

**ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS**  
**20. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec**  
**Konaného 25. září 2024 v 17.00 hodin**  
**v obřadní síni OÚ v Kostelci**

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 19. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí s JMK – věcné břemeno pozemky splašková kanalizace.
5. Posouzení výběrového řízení a schválení nejvýhodnější nabídky pro výkon činnosti TDS A BOZP pro stavbu „Kostelec (okr. Hodonín) - splašková kanalizace“ a „Kostelec (okr. Hodonín) - dešťová kanalizace“.
6. Projednání příkazní smlouvy o Výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora BOZP na stavbě „Kostelec (okr. Hodonín) - splašková kanalizace“ a „Kostelec (okr. Hodonín) – dešťová kanalizace“.
7. Projednání dohody o ukončení smluvního vztahu se zhotovitelem PP projekt Hodonín s.r.o. – „Kostelec – oprava silnice III-42215“.
8. Projednání OZV o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.
9. Rozpočtové opatření č. 8/2024.
10. AUDIT Family Friendly - návrh opatření k projednání.
11. Projednání záměru pachtu pozemků p. č. 1986 část p. č. 2115.
12. Různé.
13. Návrhy členů zastupitelstva obce.
14. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
15. Závěr.

**Bod č. 1**

**Zahájení, schválení programu**

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 20. zasedání ZO v 17.00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 7 zastupitelů viz. příloha č.1 omluveni Bc.Petr Navrátil

Dřívější odchod nahlásil místostarosta Ing. Šimeček a MUDr. MDDr. Průdek

ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

**Usnesení č. 1/20/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.***

*Hlasování č. 1/20:                      pro-proti-zdržel se      7 – 0 – 0*

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Vlastu Lochmanovou a Josefa Hudce.

**Usnesení č. 2/20/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 20. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Vlastu Lochmanovou a Josefa Hudce.***

*Hlasování č. 2/20                      pro-proti-zdržel se      7 – 0 – 0*

Lenka Vlasáková přišla v 17.03 hod.

Pan starosta seznámil zastupitele s body programu jednání ZO.

Ing. Lochmanová navrhla, aby se na dnešním jednání bod č. 8 neprojednával, že bez znalosti věci je to nezodpovědný a navrhla, aby se k této problematice uspořádal seminář.

Pan starosta odpověděl, že avizoval již dříve tento bod a všechny podklady byly všem zastupitelům zveřejněny na uložišti. Poté nechal hlasovat o programu dnešního jednání.

**Usnesení č. 3/20/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání.***

*Hlasování č. 3/20*

*pro-proti-zdržel se*

*7-1-0*

**Bod č. 2**

**Kontrola 19. zasedání ZO Kostelec**

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého, tj. 19 zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

**Usnesení č. 4/20/2024**

***Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 19. zasedání ZO Kostelec.***

**Bod č. 3**

**Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně**

██████████ vnesla dotaz na opravu děr v silnicích.

**Bod č. 4**

**Projednáání smlouvy o smlouvě budoucí s JMK – věcné břemeno pozemky splašková kanalizace**

Obec Kostelec je investorem stavby s názvem „**Kostelec (okr. Hodonín) – splašková kanalizace**“, v rámci níž bude realizováno uložení splaškové kanalizace a kabelu NN na částech dotčených pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Ten je vlastníkem pozemků p. č. 371/7, 436/2, 473/5, 540/1, 718, 781/28, 781/31, 1340, 1545, 2112/1, 2828 vše v k. ú. Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, p. č. 823/6 a p. č. 842/5 v k. ú. Nětčice u Kyjova a obci Kyjov a p. č. 2500/1 v k. ú. a obci Kyjov, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581.

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká JMK právo realizovat stavební záměr na dotčených pozemcích v jeho vlastnictví dle situačního výkresu stavby, který je přílohou č.3 zápisu.

