

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
10. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
konaného 30. října 2023 v 19.00 hodin
v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 9. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Projednání směnné smlouvy p. č. 589, 745/5, 750/27 a 374/2, 373/67, 2833, 683/6.
5. Projednání kupní smlouvy p. č. 2832 a p. č. 685/3.
6. Projednání směnné smlouvy p. č. 1750 a 1979, 1978, 1748, 1747.
7. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemena na plynárenské zařízení p. č. 76/1.
8. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti na Komunikační vedení a zařízení p. č. 370 a 374/14.
9. Projednání prodloužení úvěrové smlouvy.
10. Projednání smlouvy o dílo „KOSTELEC (OKRES HODONÍN) – DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PD DŮR + DSP“.
11. Rozpočtové opatření č. 09/2023.
12. Rozpočtové opatření č. 10/2023.
13. Různé.
14. Návrhy členů zastupitelstva obce.
15. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
16. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 10. zasedání ZO v 19.00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO.

Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 5 zastupitelů viz. příloha č. 1 omluveni - Ing. Vladimír Šimeček, Lenka Vlasáková, MUDr. MDDr. Zdeněk Průdek. Bc. Petr Navrátil dorazil o chvíli později, omlouval se telefonicky.

ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/10: pro-proti-zdržel se 5– 0 – 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Pavla Borkovce a Josefa Hudce.

Usnesení č. 2/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 10. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Pavla Borkovce a Josefa Hudce.

Hlasování č. 2/10 pro-proti-zdržel se 5– 0 – 0

Pan starosta seznámil zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu jednání ZO.

Usnesení č. 3/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání.

Hlasování č. 3/10

pro-proti-zdržel se 5 – 0 – 0

Dorazil pan Petr Navrátil.

Bod č. 2

Kontrola 9. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého tj. 9 zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

Usnesení č. 4/10/2023

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 9. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

██████████ se dotazoval, zda je možnost, nebo se počítá a jaká je časová osa připojení se na kanalizaci k rodinným domům v části U vodojemu. Odpověděl pan starosta, že do nynějšího projektu, který se bude realizovat, napojení této části lokality nelze napojit.

Bod č. 4

Projednáání směnné smlouvy p. č. 589, 745/5, 750/27 a 374/2, 373/67, 2833, 683/6

Zastupitelstvu byla předložena směnná smlouva na následující pozemky mezi obcí Kostelec a p. ██████████, bytem ██████████. Obě strany se shodly, že pokud se schválí kupní smlouva z bodu č. 5, schválí se také navržená směnná smlouva. Obec Kostelec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků: p. č. 589 orná půda, o výměře 883 m², p. č. 745/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², kde na pozemku stojí stavba bez čp/če, zemědělská stavba zapsaná na LV 809, p. č. 750/27, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 24 m² ležících v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Celková cena těchto pozemků činí 75.570,- Kč. Druhý směňující p. ██████████ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků: p. č. 373/67 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 42 m², p. č. 374/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 548 m², p. č. 683/6, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 9 m², p. č. 2833, orná půda, o výměře 380 m², které leží taktéž v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaných na LV č. 809 u Katastrálního úřadu pro JMK kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Cena těchto pozemků činí 97.470,- Kč. Obě ceny byly stanoveny podle Znaleckých posudků vypracovaných Ing. Františkem Slabákem. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí 21.900,- Kč ve prospěch ██████████, byla tato směnná smlouva schválena s doplatkem. Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce v období od 26.9.2023 do 15.10.2023 ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 5/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo směnnou smlouvu na pozemky: p. č. 589 orná půda, o výměře 883 m², p. č. 745/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 32 m², kde na pozemku stojí stavba bez čp/če, zemědělská stavba zapsaná na LV 809, p. č. 750/27, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 24 m² ve vlastnictví Obce Kostelec a pozemky p. ██████████: p. č. 373/67 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 42 m², p. č. 374/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 548 m², p. č. 683/6, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 9 m², p. č. 2833, orná půda, o výměře 380 m², které leží v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obci Kostelec.

