

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
33. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
konaného 2. března 2026 v 18:00 hodin
v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 32. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Projednání inventarizační zprávy za rok 2025.
5. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 435/1 v k. ú. Kostelec u Kyjova, LV 10001.
6. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 2207 v k. ú. Kostelec u Kyjova, LV č. 10001.
7. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. 292 a 1075/1 v k. ú. Kostelec u Kyjova, LV č. 213 – Obec Kostelec jako strana oprávněná ze služebnosti.
8. Projednání směrnice Obce Kostelec k používání sociálního fondu.
9. Projednání zadání nového ÚP Kostelec.
10. Projednání platby členského příspěvku ČKAIT za r. 2026.
11. Rozpočtové opatření č. 13/2025.
12. Rozpočtové opatření č. 14/2025.
13. Rozpočtové opatření č. 1/2026.
14. Různé.
15. Návrhy členů zastupitelstva obce.
16. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
17. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 33. zasedání ZO v 18.00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 7 zastupitelů viz. příloha č. 1; Omluveni: Ing. Vladimír Šimeček, Bc. Petr Navrátil
ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/33/2026

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/33 pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Pavla Borkovce a Josefa Hudce.

Usnesení č. 2/33/2026

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 33. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Pavla Borkovce a Josefa Hudce.

Hlasování č. 2/33 pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Pan starosta seznámil zastupitele s body programu jednání dnešního ZO.

Usnesení č. 3/33/2026

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování č. 3/33

pro-proti-zdržel se

7– 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 32. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námitky vůči usnesení minulého, tj. 32. zasedání ZO. Ověřovatelé neměli žádné výhrady.

Usnesení č. 4/33/2026

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 32. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

Bez připomínek.

Bod č. 4

Projednání inventarizační zprávy za rok 2025

Zastupitelstvu byla předložena inventarizační zpráva majetku obce Kostelec za rok 2025 a byli s ní všichni seznámeni dle plánu inventur za rok 2025 a návrhem na vyřazení vybraného drobného majetku z inventurního soupisu. viz. příloha. Tato zpráva je součástí závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2025.

Usnesení č. 5/33/2026

Zastupitelstvo obce schválilo inventarizační zprávu za rok 2025 a inventurní soupis majetku k vyřazení.

Hlasování č. 4/33:

pro – proti – zdržel se

7– 0 – 0

Bod č. 5

Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 435/1 v k. ú. Kostelec u Kyjova, LV 10001.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy „kabel NN“ na pozemku p. č.435/1 ve vlastnictví Obce Kostelec pro stavbu s názvem „**Kostelec, rozš. NN, Šalša K358**“, kterou bude realizovat EG.D, spol. s r.o., IČO 21055050, zastoupená M Plus elektro s.r.o., se sídlem Boršice 759, 687 09 Boršice. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,00 Kč bez DPH.

Usnesení č. 6/33/2026

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu č.: HO-001030100850/002-MPEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 435/1 ve vlastnictví obce Kostelec, v k. ú. Kostelec u Kyjova pro stavbu „Kostelec, rozš. Šalša K358“. Stavbu bude realizovat EG.D, spol. s r.o., IČO 21055050, zastoupená M Plus elektro s.r.o., se sídlem Boršice 759, 687 09 Boršice. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,00 Kč bez DPH.

Hlasování č. 5/33:

pro – proti – zdržel se

7 – 0 – 0

Bod č. 6

Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 2207 v k. ú. Kostelec u Kyjova, LV č. 10001.

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN; kabelový pilíř (dále jen „distribuční soustava“), na pozemcích p. č. 2207 ve vlastnictví Obce Kostelec pro stavbu s názvem „**Kostelec, Stráně, přel. kNN, Pazourek**“, kterou bude realizovat EG.D, spol. s r.o., IČO 21055050. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,00 Kč bez DPH.

Usnesení č. 7/33/2026

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu č.: HO-014330104124/001-MDP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p. č. 2207 ve vlastnictví obce Kostelec, v k. ú. Kostelec u Kyjova pro stavbu „Kostelec, Stráně přel. kNN, Pazourek“. Stavbu bude realizovat EG.D, spol. s r.o., IČO 21055050. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,00 Kč bez DPH.

Hlasování č. 6/33: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 7

Projednání Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích p. č. 292 a 1075/1 v k. ú. Kostelec u Kyjova, LV č. 213 – Obec Kostelec jako strana oprávněná ze služebnosti.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Povinný [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků: **p. č. 292 zahrada a p. č. 1075/1 zahrada**, ležících v obci Kostelec a k. ú. Kostelec u Kyjova, vedených v katastru nemovitostí na LV č. 213 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, zřizuje k tíži na těchto pozemcích ve prospěch obce Kostelec umístění vodovodu spočívající v právu zřízení a umístění, respektive vedení a dále provozování či užívání, oprav a nezbytné údržby nebo i odstranění tohoto vodovodu. Smluvní strany prohlašují, že na těchto pozemcích obec Kostelec vybudovala stavbu - „**Kostelec- vodovod pro lokalitu Stráně**“. Služebnost se dle této smlouvy zřizuje úplatně a výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na částku **20.000,- Kč**.

