

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
16. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
Konaného 22. května 2024 v 17.00 hodin
v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 15. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Projednání výběrového řízení na dodavatele opravy střechy kabin č. p. 231.
5. Projednání smlouvy o dílo s dodavatelem opravy střechy kabin č. p. 231.
6. Projednání výběrového řízení na dodavatele FVE na střechu kabin č. p. 231.
7. Projednání smlouvy o dílo s dodavatelem FVE na střechu kabin č. p. 231.
8. Rozpočtové opatření č. 3/2024.
9. Různé.
10. Návrhy členů zastupitelstva obce.
11. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
12. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 16. zasedání ZO v 18.00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO.

Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 7 zastupitelů viz. příloha č.1, omluveni - Vlasáková, Navrátil

ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/16/2024

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/16: pro-proti-zdržel se 7- 0 - 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Pavla Borkovce a MUDr. MDDR. Zdeňka Průdka.

Usnesení č. 2/16/2024

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Pavla Borkovce a MUDr. MDDR. Zdeňka Průdka.

Hlasování č. 2/16 pro-proti-zdržel se 7- 0 - 0

Pan starosta seznámil zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu jednání ZO.

Do bodu různé bude přidáno:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se SPUCR, p. č. 1323/352, k.ú. Nětčice u Kyjova pro výtlač kanalizace.

- Schválení pracovně právního vztahu mezi obcí a zastupitelkou Ing. Lochmanovou.

Usnesení č. 3/16/2024

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání včetně navržených změn.

Hlasování č. 3 /16 pro-proti-zdržel se 7 - 0 - 0

Bod č. 2

Kontrola 15. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého, tj. 15 zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

Usnesení č. 4/16/2024

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 15. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

Nebyly.

Bod č. 4

Projednáání výběrového řízení na dodavatele opravy střechy kabin č. p. 231

Dne 13.5.2024 bylo provedeno hodnocení nabídek na tento projekt. Byly osloveny 3 firmy, předpokládaná hodnota 130 tis. Kč bez DPH.

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 1/IZOLACE ŠALŠA s. r. o | nabídk.cena 152.685,- Kč bez DPH | cena s DPH 184.748,85 Kč |
| 2/Petr Kolář | nabídk.cena 154.640,- Kč | cena s DPH 187.114,40 Kč |
| 3/ZP Navrátil, s.r.o. | nabídk.cena 129.840,- Kč | cena s DPH 157.106,40 Kč |

Hodnotící komise doporučila nejnižší nabídku a pověřila starostu obce zpracováním smlouvy.

Usnesení č. 4/16/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na projekt „FVE v obci Kostelec-oprava střechy“.

Dotaz vznesl Ing. Borkovec, zda je to oprava celé střechy, jaká je doba záruky. MUDr. Průdek se dotazoval, zda střecha udrží FVE. Pan starosta všechny dotazy zodpověděl.

Bod č. 5

Projednáání smlouvy o dílo s dodavatelem opravy střechy kabin č. p. 231

Návrh smlouvy o dílo z výběrového řízení s dodavatelem k projektu obsahoval všechny potřebné náležitosti. Starosta nechal o smlouvě hlasovat.

Usnesení č. 5/16/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu o dílo na akci „FVE v obci Kostelec-oprava střechy“ se zhotovitelem ZP Navrátil, s. r.o., Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno-město, IČO 29281270 ve výši 129.840,- Kč bez DPH -157.106,40 Kč včetně DPH.

Hlasování č. 4/16: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č.6

Projednáání výběrového řízení na dodavatele FVE na střechu kabin č. p. 231

Dne 16.5.2024 bylo provedeno hodnocení nabídek na tento projekt. Byly osloveny 3 firmy, předpokládaná hodnota 585 tis. Kč bez DPH.

| | | |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1/PV SERVICE PLUS s.r.o | nabídk.cena 585.000,- Kč bez DPH, | cena s DPH 707.850,00 Kč |
| 2/DM ELEKTRONIKA s.r.o | nabídk.cena 585.321,- Kč | cena s DPH 708.239,00 Kč |
| 3/PROTYL systems s.r.o | nabídk.cena 611.199,32 Kč | cena s DPH 739.551,18 Kč |

Hodnotící komise doporučila kompletní nabídku.

Usnesení č.6/16/2024

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na projekt „FVE v obci Kostelec“.

Bod č. 7

Projednáání smlouvy o dílo s dodavatelem FVE na střechu kabin č. p. 231

Návrh smlouvy o dílo z výběrového řízení s dodavatelem k projektu obsahoval všechny potřebné náležitosti a starosta navrhl hlasovat o schválení této smlouvy. Místostarosta se dotazoval, jak je

vyřešeno uložení pro baterie, zda je to stavebně odděleno, zda je záruka na všechny komponenty, tj. panely, baterie a příslušenství.

