

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
28. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
konaného 30. července 2025 v 17:30 hodin
v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 27. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Projednání dodatku č. 01 smlouvy o pachtu vodního díla s VaK Hodonín.
5. Projednání převodu investičního fondu ZŠ a MŠ Kostelec zřizovateli.
6. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D., s.r.o. p. č. 562, 569/2, 571/3, 573/2 v k.ú. Kostelec u Kyjova.
7. Ceník pronájmu prostor.
8. Projednání smlouvy o právu provést stavbu – Polní cesta C4, k. ú. Kostelec.
9. Projednání vydržení parcely p. č. 373/78.
10. Rozpočtové opatření č. 05/2025.
11. Různé.
12. Návrhy členů zastupitelstva obce.
13. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
14. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 28. zasedání ZO v 17:30 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 5 zastupitelů viz. příloha č. 1 omluveni: MUDr. Průdek, Vlasáková, Ing. Borkovec
ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/28/2025

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/28 pro-proti-zdržel se 5 – 0 – 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Bc. Petra Navrátila a Josefa Hudce.

Usnesení č. 2/28/2025

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 28. zasedání Zastupitelstva obce Bc. Petra Navrátila a Josefa Hudce.

Hlasování č. 2/28 pro-proti-zdržel se 5 – 0 – 0

Pan starosta seznámil zastupitele s body programu jednání ZO a jeho úpravou.

Oznámil, že bod č. 4 se nebude projednávat a doplnil bod bodu různé o Souhlas s umístněním sídla společnosti v prostorech obce.

Usnesení č. 3/28/2025

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání včetně změn.

Hlasování č. 3/27 pro-proti-zdržel se 5 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 27. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého tj. 27 zasedání ZO. Ověřovatelé neměli žádné výhrady.

Usnesení č. 4/28/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 27. zasedání ZO Kostelec.

Na zasedání zastupitelstva přišla Ing, Lochmanová.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

- [REDAKCE] se přišly dotazovat na Polní cestu C 4 vedoucí kolem jejich domů a také připomněly hluk projíždějících nákladních aut do areálu bývalého JZD.

Odpověděl pan starosta, že projekt na Polní cestu C4 je hotový, čekáme na vyjádření stavebního úřadu v Kyjově na stavební povolení-povede tudy cyklostezka.

Navrhl také, že pokud budou chtít namontovat zpomalovací retardéry, tak je možnost, ale sdělil, že to bohužel hluk nevyřeší.

Bod č. 4

Projednání dodatku č. 01 smlouvy o pachtu vodního díla s VaK Hodonín

Tento bod byl zrušen z programu dnešního zasedání. A bude projednám na dalším jednání. Nebyl vyvěšen záměr.

Bod č. 5

Projednání převodu investičního fondu ZŠ a MŠ Kostelec zřizovateli

Ředitel školy Mgr. Dušan Kovář požádal obec jako zřizovatele o opravu kotlů v ZŠ Kostelec, které jsou dlouhodobě nevyhovující. Zřizovatel ze stavu peněžních fondů příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy Kostelec, zjistil výše finančních prostředků a rozhodl se poté nařídit odvod prostředků zřizovateli, který danou opravu bude financovat.

Usnesení č. 5/28/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhodlo o převodu finančních prostředků ve výši 500.000 Kč z rezervního fondu na posílení investičního fondu příspěvkové organizace z důvodů opravy kotlů.

Hlasování č. 4/28: pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Usnesení č. 6/28/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje a zároveň nařizuje Základní škole a mateřské škole Kostelec, odvod z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši 500.000 Kč, z důvodu větších investičních zdrojů organizace/oprava kotlů/a to do 30.8.2025.

Hlasování č. 5/28: pro – proti – zdržel se 6 – 0 – 0

Bod č. 6

Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D., s.r.o. p. č. 562, 569/2, 571/3, 573/2 v k.ú. Kostelec u Kyjova

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy -,kabel NN 54 m, pilířová skříň, uzemnění, na pozemcích p. č. 562, 569/2, 571/3, 573/2 ve vlastnictví Obce Kostelec pro stavbu s názvem „**Kostelec, rozš. NN, Kučera K573/1**“, kterou bude realizovat PERFEKT, spol. s r.o., se sídlem Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice, IČO 18826873. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,00 Kč bez DPH.

Usnesení č. 7/28/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu č.: HO-001030096670/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p. č. 562, 569/2, 571/3, 573/2 ve vlastnictví obce Kostelec, v k.ú. Kostelec u Kyjova pro stavbu „Kostelec, rozš. NN, Kučera K573/1“. Stavbu bude realizovat PERFEKT, spol. s r.o., se sídlem Nábřeží 312, 765 02 Otrokovice, IČO 18826873. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 000,00 Kč bez DPH.

Hlasování č. 6/28:

pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Bod č. 7

Ceník pronájmu prostor

Starosta přednesl všem přítomným nový aktualizovaný ceník pronájmu nebytových prostor obce. Zdůvodnil hlediska úpravy a nechal hlasovat zastupitele. Nový ceník bude nahrazen ceníkem vydaným dne 27.9.2023 s účinností od 1.1.2026.

Bc. Petr Navrátil podal protinávrh - 350 Kč/hod a max 5.000 Kč denně za pronájem KD

Ing. Lochmanová – upřesnit čas na max. 24 hod. – bylo vysvětleno, že to je nereálné z hlediska předávání klíčů a pracovní doby zaměstnanců OU.

Usnesení č. 8/28/2025

Zastupitelstvo obce hlasovalo o nový navržený aktualizovaný ceník pronájmu nebytových prostor obce dle návrhu Bc. Petra Navrátila s datem účinnosti od 1.1.2026.