Usnesení č. 8/33/2026

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na pozemcích p. č. 292 a 1075/1 v k. ú. Kostelec u Kyjova, LV č. 213 ve vlastnictví p. [REDAKCE], která na těchto pozemcích vybudovala vodovod pro lokalitu Stráně. Služebnost se zřizuje úplatně ve výši 20.000 Kč.

Hlasování č. 7/33: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 8

Projednání směrnice obce Kostelec k používání sociálního fondu

Sociální fond je fondem obce Kostelec, který slouží k uspokojování sociálních potřeb svých zaměstnanců a uvolněných zastupitelů. Jedná se o úpravu a aktualizaci dle doporučení vnitřní směrnice 1/2023 ze dne 30.1.2023 o jeho používání s účinností od 1.3.2026.

Usnesení č. 9/33/2026

Zastupitelstvo obce Kostelec projednalo a schválilo novou směrnici č. 1/2026 k používání sociálního fondu obce Kostelec pro zaměstnance a uvolněné zastupitele v předloženém znění.

Hlasování č. 8/33: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 9

Projednání zadání nového ÚP Kostelec

Nové zadání ÚP Kostelec zpracoval Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, v listopadu 2025.

Před samotným hlasováním proběhla diskuse o tom, zda jsou zde zapracovány následující body: lokalita pod zrcadlem u Kyjova, VKP Stráně, komplexní pozemkové úpravy, objekt farnosti a hřbitov, zda budou v průběhu pořizování možné připomínky. Starosta také zmínil možnost dotace z Jihomoravského kraje, ovšem v podmínkách je stanovena, že nový územní plán musí být pořízen do konce roku 2027, a to asi nebude možné.

Usnesení č. 10/33/2026

Zastupitelstvo obce Kostelec projednalo a schválilo nové zadání územního plánu dle předloženého znění zpracovatelem - Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov, z listopadu 2025.

Hlasování č. 9/33: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 10

Projednání platby členského příspěvku ČKAIT za r. 2026

Zastupitelstvu byl předložen návrh na poskytnutí členského příspěvku na rok 2026 dle usnesení Shromáždění delegátů ČKAIT/Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě/ ze dne 18.10.2025 ve výši 4.300 Kč.

Usnesení č. 11/33/2026

Zastupitelstvo obce schválilo a pověřuje starostu obce k platbě členského příspěvku ČKAIT na rok 2026.

Hlasování č.10/33: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 11

Rozpočtové opatření č. 13/2025

ZO bylo předloženo RO č.13 ze dne 5.12.2025.

Jedná se o úpravu položek na straně výdajů i příjmů ve výši 400.000 Kč.

Usnesení č. 12/33/2026

Zastupitelstvo obce ZO vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 13.

Bod č. 12

Rozpočtové opatření č. 14/2025

ZO bylo předloženo RO č.14 ze dne 31.12.2025.

Jedná se o úpravu položek na straně výdajů ve výši 670.000 Kč, příjmů ve výši 20.000 Kč a financování ve výši -650.000 Kč.

Usnesení č. 13/33/2026

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 14.

Bod č. 13

Rozpočtové opatření č. 1/2026

Jedná se o úpravu položek na straně výdajů i příjmů ve výši 150.000 Kč.

ZO bylo předloženo RO č.1 ze dne 31.1.2026.

Usnesení č. 14/33/2026

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 1.

Bod č. 14

Různé

Starosta informoval přítomné:

- o probíhajícím výběrovém řízení na kanalizaci, které se vyhodnocuje
- spolky požádaly o dotace z rozpočtu obce, bude projednáno na finančním výboru a poté na dalším jednání zastupitelstva
- vyjde letáček s kulturními akcemi na rok 2026 - obdrží každý do schránek
- připomenul blížící se volby a oslovování zájemců o kandidaturu

Bod č. 15

Návrhy členů zastupitelstva obce

Bez připomínek.

Bod č. 16

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem

Pan [REDACTED] se dotazoval na situaci kolem VKP Stráně.

Pan starosta informoval, že se stále čeká na stanovisko odboru MÚ v Kyjově, který přes urgence doposud stanovisko nevydal.

Bod č. 17

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 19.20 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 6.3.2026

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Borkovec

Josef Hudec