Rozdíl směřovaných nemovitostí činí doplatek 21.900,- Kč ve prospěch p. [REDACTED]

[REDACTED], bytem [REDACTED]

Hlasování č. 4/10: pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č.5

Projednáni kupní smlouvy p. č. 2832 a p. č. 685/3

Předmět koupě a prohlášení smluvních stran je záměr obce koupit následující pozemky:

Pozemek p. č. 685/3 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 49 m², zapsaného na LV č. 1217 pro k.ú. Kostelec u Kyjova a obec Kostelec, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov je ve vlastnictví [REDACTED] a [REDACTED], oba bytem [REDACTED]. Kupní cena pozemku činí 24.750,- Kč. Pozemek p. č. 2832 ostatní plocha, silnice o výměře 35 m², zapsaný na LV č. 794 pro k. ú. Kostelec u Kyjova a obec Kostelec, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov ve vlastnictví manželů [REDACTED], bytem [REDACTED]. Kupní cena tohoto pozemku činí částku 4.150,- Kč. Obě tyto ceny byly stanoveny na základě Znaleckého posudku vyhotoveného dne 14.09.2023 znalcem Ing. Františkem Slabákem,

Usnesení č. 6/10/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo smlouvu o koupi následujících pozemků: Pozemek p. č. 685/3 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 49 m² ve výši 24.750,- Kč od p. [REDACTED] zapsaného na LV č. 1217 a pozemku p. č. 2832 ostatní plocha, silnice, o výměře 35 m², ve výši 4.150,- Kč zapsaný na LV č. 794 ve vlastnictví manželů [REDACTED]. Všichni bytem [REDACTED]. Všechny pozemky jsou v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obec Kostelec.

Hlasování č. 5/10: pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č.6

Projednáni směnné smlouvy p. č. 1750 a 1979, 1978, 1748, 1747

Jedná se o směnnou smlouvu mezi obcí Kostelec a [REDACTED], bytem [REDACTED]. Obec Kostelec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku p. č. 1750 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1444 m², ležící v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov a jeho cena činí 25.930,- Kč. Pan [REDACTED] bytem [REDACTED] vlastní následující pozemky: p. č. 1747 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 216 m², p. č. 1748 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 116 m², p. č. 1978, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 375 m², p. č. 1979, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 660 m², taktéž ležící v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaných na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Cena těchto pozemků činí 11.740,- Kč. Obě ceny byly stanoveny podle Znaleckých posudků vypracovaných Ing. Františkem Slabákem. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směřovaných nemovitých věcí činí 14.190,- Kč, byla tato směnná smlouva schválena s doplatkem ve prospěch obce Kostelec. Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce v období od 26.9.2023 do 15.10.2023 ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 7/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo směnnou smlouvu mezi pozemky p. č. 1750 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1444 m² ve vlastnictví obce Kostelec zapsané na LV č. 10001 a pozemky p. č. 1747 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 216 m², p. č. 1748 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 116 m², p. č. 1978, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 375 m², p. č. 1979, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 660 m² ve vlastnictví [REDACTED] ležící v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaných na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro

Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Rozdíl směřovaných nemovitostí činí doplatek 14.190,- Kč ve prospěch obce Kostelec.

Hlasování č. 6/10: pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č.7

Projednáni Smlouvy o zřízení věcného břemena na plynárenské zařízení p. č. 76/1

Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí p. č. 76/1, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Kostelec u Kyjova, obec Kostelec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Na tomto pozemku je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro rodinný dům č. p. 366 v obci Kostelec, číslo stavby: 9900104225“ „plynárenské zařízení,, Obec tímto na tomto pozemku zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno a to úplatně ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 8/10/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 9900104225_1/VB na plynárenské zařízení na p. č. 76/1 a to za úplatu 1.000 Kč.

Hlasování č. 7/10: pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č.8

Projednáni smlouvy o zřízení služebnosti na Komunikační vedení a zařízení p. č. 370 a 374/14

Obec je vlastníkem pozemků p. č. 370 a p. č. 374/14 zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území Kostelec u Kyjova, obci Kostelec, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov. CETIN zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě vč. související infrastruktury- „Komunikační vedení a zařízení“. Obec zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k těmto pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení dle přílohy č. 3. Služebnost je sjednána za úplatu v celkové výši 450 Kč.

