

**ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS**  
**13. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec**  
**konaného 5. února 2023 v 17.00 hodin**  
**v obřadní síni OÚ v Kostelci**

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 12. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Projednání smlouvy o spolupráci na DTM s JMK.
5. Dodatek č. 01 pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 1978 v k. ú. Kostelec u Kyjova.
6. Projednání dodatku č. 04 „VO Kostelec - MPO EFEKT 2020“ s E.ON Energy Solutions, s.r.o.
7. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene „Věcné břemeno – plynovodní přípojka“ p. č. 436/3 a p. č. 473/3.
8. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene – distribuční soustava – kabel NN p. č. 727/3.
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení p. č. 76/36.
10. Projednání smlouvy o výpůjčce části budovy a dvora č. p. 143 – Stará pošta – skautská klubovna.
11. Rozpočtové opatření č. 13/2023.
12. Různé.
13. Návrhy členů zastupitelstva obce.
14. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
15. Závěr.

**Bod č. 1**

**Zahájení, schválení programu**

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 13. zasedání ZO v 17.00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 7 zastupitelů viz. příloha č.1 omluveni – Bc. Petr Navrátil, Lenka Vlasáková  
ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

**Usnesení č. 1/13/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.***

*Hlasování č. 1/13:                      pro-proti-zdržel se      7-0-0*

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Dubského a MUDr. MDDr. Zdeňka Průdka.

**Usnesení č. 2/13/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 13. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Jaroslava Dubského a MUDr. MDDr. Zdeňka Průdka.***

*Hlasování č. 2/13                      pro-proti-zdržel se      7-0-0*

Pan starosta seznámil zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu jednání ZO.

**Usnesení č. 3/13/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání včetně navržené změny.***

*Hlasování č. 3/13*

*pro-proti-zdržel se*

*7 – 0 – 0*

**Bod č. 2**

**Kontrola 12. zasedání ZO Kostelec**

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého tj. 12 zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

**Usnesení č. 4/13/2024**

***Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 12. zasedání ZO Kostelec.***

**Bod č. 3**

**Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně**

Veřejnost nebyla přítomna.

**Bod č. 4**

**Projednáání smlouvy o spolupráci na DTM s JmK**

JMK připravuje projekt Digitální technická mapa Jihomoravského kraje II (dále jen „DTM 2“). Projekt bude spolufinancován z Národního plánu obnovy v rámci V. výzvy: Digitální vysokokapacitní síť vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu. Cílem projektu je podpořit dokončení digitalizace objektů dopravní a technické infrastruktury obcí v digitálních technických mapách. Ty umožní přístup k přesným informacím o objektech, o poloze a této infrastruktury. Dle sdělení JMK byla zaslána nová příloha, a tak je potřeba revokovat usnesení schválené a projednat a schválit nové.

**Usnesení č. 5/13/2024 REVOKACE usnesení č. 14/12/2023**

***Zastupitelstvo obce revokuje smlouvu o spolupráci obce Kostelec na projektu „Digitální technická mapa Jihomoravského kraje II“ („DTM 2“) s Jihomoravským krajem schválenou usnesením č. 14/12/2023 dne 5.12.2023.***

*Hlasování č. 4/13:*

*pro-proti-zdržel se*

*7 – 0 – 0*

**Usnesení č. 6/13/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo aktualizovanou smlouvu o spolupráci obce Kostelec na projektu „Digitální technická mapa Jihomoravského kraje II“ („DTM 2“) s Jihomoravským krajem.***

*Hlasování č. 5/13:*

*pro-proti-zdržel se*

*7 – 0 – 0*

Ing. Lochmanová doplnila, aby se do pasportu zapracoval Chodník ul. Moštěnská po kolaudaci.

**Bod č. 5**

**Dodatek č. 01 pachtovní smlouvy na pozemek p. č. 1978 v k.ú. Kostelec u Kyjova**

Předmětem dodatku č. 01 pachtovní smlouvy uzavřené dne 30.10.2019 mezi obcí Kostelec a **AGRO Žádovice s.r.o.** je změna předmětu pachtu. Jedná se o rozšíření pozemku p. č. 1978 v katastrálním území Kostelec u Kyjova. Záměr pachtu byl řádně zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Obecního úřadu Kostelec, a to od 02.01.2024 do 20.01.2024 a uzavření této smlouvy schválil starosta Obce Kostelec.

