

ZÁPIS

30. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec

Konaného 24. září 2025 v 17:30 hodin

v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 29. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Projednání darovací smlouvy mezi Obcí Kostelec a JmK – JmK dárce pozemků.
5. Projednání darovací smlouvy mezi Obcí Kostelec a JmK – Obec Kostelec - dárce pozemků.
6. Ceník prací a služeb zajišťované OU v Kostelci.
7. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „Kostelec, rozš. NN, Slabák K1289-20“.
8. Projednání pořízení nového ÚP obce Kostelec.
9. Projednání ukončení změn č. 4A a 4B ÚP Kostelec.
10. Schválení určeného zastupitele v souladu s ustanovením § 49, 106 zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona v platném znění.
11. Schválení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování – Úřadu územního plánování jako pořizovatele nového Územního plánu Kostelec.
12. Projednání dodatku ke zřizovací listině pro p. o. ZŠ a MŠ Kostelec.
13. Rozpočtové opatření č. 08/2025.
14. Různé.
15. Návrhy členů zastupitelstva obce.
16. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
17. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 30. zasedání ZO v 17.30 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 6 zastupitelů viz. příloha č. 1; Omluveni: Ing. Dubský, Vlasáková, Ing. Lochmanová
ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/30/2025

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/30 pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Vladimíra Šimečka a Ing. Pavla Borkovce.

Usnesení č. 2/30/2025

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 30. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Vladimíra Šimečka a Ing. Pavla Borkovce.

Hlasování č. 2/30 pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 0

Pan starosta seznámil zastupitele s body programu jednání ZO.

Usnesení č. 3/30/2025

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání zastupitelstva.

Hlasování č. 3/30

pro-proti-zdržel se

6 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 29. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námitky vůči usnesení minulého, tj. 29 zasedání ZO. Ověřovatelé neměli žádné výhrady.

Usnesení č. 4/30/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 29. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

██████ měl několik dotazů:

1/ co a jak bude obec řešit, popřípadě zda upraví polní cestu k Lipám? Navrhl nějaké zpevnění, nainstalovat žlaby atd. Starosta obce: není to zatím v majetku obce, čeká se na převedení od SPÚ.

2/ u Suché nádrže chybí zabezpečení a není žádné upozornění a u výpustě je hluboká jáma - jelikož není v majetku obce nebude investovat do oplocenek, sdělil pan starosta.

3/poukázal na rychlou jízdu řidičů na Čeložnické ulici – starosta reagoval, že problém je na každém příjezdu do obce a na tyto “státní” silnice není možnost naistalovat zpomalovací retardéry (v rámci obce na “našich” silnicích již byly, občané si stěžovali na hluk – např. Záhumenice).

Zastupitelé se domluvili a pověřili starostu obce, aby nakontaktoval Policii ČR a zjistil možnosti úprav omezení rychlosti atd.

4/ V části VKP Stráně není průjezdná cesta na střelnici, je to se souhlasem obce? Pan starosta vysvětlil, že ano, stavitel po dodělení projektu dá cestu do původního stavu.

Bod č. 4

Projednání darovací smlouvy mezi Obcí Kostelec a JmK – JmK dárce pozemků

Dárce Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 540/1 ostatní plocha – silnice, o výměře 5 509 m², v k. ú. Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 497 a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje. Touto smlouvou daruje Obci Kostelec nově vzniklé pozemky p. č. 540/6, p. č. 540/7, p. č. 540/8, p. č. 540/9, p. č. 540/10 a p. č. 540/13, vše v k. ú. Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví obce Kostelec, IČO 00285005, se sídlem Kostelec 260, 696 51 Kostelec a ta jej do svého vlastnictví přijímá. Pořizovací cena převáděných pozemků činí: p. č. 540/6 – 18.550 Kč, p. č. 540/7 – 500 Kč, p. č. 540/8 – 150 Kč, p. č. 540/9 – 50 Kč, p. č. 540/10 – 2.600 Kč, p. č. 540/13 – 300 Kč. Záměr darování byl řádně zveřejněn na stránkách Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 1637/25/R 24 konané dne 17.07.2025.