**Usnesení č. 5/20/2024**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na dotčených pozemcích pro stavbu pod názvem „Kostelec (okr. Hodonín) – splašková kanalizace“.***

*Hlasování č. 4/20:*

*pro-proti-zdržel se*

*8-0-0*

**Bod č. 5**

**Posouzení výběrového řízení a schválení nejvýhodnější nabídky pro výkon činnosti TDS a BOZP pro stavbu „Kostelec (okr. Hodonín) - splašková kanalizace“ a „Kostelec (okr. Hodonín) - dešťová kanalizace“**

Dne 2.9.2024 bylo provedeno hodnocení nabídek - výběrové řízení pro výkon TDS a BOZP pro stavbu „Kostelec (okr. Hodonín) - splašková kanalizace“ a „Kostelec (okr. Hodonín) - dešťová kanalizace“. Nabídku podali tři zájemci, byla vybrána nejvýhodnější nabídka - uchazeč č. 3 Ing. Bartoníček, spol. s r.o., Múdrá 1230, 696 02 Ratíškovice - cena s DPH 1.773.860 Kč.

Vzhledem k tomu, že dodavatel, který podal nejvýhodnější nabídku, neprokázal splnění kvalifikace, musí být tento účastník z výběrového řízení vyloučen.

Hodnotící komise doporučila kompletní nabídku.

**Usnesení č. 6/20/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo výsledek výběrového řízení na projekt pro výkon činnosti TDS a BOZP pro stavbu „Kostelec (okr. Hodonín) - splašková kanalizace“***

*a „Kostelec (okr. Hodonín) - dešťová kanalizace“ a zároveň schvaluje vyloučení uchazeče č. 3 Ing. Jaroslava Bartoníčka, spol. s r.o., Múdrá 1230, 696 02 Ratíškovice, pro nesplnění podmínek stanovených Výzvou k podání nabídek.*

*Hlasování č. 5/20: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0*

Další v pořadí daného výběrového řízení byla společnost SAFETY PRO s.r.o., která se umístila jako druhá v pořadí.

**Usnesení č. 7/20/2024**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo jako nejvýhodnější nabídku k výše uvedenému výběrovému řízení od společnosti SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČO 28571690.***

*Hlasování č. 6/20: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0*

**Bod č. 6**

**Projednáni příkazní smlouvy o Výkonu činnosti technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora BOZP na stavbě „Kostelec (okr. Hodonín) - splašková kanalizace“ a „Kostelec (okr. Hodonín) - dešťová kanalizace“.**

Návrh smlouvy o dílo z výběrového řízení s dodavatelem k projektu obsahoval všechny potřebné náležitosti a starosta navrhl hlasovat o schválení této smlouvy v předloženém znění.

**Usnesení č. 8/20/2024**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo uzavření příkazní smlouvy s vybraným uchazečem společností SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc, IČO 28571690 ve výši 1.640.000,- Kč bez DPH, tj. 1.984.400 Kč včetně DPH.***

*Hlasování č.7/20: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0*

**Bod č. 7**

**Projednáni dohody o ukončení smluvního vztahu se zhotovitelem PP projekt Hodonín s.r.o. – „Kostelec – oprava silnice III-4221“**

Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely smlouvu o dílo z května 2022, jejímž předmětem bylo dodání díla, a to vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby „Kostelec - oprava silnice III-42215“. Pan starosta vysvětlil důvody ukončení této smlouvy a nechal hlasovat.

**Usnesení č. 9/20/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo Dohodu o ukončení smluvního vztahu se zhotovitelem PP projekt Hodonín s.r.o. – „Kostelec – oprava silnice III-42215“***

*Hlasování č.8/20: pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0*

**Bod č. 8**

**Projednáni OZV o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí**

Tento návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem a byl doporučen MV ke schválení. Platnost této vyhlášky nabývá účinnosti dnem 1.1.2025. Pan starosta sdělil, že tato vyhláška musí být schválena a vyvěšena do 1.10.2024. Vysvětlil dopad a předběžný nárůst u daně z nemovitosti.

Před samotným hlasováním proběhla diskuze. Ing. Lochmanová navrhla odložit o rok, obyvatele jsme již zatížili částkou 20 000 Kč za připojení splaškové kanalizace na hranici soukromé parcely a ne malé náklady budou mít s vlastním přepojením splašky uvnitř domů, např. v průjezdech, dvorech ap. Ing. Borkovec také zmínil možnost navržení zvýšení poplatků za PDO, ale to by mělo dopad hlavně na lidi bydlící v obci. Pan místostarosta odůvodnil, že je potřeba, aby do rozpočtu přispěli i cizí lidé, vlastníci nemovitosti v obci. Z veřejnosti se dotazovala také [REDAKCE], zda je to možné navýšit pouze vyhláškou? Odpověděl pan starosta a poté nechal hlasovat o vydání předložené OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.

