

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
29. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
konaného 25. srpna 2025 v 19:00 hodin
v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 28. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Projednání dodatku č. 01 smlouvy o pachtu vodního díla s VaK Hodonín.
5. Projednání OZV č. 1/2025 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.
6. Projednání OZV č. 2/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
7. Projednání kupní smlouvy p. č. 1287/8; 1287/9; 1290/124; 1290/126 vše v k. ú. Kostelec u Kyjova.
8. Projednání nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s. p.
9. Projednání darovací smlouvy s JmK – familyfriendlycommunity.
10. Pověření členů zastupitelstva k přijímání prohlášení o uzavření manželství.
11. Rozpočtové opatření č. 07/2025.
12. Různé.
13. Návrhy členů zastupitelstva obce.
14. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
15. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 29. zasedání ZO v 19.00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 8 zastupitelů viz. příloha č. 1 omluveni: Ing. Lochmanová

ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/29/2025

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/29 pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Dubského a Lenku Vlasákovou.

Usnesení č. 2/29/2025

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 29. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Jaroslava Dubského a Lenku Vlasákovou.

Hlasování č. 2/29 pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Pan starosta seznámil zastupitele s body programu jednání ZO a jeho úpravou do bodu různé, projednání nabídky na vybudování vrtané studny pro SK Kostelec.

Usnesení č. 3/29/2025

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání včetně změn.

Hlasování č. 3/29 pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 28. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého, tj. 28 zasedání ZO. Ověřovatelé neměli žádné výhrady.

Usnesení č. 4/29/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 28. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

Veřejnost nebyla přítomna.

Bod č. 4

Projednání dodatku č. 01 smlouvy o pachtu vodního díla s VaK Hodonín

Předmětem tohoto dodatku č.01 ke smlouvě o pachtu a provozování vodního díla je výše pachtovného, která vychází ze zpracovaného (aktualizovaného) plánu financování obnovy (dále jen „PFO“) společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. Představenstvo společnosti rozhodlo o navýšení s účinností od 1.1.2026. Záměr dodatku byl řádně zveřejněn na stránkách obce od 31.7. do 20.8.2025.

Usnesení č. 5/29/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo a schválilo Dodatek č. 01 Smlouvy o pachtu vodního díla a zajištění jeho provozování č. 022/77/2024 s provozovatelem Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IČO 49454544, s účinností od 1.1.2026.

Hlasování č. 4/29:

pro – proti – zdržel se

8 – 0 – 0

Bod č. 5

Projednání OZV č. 1/2025 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Tato vyhláška nahrazuje dosud platnou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024.

Tento návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem a byl doporučen MV ke schválení. Platnost této vyhlášky nabývá účinnosti dnem 1.1.2026. Pan starosta sdělil, že tato vyhláška musí být schválena a vyvěšena do 1.10.2025. Vysvětlil dopad a předběžný nárůst u daně z nemovitosti. Odůvodnil, že je potřeba, aby do rozpočtu přispěly i cizí lidé, vlastníci nemovitosti v obci.

Usnesení č. 6/29/2025

Zastupitelstvo obce schválilo a vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kostelec o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí s účinností od 1.1.2026.

Hlasování č. 5/29:

pro – proti – zdržel se

8 – 0 – 0

Bod č. 6

Projednání OZV č. 2/2025 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Tato vyhláška nahrazuje dosud platnou obecně závaznou vyhlášku č.1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 27.11.2023. Tento návrh nebyl shledán v rozporu se zákonem a byl doporučen MV ke schválení. Platnost této vyhlášky nabývá účinnosti dnem 1.1.2026 a částka činí 1000 Kč/os/rok.

Usnesení č. 7/29/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo a vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kostelec č. 2/2025, o místním poplatku za obecní systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2026.

Hlasování č. 6/29:

pro – proti – zdržel se

8 – 0 – 0

Bod č. 7

Projednáání kupní smlouvy p. č. 1287/8; 1287/9; 1290/124; 1290/126 vše v k. ú. Kostelec u Kyjova

Jedná se o schválení smlouvy mezi obcí Kostelec a [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. Předmětem koupě jsou následující pozemky: p. č. 1287/8, ostatní plocha, výměra 38 m², p. č. 1287/9, ostatní plocha, výměra 34 m², p. č. 1290/124, orná půda, výměra 36 m² a p. č. 1290/126, orná půda, výměra 34 m², ležící v k. ú. Kostelec u Kyjova, vedené na listu vlastnictví č. 1372 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Kupní cena pozemků byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Františka Slabáka, Brandlova 1327/86, 697 01 Kyjov, IČ 40395499, č. 047562/2025, ze dne 09.06.20205 stanovena na částku 28. 880,- Kč včetně zohlednění a vynětí orné půdy ze ZPF u p. č. 1290/14 a p. č. 1290/16.

Usnesení č. 8/29/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo smlouvu o koupi následujících pozemků p. č. 1287/8, ostatní plocha, výměra 38 m², p. č. 1287/9, ostatní plocha, výměra 34 m², p. č. 1290/124, orná půda, výměra 36 m² a p. č. 1290/126, orná půda, výměra 34 m² v k. ú. Kostelec u Kyjova, evidovaný na LV č. 1372 u KÚ pro JMK, za kupní cenu, tj. 28.880,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení s [REDAKCE] bytem [REDAKCE], [REDAKCE] v předloženém znění.

Hlasování č. 7/29:

pro-proti-zdržel se

8 – 0 – 0

Bod č. 8

Projednáání nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s. p.

