

ZÁPIS

17. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec konaného 21.září 2020 v 19.00 hodin v sále Kulturního domu OÚ v Kostelci

PROGRAM:

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola 16. zasedání ZO Kostelec
3. Dotazy a připomínky veřejnosti - všeobecně
4. Rozpočtové opatření č.4 a č.5
5. Darovací smlouva JMK
6. Projednání smluv z výběrových řízení
7. Kupní smlouva
8. Žádost o dotaci
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
10. Různé
11. Návrhy členů zastupitelstva obce
12. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem
13. Závěr

Bod č. 1 – Technický bod

Zahájení, schválení programu

Místostarosta obce Kostelec Ing. Vladimír Šimeček všechny přivítal a zahájil 17. zasedání ZO v 19.00 hodin v sále kulturního domu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO.

Přítomno: 9 zastupitelů.

ZO je usnášeníschopné.

Místostarosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/17/2020

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/17: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

Místostarosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Kateřinu Lašákovou a Jiřího Šalšu.

Usnesení č. 2/17/2020

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 17. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Kateřinu Lašákovou a Jiřího Šalšu.

Hlasování č. 2/17: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

Místostarosta seznámil zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu ZO.

Usnesení č. 3/17/2020

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání.

Hlasování č. 3/17: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 16. zasedání ZO Kostelec

Starostka přečetla usnesení 16. zasedání ZO a okomentovala jednotlivé body plnění. Ověřovatelé minulého zápisu neměli výhrady.

Usnesení č. 4/17/2020

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 16. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.

Byly vzneseny tyto požadavky a připomínky:

██████████ – žádá své požadavky a dotazy uvést do zápisu:

- a) opravu propadlého kanálu u č.p.220- žádal o ni již před rokem
- b) vytyčení cesty na parc.č.2425, z důvodu zpřístupnění jeho pozemku. Odůvodnění- při pozemkových úpravách souhlasil s převodem části svých pozemků na obec, jedná se o nynější parc.č.2425, 2334 a 2423.
- c) zřídit cestu na parc.č.2334 směrem „k Lípám“ a osázet podél stromořadí
- d) vytyčit pozemek na parc.č.2423, vedený jako orná půda, a žádá na ní výsadbu zabraňující splavování půdy
- e) připomněl, že směrem na Čeložnice v Jasné Hoře je obrovská eroze

Odpověděla paní starostka, že část pozemků je součástí projektu „Založení vybraných krajinných prvků“, který začne na podzim vytyčováním pozemků.

- f) dalším dotazem bylo, zda a na koho se má obrátit, pokud by chtěl nahlídnout do nájemních smluv za obecní pozemky za posledních 10 let. Komu byla pronajata, za jakých podmínek a za jakou cenu, a jak obec hospodaří s tímto příjmem.
- g) zda obec dodržuje a kontroluje OZV o rušení nočního klidu a proč na obecních stránkách nezveřejňuje veřejně přístupné povolené akce.

Odpověděla paní starostka, že rušení nočního klidu se hlásí na Policii ČR.

Bod č. 4

Rozpočtové opatření č.4 a č.5

Rozpočtové opatření č. 4 – úprava položek rozpočtu ve výši 30.000,- Kč ze dne 31.7.2020.

Usnesení č. 5/17/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 4.

Rozpočtové opatření č. 5 v příjmech i výdajích 300.000,- Kč ze dne 31.8.2020. Obec obdržela jednorázový nenávratný příspěvek pro obec ze státního rozpočtu – částka 1.250,- Kč/osobu, celkem 1.111.250,- Kč.

Usnesení č. 6/17/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo rozpočtové opatření č. 5.

Hlasování č. 4/17: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 5

Darovací smlouva z JMK

Předmětem této darovací smlouvy č. JMK067256/20/ÚŘK od Jihomoravského kraje je věcný dar – sada 500 ks vratných nápojových kelímků. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu smlouvy a zavazuje se předat obdarovanému věcný dar na podporu kampaně „Kraj bez plastu“ na území Jihomoravského kraje a zavázal se tak připojením se k Projektu Zdravý kraj a místní Agenda 21 realizovaného Jihomoravským krajem.