Usnesení č. 5/30/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Darovací smlouvu k převodu nově vzniklých pozemků: p. č. 540/6, p. č. 540/7, p. č. 540/8, p. č. 540/9, p. č. 540/10 a p. č. 540/13, vše v k. ú. Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, z vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČO 70888337 do vlastnictví obce Kostelec, IČO 00285005, se sídlem Kostelec 260, 696 51 Kostelec a ta jej do svého vlastnictví přijímá.

Hlasování č. 4/30:

pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Bod č. 5

Projednání darovací smlouvy mezi Obcí Kostelec a JmK – Obec Kostelec - dárce pozemků

Obec Kostelec jako dárce je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 540/2 ostatní plocha – silnice, o výměře 304 m², p. č. 781/27 ostatní plocha – silnice, o výměře 121 m², p. č. 2424 ostatní plocha

– silnice, o výměře 68 m² a p. č. 2832 ostatní plocha – silnice, o výměře 35 m², všechny v k. ú. Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 1001 a zveřejnila záměr darovat tyto pozemky Jihomoravskému kraji, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70 88 83 37.

Tento záměr byl řádně zveřejněn v souladu s ustanovením § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb.

Usnesení č. 6/30/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu k převodu pozemků: p. č. 2424, p. č. 2832, nově vzniklých: pozemky p. č. 540/11, p. č. 540/12 a p. č. 781/32 13, vše v k. ú. Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, z vlastnictví obce Kostelec, IČO 00285005, se sídlem Kostelec 260, 696 51 Kostelec, do vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČO 70888337 a ten jej do svého vlastnictví přijímá.

Hlasování č.5/30: pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č. 6

Ceník prací a služeb zajišťované OU v Kostelci

Zastupitelstvu byl předložen nový aktualizovaný ceník prací Obecního úřadu. Tento ceník nahradí ceník schválený v roce 2023.

Usnesení č. 7/30/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo aktualizovaný ceník prací Obecního úřadu v předloženém znění s účinností od 1.10.2025.

Hlasování č. 6/30: pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č. 7

Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu „Kostelec, rozš. NN, Slabák K1289-20“

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem provozování distribuční soustavy na pozemku p. č. 1289/21, ve vlastnictví Obce Kostelec pro stavbu „Kostelec, rozš. NN, Slabák K1289_20“. Tu bude realizovat EG.D, s r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 21055050. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,00 Kč bez DPH.

Usnesení č. 8/30/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu č.: HO-014330103769/001-MDP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p. č. 1289/21, ve vlastnictví obce Kostelec, v k. ú. Kostelec u Kyjova, pro stavbu „Kostelec, rozš. NN, Slabák K1289_20“. Stavbu bude realizovat EG.D, s r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 21055050. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,00 Kč bez DPH.

Hlasování č. 7/30: pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č. 8

Projednání pořízení nového ÚP obce Kostelec

Pro pořízení změn 4A a 4B podle zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, v platném znění, se nenašel žádný zpracovatel, který by v souladu s tímto zákonem zpracoval tyto změny v „jednotném standardu“ dle požadavků tohoto zákona.

Zastupitelstvo obce Kostelec proto schvaluje pořízení nového Územního plánu Kostelec z vlastního podnětu, a to v souladu s ustanovením § 27 a § 87 odst.1 písmene a) zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, v platném znění.

Usnesení č.9/30/2025

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení nového Územního plánu Kostelec z vlastního podnětu, a to v souladu s ustanovením § 27 a § 87 odst.1 písmene a) zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona v platném znění.

Hlasování č. 8/30 pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č. 9

Projednáni ukončení změn č. 4A a 4B ÚP Kostelec

Usnesení č. 10/30/2025

Zastupitelstvo obce rozhoduje o ukončení pořízení změn č. 4A a 4B, a to v souladu s ustanovením § 27 a § 87 odst.1 písmene a) zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, v platném znění.