Předmětem nájmu je část pozemku, a to: p. č. 1478, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Kostelec u Kyjova, ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013. Celková výměra předmětu nájmu činí 28,73 m². Obec má zájem vybudovat stavbu umístění výústních drenáží pro odvodnění polní cesty do koryta VT Malšinka, včetně opevnění koryta VT v místě zaústění, dle schválené projektové dokumentace „Polní cesta C4, k. ú. Kostelec u Kyjova“, výše nájemného na kalendářní rok je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé a činí 557 Kč na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy až do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání.

Usnesení č. 9/29/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Nájemní Smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 1452/2025-SML na pozemku p. č. 1478, vodní plocha v k. ú. Kostelec u Kyjova, ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013, pro vybudování a umístění stavby výústních drenáží pro odvodnění polní cesty do koryta VT Malšinka, včetně opevnění koryta VT v místě zaústění, dle schválené projektové dokumentace „Polní cesta C4, k. ú. Kostelec u Kyjova“.

Hlasování č. 8/29

pro – proti – zdržel se

8 – 0 – 0

Ing. Borkovec se dotazoval v jaké fázi je tento záměr. Odpověděl pan starosta, že obec zažádala o vyjádření odboru MěÚ Kyjov. Po schválení se může začít stavět dlouho očekávána Polní cesta C4.

Bod č. 9

Projednáání darovací smlouvy s JmK – familyfriendlycommunity

Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO 70888337, v rámci projektu Auditfamilyfriendlycommunity daruje obci Kostelec DHM: celkem 2 ks informační tabule k danému projektu v hodnotě 1.252,35 Kč za kus.

Usnesení č. 10/29/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru 2 ks informačních tabulí Auditfamilyfriendlycommunity od Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82, Brno, IČO 70888337, na základě Darovací smlouvy v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, jejíž vzor tvoří přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Hlasování č. 9/29 pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 10

Pověření členů zastupitelstva k přijímání prohlášení o uzavření manželství

Podle zákona o matrikách přijímá prohlášení o uzavření manželství starosta, místostarosta a pověřený člen zastupitelstva. Navrhuje pověřit člena zastupitelstva Josefa Hudce. Odměna je stanovena ve výši 1.000 Kč za jedno přijaté prohlášení snoubenců.

Usnesení č. 11/29/2025

Zastupitelstvo obce pověřuje člena zastupitelstva Josefa Hudce k přijímání prohlášení o uzavření manželství podle § 11 a odst. 1 písm. a) zákona 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Odměna tomuto členu ZO je stanovena ve výši 1.000 Kč za jedno přijaté prohlášení snoubenců.

Hlasování č. 10/29 pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Bod č. 11

Rozpočtové opatření č. 07/2025

ZO bylo předloženo RO č.7 ze dne 30.6.2025.

Jedná se o úpravu položek na straně výdajů i příjmů ve výši 60.000 Kč.

Usnesení č. 12/29/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 7.

Bod č. 12

Různé

Zbudování vrtané studny v areálu hřiště SK Kostelec

Starosta předložil zastupitelům cenovou nabídku od CZECH ENERGO s.r.o., Brněnská 3986/61, 695 01 Hodonín, platnou do konce srpna 2025 na stavbu: **Kostelec – hydrogeologický vrt (vrtaná studna) pro závlahu hřiště**. Tato nabídka byla zaslána v zastoupení Ing. Pavla Borkovce od SK Kostelec a chce požádat o souhlas, popřípadě financování z rozpočtu obce. Studna, která je zbudována u hřiště je nedostačující. Studna by měla být dost hluboká, aby také již sloužila jako náhradní zdroj i pro obyvatele, nebo i hasičům. Zastupitelé se vyjádřili a domluvili na dalších detailech a pověřili starostu obce na zaslání objednávky do platnosti nabídky.

Usnesení č. 13/29/2025

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu objednáním dle cenové nabídky od CZECH ENERGO s.r.o., Brněnská 3986/61,695 01 Hodonín, pro stavbu: Kostelec – hydrogeologický vrt (vrtaná studna) pro závlahu hřiště v celkové výši do 165.000 Kč bez DPH.

Hlasování č. 11/29 pro – proti – zdržel se 8 – 0 – 0

Pan starosta také zmínil probíhající aktivity:

- začala oprava Polní cesty u hřbitovní zdi
- je téměř hotova demolice bývalé masny č.82
- dne 27.8.2025 proběhne kolaudace nových kotlů pro ZŠ Kostelec
- od září bude probíhat stavba vodovodu pro lokalitu Stráně u sklepů

A nakonec pozval všechny přítomné na tradiční „Bramboriádu“ tentokrát u Hospůdky u hřiště.

Bod č. 13

Návrhy členů zastupitelstva obce

- MUDr. MDDr. Průdek připomněl opravu silnice kolem skladu pode dvorem a také nepořádek kolem popelnic - pan starosta upřesnil, že bude až po dokončení Polní cesty kolem hřbitova a pro popelnice na velkoobjemný odpad se musí asi zvolit jiné místo
- Bc. Petr Navrátil upozornil na zvlněný koberec na víceúčelovém hřišti, je potřeba to opravit a navrhl i zpoplatnění - hrají zde i sportovci z jiných míst

Bod č. 14

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.

Nebyly.

Bod č. 15

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání ve 20.00 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 1.9.2025

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslav Dubský

Lenka Vlasáková