Usnesení č.7/17/2020

Zastupitelstvo obce schválilo darovací smlouvu od Jihomoravského kraje č. JMK067256/20/ÚŘK, předmětem smlouvy jsou vratné nápojové kelímky.

Hlasování č. 5/17: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 6

Projednání smluv z výběrových řízení.

Zastupitelé byli seznámeni s výsledky výběrových řízení na připravované investiční akce a návrhy smluv, které byly na uložení k prostudování. Před samotným hlasováním se zastupitelé vyjádřili k jednotlivým zakázkám. Jednalo se o tyto výběrové řízení:

A/ Veřejné hřiště pro aktivní a pasivní odpočinek – výběrové řízení proběhlo dne 7. 9. 2020
Vítězná nabídka **GOZ GARDEN s.r.o., IČO 05744164** v částce **1.507.284,90 Kč včetně DPH.**

Ing. Lašáková konstatovala, že se jí nelíbí příliš vysoká cena, ale možná se tímto hřištěm zatraktivní obec pro nové i stávající občany.

Bc. Navrátil s Ing. Lašákovou nesouhlasí a uvedl, že v projektu nebyly zřejmě naceněná montáž a doprava a tím došlo k navýšení ceny. Ing. Borkovec souhlasí s projektem i s cenou, i když je o 200.000 Kč vyšší než projektová cena. Dodává, že cena odpovídá cenám, za něž se pořizují certifikovaná hřiště a dále, že by byla škoda nevyužít získanou cca 50 % dotaci na toto dětské hřiště. Paní starostka řekla, že tento záměr projednali zastupitelé před projednáním žádosti o dotaci na ZO. Projekt připravoval důvěryhodný projektant, i když je cena vyšší, doporučuje zastupitelstvu tuto smlouvu schválit.

Usnesení č.8/17/2020

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo se zhotovitelem GOZ GARDEN s.r.o., IČO 05744164 pro akci „Veřejné hřiště pro aktivní a pasivní odpočinek“ za cenu 1.507.284,90 Kč včetně DPH.

Hlasování č. 6/17: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

B/ Obnova hřbitovní zdi – výběrové řízení proběhlo dne 7. 8. 2020

Vítězná nabídka **NATRIX VZ s.r.o., IČO 27678695** v celkové částce **1.639.953,-Kč včetně DPH.**

Ing. Lašáková se dotazovala, zda už proběhla jednání o domluvě na příspěvcích z okolích obcí a zda se závazně vyjádřily. Pan Šalša se dotazoval na vzrostlý strom, který tam roste několik let (pajasan), zda se s ním počítá?

Paní starostka odpověděla, že oficiální jednání se starosty zatím neproběhlo a předběžně má souhlas od 3 obcí a pajasan bude odstraněn.

Usnesení č.9/17/2020

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo se zhotovitelem NATRIX VZ s.r.o., IČO 27678695 na stavbu „Obnova hřbitovní zdi“ za nabídkovou cenu 1.639.953,- Kč včetně DPH.

Hlasování č. 7/17: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

C/ Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Kostelec u Kyjova – výběrové řízení proběhlo elektronicky dne 24. 8. 2020

Vítězná nabídka FLORSTYL s.r.o., IČO 60731346 v částce 5.149.459,33 Kč včetně DPH.

Tato smlouva musí projít ještě kontrolou poskytovatele dotace a následně teprve může být podepsaná.

Usnesení č.10/17/2020

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo se zhotovitelem FLORSTYL s.r.o., IČO 60731346 pro akci „Založení vybraných krajinných prvků v k.ú. Kostelec u Kyjova“ ve výši 5.149.459,33 Kč včetně DPH.

Hlasování č. 8/17: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

Usnesení č.11/17/2020

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy se zhotovitelem FLORSTYL s.r.o, po provedené kontrole nadřízeným orgánem SFŽP.

Hlasování č. 9/17: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 7

Kupní smlouva na koupi nemovitého majetku.

Projednáni kupní smlouvy – koupě pozemků parc.č.727/2, parc.č.728/2 v k.ú. Kostelec u Kyjova.

Obec Kostelec má zájem o pozemek parc.č.727/2 a parc.č.728/2 z důvodu průchodnosti do části Malé čtvrtě a umístění technické infrastruktury. Kupní smlouva bude uzavřena mezi prodávajícími [redacted] a kupující obcí Kostelec.