Hlasování č.9/30

pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Dále musí zastupitelstvo znovu schválit pořizovatele a určeného zastupitele pro pořizování nového Územního plánu Kostelec.

Bod č. 10

Schválení určeného zastupitele v souladu s ustanovením § 49, 106 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona v platném znění jako určeného zastupitele starostu Ing. Tomáše Kučeru.

Usnesení č.11/30/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, v platném znění jako určeného zastupitele starostu Ing. Tomáše Kučeru.

Hlasování č.10/30

pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 1

Bod č. 11

Schválení Městského úřadu Kyjov, odboru životního prostředí a územního plánování – Úřadu územního plánování jako pořizovatele nového Územního plánu Kostelec.

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje v souladu s ustanovením § 25, § 27 odst. 2 písm. f a 46 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování – Úřad územního plánování jako pořizovatele nového Územního plánu Kostelec.

Usnesení č. 12/30/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ustanovením § 25, § 27 odst. 2 písm. f a 46 zákona č. 283/2021 Sb., Stavebního zákona, Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování – Úřad územního plánování jako pořizovatele nového Územního plánu Kostelec.

Hlasování č.11/30

pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Bod č. 12

Projednáni dodatku ke zřizovací listině pro p. o. ZŠ a MŠ Kostelec.

Starosta obce přednesl ZO Kostelec návrh Dodatku č. 2 ke zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Kostelec, okres Hodonín, příspěvkové organizace, jehož předmětem je úprava údajů: Technické zhodnocení budovy Základní školy na adrese č. p. 3./viz. příloha - úprava majetku PO zřizovatelem/.

Usnesení č. 13/30/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec v souladu s ustanovením § 84 ods.2 písm. d) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Dodatek č. 2 zřizovací listiny Základní školy a mateřské školy Kostelec, okres Hodonín, příspěvkové organizace, jehož předmětem je úprava údajů: technické zhodnocení budovy ŽS provedená zřizovatelem.

Hlasování č.12/30

pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Usnesení č. 14/30/2025

Zastupitelstvo obce s odvoláním na § 102 odst.2 písm. b) §99 odst. 2 zákona č.128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením §119 a §145 zákona č.561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje tyto změny v Rejstříku škol a školských zařízení týkající se Základní školy a mateřské školy Kostelec, okres Hodonín, příspěvkové organizace, IČ 75022435, s účinností od 1.9.2025.

Hlasování č.13/30 pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Usnesení č. 15/30/2025

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením §145 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s tím, uděluje souhlas, že navrhovatelem na změny v Rejstříku škol a školských zařízení bude Základní škola a mateřská škola Kostelec, okres Hodonín, příspěvková organizace, IČ 75022435, zastoupená panem ředitelem, tzn. příspěvková organizace podá žádost do Rejstříku škol a školských zařízení na Krajský úřad v Brně s účinností od 1.9.2025, a to následující změny: technické zhodnocení budovy Základní školy na adrese Kostelec č.p. 3.

Hlasování č.14/30 pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č. 13

Rozpočtové opatření č. 08/2025

ZO bylo předloženo RO č. 8 ze dne 30.8.2025.

Jedná se o úpravu položek na straně výdajů i příjmů ve výši 615.000 Kč.

Usnesení č. 16/30/2025

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 8.

Hlasování č.15/30 pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č. 14

Různé

Pan starosta pozval všechny přítomné na Svatováclavské Hody 2025 a upřesnil organizaci.

Bod č. 15

Návrhy členů zastupitelstva obce

MUDr. Průdek se ptal, zda má obec pravomoc omezit rychlost v obci na 30 km/hod, zda jsou již objednané kontejnery na kov, a také zda se bude pokračovat i v opravě cesty a kanálu v části, kde probíhají opravy chodníků?

Bod č. 16

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem

Bod č. 17

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 18.20 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 1.10.2025

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ing.Vladimír Šimeček

Ing. Pavel Borkovec