Usnesení č. 9/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti Komunikační vedení a zařízení, na p. č. 370 a p. č. 374/14 ve vlastnictví obce Kostelec, se společností CETIN úplatně za 450 Kč.

Hlasování č. 8/10: pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č.9

Projednáni prodloužení úvěrové smlouvy.

Jedná se o dodatek č. 2 smlouvy z Komerční banky ze dne 26.5.2021. Změna se týká prodloužení lhůty pro čerpání úvěru do 31.8.2024.

Usnesení č. 10/10/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo dodatek k úvěru od Komerční banky, týkající se prodloužení lhůty pro čerpání úvěru.

Hlasování č. 9/10: pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č.10

Projednáni smlouvy o dílo „KOSTELEK (OKRES HODONÍN) – DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PD DŮR + DSP“

Dne 4.10.2023 proběhlo výběrové řízení a byly předloženy následující nabídky na tuto akci:
1/AQUA PROCON s.r.o. cena 660.000,- Kč bez DPH

2/DUIS s.r.o cena 685.000,- Kč bez DPH

3/ PROVO, spol. s r.o. cena 698.000,- Kč bez DPH

Hodnotící komise doporučila nejnižší nabídku. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb na akci: „**KOSTELEČ (OKRES HODONÍN) – DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PD DŮR + DSP**“.

Usnesení č. 11/10/2023

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo na akci: „KOSTELEČ (OKRES HODONÍN) – DEŠŤOVÁ KANALIZACE – PD DŮR + DSP“ SE ZHOTOVITELEM AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČO 46964371 ve výši 660.000,- Kč bez DPH -798.600,- Kč včetně DPH.

Hlasování č. 10/10: pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č.11

Rozpočtové opatření č. 09/2023

ZO bylo předloženo RO č. 9 ze dne 30.9.2023.

Položky na straně příjmů i výdajů 125. 000,- Kč.

Příjmy – navýšeny o příjem dotace na VPP, pronájmy nemovitostí

Výdaje – úpravy položek, znalecké posudky atd.

Usnesení č.12/10/2023

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 9.

Bod č.12

Rozpočtové opatření č. 10/2023

ZO bylo předloženo RO č. 10 ze dne 30.10.2023.

Položky na straně příjmů i výdajů 1.100.000,- Kč.

Příjmy – navýšeny o příjem z prodeje pozemků, daní, dotace Kostelecký prkna

Výdaje – úpravy položek UZ, nákup pozemků, mzdy, zálohy

Usnesení č. 13/10/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo rozpočtové opatření č.10.

Hlasování č. 11/10: pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č.13

Různé

Pan starosta informoval přítomné o připravovaných akcích:

- Divadlo „Dívčí Války“, pořádá Spolek Volnočas dne 5.11.2023.

- Setkání seniorů dne 25.11.2023.

- Obecní zabíjačka dne 1.12.2023 - prodej na Adventním jarmarku dne 2.12.2023.

Bod č.14

Návrhy členů zastupitelstva obce

- Hromada listů na podzim? kde uskladnit nebo vývoz – domluvit se s agronomem p. Bednaříkem o vývoz za dědinu.

- Ing. Lochmanová se také dotazovala, zda nejsme informováni o zvýšení koeficientu daní na rok 2024 - jaký to bude mít dopad pro občany? Odpověděl pan starosta, že zatím jsme tuhle informaci neobdrželi.

- Také se informovala, do kdy bude hotový propustek u Malšinky - odpověděl pan starosta, že do 30.11.2023 by měly být hotovy hráze a odtoky a mostek do 15.6.2024.

- Zjistit možnost dotace na AOPK na následující sečení výsadby i VKP.

Bod č.15

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem

Nebyly žádné ani z řad veřejnosti.

Bod č.16

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 19.35 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 1.11.2023

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Borkovec

Josef Hudec

.....