasování č.16/22: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 1

Bod č. 17

Různé.

Smlouva č. HO-001030093324/002-ENOR - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

EG. D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, zastoupena je provozovatelem distribuční soustavy a bude realizovat stavbu „**Kostelec, rozš. NN, Slabák K1289_20**“ na pozemku, p. č. 1289/21 v k. ú. Kostelec u Kyjova, obec Kostelec okres Hodonín. Tento pozemek je zapsaný na LV č. 10001 pro katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, jehož vlastníkem je Obec Kostelec. Obě strany se dohodly na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-001030093324/002-ENOR za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně ve výši 2.000 Kč bez DPH a neomezeně.

Usnesení č.19/22/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu č. HO-001030093324/002-ENOR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG. D, a.s. pro stavbu „Kostelec, rozš. NN, Slabák K1289_20“, na pozemku p. č. 1289/21 v k. ú. Kostelec u Kyjova, okres Hodonín, zapsaném na LV č. 10001. Věcné břemeno bude zřízeno neomezeně a úplatně ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Hlasování č. 17/22: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 18

Návrhy členů zastupitelstva obce.

Bod č. 19

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.

Zastupitelé doporučili řediteli školy udělat fixaci na energie minimálně na 1 rok.
Starosta pověřil místostarostu zjištění dalšího kontejneru na kov. Co to obnáší?

Bod č. 20

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 18.10 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 27.12.2024

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Bc. Petr Navrátil

Josef Hudec