### Usnesení č. 10/20/2024

*Zastupitelstvo obce schválilo a vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kostelec o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2025.*

*Hlasování č.9/20: pro – proti – zdržel se 7 – 1 – 0*

### **Bod č. 9**

#### **Rozpočtové opatření č. 8/2024**

- ZO bylo předloženo RO č.8 ze dne 25.9.2024.

Položky na straně příjmů 165.000,- Kč - úprava položek dle UZ, daň z nemovitosti, nájmy nemovitostí, hrobů

Položky na straně výdajů 165. 000,- Kč - úprava položek, volby odměny, hody

Financování ve výši 0,- Kč

### Usnesení č.11/20/2024

*Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8.*

### **Bod č. 10**

#### **AUDIT Family Friendly - návrh opatření k projednání**

Dne 9.9.2024 proběhlo na Staré poště v 18.00 hod setkání, kde se vyhodnocovaly dotazníky od občanů v rámci projektu AFCC s vybranými zástupci obce a koordinátorkou paní Mgr. Marií Horákovou a Mgr. Gabrielou Vybíralovou zastupující Jihomoravský kraj. Zastupitelům bylo předloženo ke schválení celkem 16 opatření vybraných komisí projektu AFCC viz. příloha č. 3.

Schváleny byly následující opatření:

- Podpora tradic - kurzy vyšívání, pletení košíků atd.
- Dodržování bezpečnosti v obci a vyznačení parkovacích míst.
- Projekt „S knížkou do života“ pro nově narozené děti, předávané při vítání do života.
- Společná brigáda „Uklidme obec“ 1 x ročně.
- Znovuzvolení kulturní komise při ZO a zajištění akcí AFCC.

### Usnesení č. 12/20/2024

*Zastupitelstvo obce schválilo následující opatření vyplývající v rámci Projektu AUDIT Family Friendly: Podpora tradic, Dodržování bezpečnosti v obci a vyznačení parkovacích míst, „S knížkou do života“ pro nově narozené děti, Společná brigáda „Uklidme Kostelec“. Znovuzvolení kulturní komise při ZO a zajištění akcí AFCC.*

*Hlasování č.10/20: pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0*

### **Bod č. 11**

#### **Projednání záměru pachtu pozemků p. č. 1986 a část p. č. 2115**

Předmětem smlouvy je pacht obecního pozemku p. č. 1986, trvalý travní porost o výměře 1786 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2115, vodní plocha o výměře 18.884 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, katastrální území Kostelec u Kyjova.

Obec má zájem poskytnout pachtýři do užívání tyto pozemky. Záměr pachtu pozemků byl řádně zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Obecního úřadu Kostelec, a to od 27.08.2024 do 18.09.2024. Za tímto účelem ZO pověřuje starostu obce k uzavření pachtovní smlouvy.

### Usnesení č. 13/20/2024

*Zastupitelstvo obce schvaluje Zemědělský pacht pozemku ve vlastnictví obce Kostelec p. č. 1986 trvalý travní porost o výměře 772 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2115, vodní plocha o výměře 18.884 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec u Kyjova, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ pro JMK a schvaluje uzavření dodatku k pachtovní smlouvě ve smyslu tohoto usnesení s pachtýřem [redacted], bytem [redacted], IČO [redacted] v předloženém znění.*

*Hlasování č.11/20: pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0*

**Bod č. 12**

**Různé.**

Pan starosta pozval všechny přítomné zastupitele na hody v sobotu 28.9.2024 do KD a všechny ostatní taky na HODY 2024, které se konají od 27.9. - 29.9.2024.

**Bod č. 13**

**Návrhy členů zastupitelstva obce**

**Bod č. 14**

**Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.**

Bez připomínek.

**Bod č. 15**

**Závěr**

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 18.25 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 1.10.2024

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vlasta Lochmanová .....

Josef Hudec .....