Usnesení č.12/17/2020

Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu na pozemek v k.ú. Kostelec u Kyjova, parc. č.727/2 o výměře 291 m2 a parc.č.728/2 - ostatní plocha o výměře 502 m2 za částku 60.000 Kč.

Hlasování č.10/17: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 8

Žádost o dotaci z rozpočtu obce Kostelec

Junák – český skaut, středisko Kyjov, z.s., požádal o dotaci ve výši 25.000 Kč na zajištění a provoz spolku.

Paní starostka navrhla částku 15.000 Kč. Pan Šalša řekl, že by je podpořil a navrhl 25.000 Kč.

Usnesení č. 13 /17/2020

Zastupitelstvo rozhodlo (na základě individuální žádosti) o poskytnutí dotace ve výši 25.000,-Kč pro Junák– český skaut, středisko Kyjov, z.s., IČ 61742881, na celoroční provoz spolku.

Hlasování č. 11/17: pro – proti – zdržel se 7 – 2 – 0

Bod č. 9

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Jedná se o schválení Smlouvy č.HO-001030061125/002-PERF, o zřízení věcného břemene mezi obcí Kostelec a E.ON Distribuce, a.s uzavřenou za účelem umístění distribuční soustavy, pod názvem „Kostelec, Vřesovická, příp. NN, Slovák“, na pozemku parc.č.436/3, 473/3, LV č. 10001 v k.ú. Kostelec u Kyjova, za úplatu 2.000,- Kč.

Usnesení č. 14/17/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu č. HO-001030061125/002-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E-ON Distribuce a.s., k umístění distribuční soustavy.

Hlasování č. 12/17: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č.10

Různé

A/ Vyjádření souhlasu k projektové dokumentaci „Stavební úpravy budovy domova seniorů parc. č. 683/1 v k.ú. Kostelec u Kyjova, č.p.1, 696 51 Kostelec“.

Zastupitelstvo se po prostudování projektové dokumentace dohodlo na vyjádření nesouhlasu s tímto záměrem, a to s odůvodněním, že se jedná o ubytovnu pro seniory, což odporuje schválenému Územnímu plánu obce Kostelec. Zastupitelstvo požaduje, aby dokumentace byla dopracována dle § 108 zákona o sociálních službách.

Usnesení č. 15/17/2020

Zastupitelstvo obce Kostelec nesouhlasí s předloženým investičním záměrem investora na parc.č.683/1 k.ú. Kostelec u Kyjova a požaduje dopracovat dokumentaci dle §108 zákona o sociálních službách.

Hlasování č. 13/17: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

B/ Dotaz k možnosti připojení sklepů na Stráních k vodovodu

██████████ se dotazoval na možnost připojení, nebo prodloužení vodovodní přípojky ke sklepům na Stráních. Předložil navrhovanou trasu vodovodní přípojky. Zda a jaká je možnost spolufinancování ze strany obce.

Vedení obce se vyjádřilo, že dle jejich názoru by bylo vhodnější prodloužit vodovod od ██████████. Místostarosta navrhl jednání mezi obcí a žadateli a projektantem ██████████.

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.

Bez připomínek.

Bod č.11

Návrhy členů zastupitelstva obce

Bc. Navrátil připomenul usnesení 15.zasedání Zastupitelstva obce Kostelec, na kterém bylo odsouhlaseno zveřejňování anonymizovaných zápisů na obecních stránkách. Dodnes zápisy zveřejněny nejsou. Tyto zápisy mají plně nahradit nyní zveřejňovaná usnesení. Ing. Borkovec poznamenal, aby při přípravách rozpočtu na rok 2021 nebyla opomenuta položka na projektovou studii areálu školy a mateřské školy. Ing. Lašáková požádala, aby ZO projednalo na schůzce návrhy [REDAKCE] k výše jmenovaným pozemkům.

Bod č.12

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.

Pan [REDAKCE] podotkl, že z jeho zkušenosti je cena za Veřejné hřiště adekvátní.

Bod č.13

Závěr

Místostarosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 20.15 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová

Dne 22.9.2020

Ing. Vladimír Šimeček – místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ing. Kateřina Lašáková

Jiří Šalša