Ing. Lochmanová se ptala, zda již běží projekt „Komunitní energetika“ a jak je to s bojlerem na ohřívání teplé vody. Všechny dotazy byly starostou zodpovězeny.

Usnesení č. 7/16/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu o dílo na akci „FVE v obci Kostelec,, se zhotovitelem PV SERVICE PLUS, s r.o., Bratislavská 1/6, 695 01 Hodonín, IČO 03293734 ve výši 585.000,- Kč bez DPH tj.707.850,00 Kč včetně DPH.

Hlasování č.5/16: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č.8

Rozpočtové opatření č. 3/2024

ZO bylo předloženo RO č. 3 ze dne 30.4.2024.

Položky na straně příjmů 300.000,- Kč - dotace na demolici č.72, prodej pozemků, příjem úroků z TV, nájmy hrobů.

Položky na straně výdajů 300.000,- Kč- úprava položek, nákup vozíku, služby Vodovod Stráně.

Financování ve výši 0,- Kč.

Usnesení č. 8/16/2024

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 3.

Bod č. 9

Různé

9a/ Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se SPUCR, p. č. 1323/352, k. ú. Nětčice u Kyjova

Předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti je pozemek p. č. 1323/352 v obci Kyjov, ležící v k. ú. Nětčice u Kyjova, na LV č. 10002, na kterém bude zřízeno věcné břemeno ke stavbě „Kostelec - splašková kanalizace“, jejíž součástí bude uložení výtlačného potrubí.

Usnesení č. 9/16/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se SPUCR, p. č. 1323/352, k. ú. Nětčice u Kyjova.

Hlasování č.6/16: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

9b/ Projednání pracovního vztahu zastupitele a obce Kostelec pro účel zastupování v předsednictví komise Vesnice roku JMK 2024.

Obec v roce 2022 vyhrála soutěž Vesnice roku Jihomoravského kraje a tento rok je touto soutěží předsedající. Bývalá starostka se této funkce ujala a z tohoto důvodu je nutné schválit jí pracovní vztah. Z pravidel soutěže také vyplývá, že obec hradí komisi Vesnice roku ubytování, jízdné a občerstvení na vyhlášení, které se bude konat letos v kulturním domě u nás v Kostelci dne 14.6.2024.

Usnesení č. 10/16/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo uzavření pracovního vztahu mezi obcí Kostelec a členkou zastupitelstva obce Ing. Vlastou Lochmanovou pro účel zastupování obce v komisi soutěže Vesnice roku JMK 2024.

Hlasování č.7/16: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Starosta navrhl, aby se zároveň domluvili na výši odměny pro členku ZO Kostelec Ing. Vlastu Lochmanovou. Byly podány dva návrhy:

Místostarosta navrhl částku 7.500 Kč a Ing. Borkovec navrhl částku 5.000 Kč. Hlasovalo se od posledního návrhu.

Starosta nechal hlasovat o částce 5.000 Kč:

Hlasování č.8/16: pro – proti – zdržel se 2 – 1 – 4

Tento návrh nebyl přijat, a tak nechal starosta hlasovat o částce 7.500 Kč:

Hlasování č.9/16: pro – proti – zdržel se 4 – 2 – 1

Tato částka byla přijata.

Bod č. 10

Návrhy členů zastupitelstva obce

Místostarosta navrhl opravit nebo vyměnit poškozená prkna na altánku za hřbitovem, připomněl i úklid v jeho okolí.

Ing. Borkovec navrhl vyčistit skruže na vodu na hřbitově.

Ing. Lochmanová připomněla, že zídka hřbitovní zdi není obecní a je potřeba nabídnout rozebrání i do vedlejších dědin. Rozebírá se, ale jde to pomalu. Také obeznamenala zastupitele, že na Stráních nám kvetou vzácné rostlinky, o které se také zajímají studenti z Karlovy Univerzity pod vedením botanika Alberta Šturmy.

Ing. Borkovec se ptal na stav projektu NN do země v obci? Jak je to s parkováním u Šimkového? Odpověděl starosta, že 6.6.2024 dojde k přepojení a následně 12.6.2024 k připojení. Parkování se bude řešit v červnu dle schváleného projektu /zákres parkovacích míst/.

Pan starosta informoval o připravenosti akce Sraz Kostelců v roce 2024, co je již zabezpečeno a co je ještě potřeba zařídit. Tato akce je časově i finančně náročná a sdělil, že se pokusí zažádat o dotaci kancelář hejtmána JMK. Také podal informace o proběhlé aukci pozemků v lokalitě Stráně, nabídka ze strany obce nebyla akceptována.

Bod č. 11

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem

Bod č. 12

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 18.00 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 31.5.2024

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Borkovec

MUDr. MDDr. Zdeněk Průdek