**Usnesení č. 7/13/2024**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Dodatek č. 01 ke Smlouvě o pachtu a pozemku mezi obcí Kostelec a AGRO Žádovice s r.o., IČ 29201098, o rozšíření pachtu pozemku p. č. 1978.***

*Hlasování č. 6/13:*

*pro-proti-zdržel se*

*7 – 0 – 0*

## **Bod č. 6**

### **Projednáni dodatku č. 04 k projektu: „VO Kostelec - MPO EFEKT 2020“**

Společnost E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 26078201 (dále jen „ECE“), jakožto zhotovitel, uzavřela s obcí Kostelec, dne 24.4.2020 Smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.11.2020, dodatku č. 2 ze dne 4.11.2021 a dodatku č. 3 ze dne 9.10.2023, jejímž předmětem je zejména závazek ECE zhotovit stavební dílo pro akci „VO Kostelec - MPO EFEKT 2020“. Smlouva se týká realizace výměny svítidel veřejného osvětlení na vybraných komunikacích. S účinností od 1.1.2024 realizovaly společnosti ECE a EES projekt rozdělení odštěpením sloučení o přeměnách obchodních společností a družstev. V souladu s Projektem došlo k vyčlenění části jmění společnosti ECE, jakožto rozdělované společnosti, do společnosti EES, jakožto nástupnické společnosti. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 1. Smlouvy dohodly na následujícím Dodatku č. 04 Smlouvy, jehož předmětem je změna původně dohodnuté ceny díla spočívající v navýšení o částku **730 942,11 Kč bez DPH** dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

#### **Usnesení č. 8/13/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 04 ke smlouvě a projektu „VO Kostelec - MPO EFEKT 2020“ mezi obcí Kostelec a společností E.ON Energy Solutions, s.r.o., se sídlem Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 37001 České Budějovice, IČO: 19803443. Předmětem Dodatku č. 04 ke Smlouvě o dílo je změna dohodnuté ceny na částku 6.922.226,37 Kč včetně DPH.***

*Hlasování č.7/13: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0*

## **Bod č. 7**

### **Projednáni Smlouvy o zřízení věcného břemene Věcné břemeno –plynovodní přípojka p. č. 436/3 a p. č. 473/3.**

Obec je a prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí p. č. 436/3 a p. č. 473/3, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Kostelec u Kyjova, obec Kostelec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Na tomto pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro novostavbu rodinného domu č. p. 369 v obci Kostelec, číslo stavby: 9900111071 „**plynárenské zařízení**“. Obec tímto na tomto pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, a to úplatně ve výši 1.000Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 9/13/2024**

***Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900111071\_1/VB na STL plynovodní přípojku - plynárenské zařízení p. č. 436/3 a p. č. 473/3 se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, a to za úplatu 1.000 Kč bez DPH***

*Hlasování č. 8/13: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0*

## **Bod č. 8**

### **Projednáni smlouvy o zřízení věcného břemene – distribuční soustava – kabel NN p. č. 727/3**

Obec je vlastníkem pozemků p. č. 7273, zapsaného na LV č. 10001, pro katastrální území Kostelec u Kyjova, obci Kostelec, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov. EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, provozuje na tomto pozemku stavbu „**Kostelec, příp. NN, Fichtlová K726/1**“ a je oprávněná zřídit věcné břemeno za účelem umístění distribuční soustavy - **kabel NN**. Věcné břemeno podle této Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO-014330071473/002-MDP se zřizuje úplatně za náhradu ve výši 2.000 Kč.

#### **Usnesení č.10/13/2024**

***Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330071473/002-MDP za účelem umístění kabelu NN pro stavbu „Kostelec,***

*příp. NN, Fichtlová K726/1“ na p. č. 727/3 ve vlastnictví obce Kostelec se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Věcné břemeno se zřizuje úplatně ve výši 2.000 Kč.*

*Hlasování č.9/13: pro – proti – zdržel se 7– 0 – 0*

### **Bod č. 9**

#### **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení p. č. 76/36**

Obec je a prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 76/36, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Kostelec u Kyjova, obec Kostelec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Obec na tomto pozemku provede stavbu plynárenského zařízení „přeložka STL plynovodu pro stavbu: „Kostelec (okr. Hodonín) dešťová kanalizace“, číslo stavby: 8800112351 (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

Smluvní strany obec Kostelec provozovatel GasNet,s.r.o., se sídlem Klíšská 940/46,400 01 Ústí nad Labem a se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 11/13/2024**

*Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800112351/1/BVB/P na přeložku STL plynovodu pro stavbu „Kostelec (okr. Hodonín) dešťová kanalizace“, se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, a to za úplatu 500 Kč bez DPH.*

*Hlasování č. 10/13: pro – proti – zdržel se 7– 0 – 0*

### **Bod č. 10**

#### **Projednáni smlouvy o výpůjčce části budovy a dvora č. p. 143 – Stará pošta – skautská klubovna**

Obec je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí: část pozemku p. č. 664, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 822m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 143, stavba občanského vybavení, zapsáno na LV č. 10001 v k. ú. Kostelec u Kyjova, obec Kostelec, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov s tím, že část výpůjčky je vyznačena na příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání nemovité věci pro potřebu spolku **Junák – český skaut, středisko Kyjov, z. s.**, se sídlem ul. Sv. Čecha 1338/4a, 697 01 Kyjov, IČO 61742881, zastoupen Ing. Michalem Kučerou, zejm. pro volnočasové aktivity dětí a mládeže.

Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, a to na dobu deseti let. Záměr výpůjčky předmětu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 18.1.2024 do 5.2.2024.

#### **Usnesení č. 12/13/2024**

*Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o výpůjčce č. 2024-006-VYP, části budovy č. p. 143, část p. č. 664 a nádvoří o výměře 822 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví obce Kostelec, zapsáno na LV č. 10001 v k. ú. Kostelec u Kyjova, obec Kostelec, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Kyjov. Předmětem výpůjčky je bezplatné užívání této nemovité věci pro potřebu spolku Junák – český skaut, středisko Kyjov, z. s., se sídlem ul. Sv. Čecha 1338/4a, 697 01 Kyjov, IČO 61742881, zastoupen Ing. Michalem Kučerou, zejm. pro volnočasové aktivity dětí a mládeže.*

*Hlasování č. 11/13: pro-proti-zdržel se 7– 0 – 0*

### **Bod č. 11**

#### **Rozpočtové opatření č. 13/2023**

ZO bylo předloženo RO č.13 ze dne 31.12.2023- schválené starostou obce

Položky na straně příjmů 1.945.000,- Kč

Položky na straně výdajů 765.000,- Kč

Financování ve výši -1.180.000,- Kč

### Usnesení č.13/13/2023

*Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 13. To bylo poslední RO k 31.12.2023, které bylo schválené starostou obce pověřeného zastupitelstvem obce.*

### Bod č. 12

#### **Různé**

#### **Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-vodovod pro lokalitu Stráně.**

JMK prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 371/17 v k.ú. Kostelec u Kyjova a na tomto pozemku bude Obec Kostelec investorem stavby „**Kostelec-vodovod pro lokalitu Stráně**“, kde bude realizován vodovod na části tohoto pozemku. Vodovod bude uložen výkopem v průjezdním úseku silnice č. III/42214 o délce cca 2,1 m. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k části dotčeného pozemku, vymezené geometrickým plánem, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch budoucího oprávněného v rámci této stavby. Toto věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.08.2022 usnesení č. 4663/22/R71. K částce bude připočtena sazba DPH v zákonem stanovené výši.

#### Usnesení č. 14/13/2024

*Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou bude k části dotčeného pozemku p. č. 371/17 v k. ú. Kostelec u Kyjova, zřízena služebnost, spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby „Kostelec-vodovod pro lokalitu Stráně“. Věcné břemeno (služebnost) bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu stanovenou dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 10.08.2022 usnesení č. 4663/22/R71.*

*Hlasování č. 12/13:            pro – proti – zdržel se                            7– 0 – 0*

### Bod č. 13

#### **Návrhy členů zastupitelstva obce**

Pan starosta informoval ZO:

- Setkání Kostelců se bude konat 21.6.- 23.6.2024 - požádal všechny o spolupráci při organizaci a účasti na samotném setkání, je potřeba oslovit sponzory, připravit propagaci atd.
- Bourání č. p. 72 - objednáno u fy KOVOSTEEL s.r.o., zažádáno o dotaci na JMK na příspěvek.
- Oprava obecního sklípku - nabídka vyšší než v rozpočtu - ZO se domluvilo na dalším poptání, následně se rozhodne, zda se ještě letos bude nějak v tomto pokračovat.
- Probíhá jednání ohledně Splaškové kanalizace – rozpočet se ladí, budou vypsány dotační tituly?

### Bod č. 14

#### **Dotazy a připomínky k projednávaným věcem**

Bez připomínek.

### Bod č. 15

#### **Závěr**

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání, a ukončil zasedání v 18.00 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA  
Dne 6.2.2024

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce .....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslav Dubský .....

MUDr. MDDr. Zdeněk Průdek .....