Hlasování č. 7/28

pro – proti – zdržel se

1 – 3 – 2

Tento návrh nebyl přijat a p. starosta nechal hlasovat o původním navrženém ceníku.

Usnesení č. 9/28/2025

Zastupitelstvo obce schválilo nový aktualizovaný ceník pronájmu nebytových prostor obce s datem účinnosti od 1.1.2026.

Hlasování č. 8/28

pro – proti – zdržel se

5 – 1 – 0

Bod č. 8

Projednání smlouvy o právu provést stavbu – Polní cesta C4, k.ú. Kostelec

Předmětem této smlouvy o právu provést stavbu je, že vlastník /Město Kyjov/ na svém pozemku p. č. 822 o celkové výměře 654 m², ostatní plocha, silnice v katastrálním území Nětčice u Kyjova, okres Hodonín, na listu vlastnictví č. 10001, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov umožní obci Kostelec/stavebník/připojení stavby „Polní cesta C4, k.ú. Kostelec“ na komunikaci III. třídy č. 42213, jejímž správcem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno.

Usnesení č. 10/28/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o právu provést stavbu „Polní cesta C4, v k.ú. Kostelec“ na dotčeném pozemku p. č. 822 o celkové výměře 654 m², ostatní plocha, silnice v katastrálním území Nětčice u Kyjova, okres Hodonín a umožní připojení stavby na komunikaci III. třídy č.42213, jejímž správcem je Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p. o. kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno. Tato stavba bude na dotčeném pozemku umístěna trvale.

Hlasování č. 9/28

pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Bod č. 9

Projednáni vydržení parcely p. č. 373/78

Jedná se o mimořádné vydržení nemovitosti - pozemku p.č. 373/78, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m², zapsaného na LV 10001, pro obec Kostelec, k.ú. Kostelec u Kyjova. Tato parcela se nachází mezi parc. č. 348 a parc. č. 349, LV č. 1479, ve vlastnictví manželů [REDACTED], bytem [REDACTED]. Obec také potvrzuje, že se pokoušela uzavřít s žalobci smír v podobě směny předmětného pozemku za jiný pozemek, což nebylo akceptováno. Proběhlo soudní jednání, kde právní zástupce navrhuje rozsudek s následujícím zněním: „Určuje se, že žalobci [REDACTED], jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 373/78, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m², pro obec Kostelec, k.ú. Kostelec u Kyjova. Žalovaná obec Kostelec je povinna nahradit žalobcům náklady řízení určené soudem, a to do 3 dnů od právní moci rozsudku k rukám právního zástupce [REDACTED], advokáta AK Hodonín, se sídlem [REDACTED].“ Soudní jednání bylo odročeno pro nedostatek důkazů. Starosta Obce konstatoval, že není možné prokázat nepoctivý úmysl, tzn. soud by pravděpodobně skončil dle navrženého rozsudku a bylo doporučeno ze strany soudce rozhodnout v ZO o nepokračování v tomto soudním procesu, který by mohl trvat roky a byl by pro Obec finančně nákladný. Starosta nechal tedy hlasovat o uzavření soudního smíru.

Usnesení č. 11/28/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření soudního smíru v řízení o určení vlastnického práva, vedeném u Okresního soudu v Hodoníně, pod sp. zn. 16 C 82/2024 v tomto znění:

- 1) *Určuje se, že žalobci [REDACTED], jsou spoluvlastníky každý z id. 1/2 pozemku parc. č. 373/78, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m², pro obec Kostelec, k.ú. Kostelec u Kyjova.*
- 2) *Žádný z účastníků nemá právo na náklady řízení.*

Hlasování č. 10/28

pro – proti – zdržel se

6 – 0 – 0

Bod č. 10

Rozpočtové opatření č. 05/2025

ZO bylo předloženo RO č.5 ze dne 30.6.2025.

Jedná se o úpravu položek na straně výdajů i příjmů ve výši 375.000 Kč.

Usnesení č. 12/28/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 5.

Bod č. 11

Různé

1/Souhlas s umístěním sídla společnosti HMŠJJ v prostorech obce na adrese Kostelec č. p. 231. Obec obdržela žádost od společnosti HMŠJJ s.r.o. o udělení souhlasu se sídlem společnosti v prostorech přístavby SK Kostelec. Starosta vše konzultoval s právními zástupci a doporučil schválit sídlo spolku za předem určených podmínek obce. Dále se zastupitelé dohodli na doporučení, aby všechny spolky měly sídlo na jednom místě např. č.p. 143 - Stará pošta.

Usnesení č. 13/28/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Souhlas s umístěním sídla společnosti HMŠJJ s.r.o. na adresu obce č. p. Kostelec 231.

Hlasování č. 11/28

pro – proti – zdržel se

5 – 0 – 1

2/ Rozpočtové opatření č. 6

ZO bylo předloženo RO č. 6 ze dne 30.7.2025.

Jedná se o úpravu položek na straně výdajů i příjmů ve výši 285.000 Kč.

Usnesení č. 14/28/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 6.

Dále v bodě různé informoval starosta o probíhajících akcích a jednání:

- probíhá zlegalizování provozu záchodu na veřejném hřbitově
- nákup elektromobilu zastupitelé zamítli
- v září začne stavba vodovodu do lokality Sklepy Stráně
- na podzim by mohla začít stavba Polní cesty C6a kolem hřbitova

Bod č. 12

Návrhy členů zastupitelstva obce

Ing. Šimeček avizoval opravit díry v silnici pode dvorem, Ing. Lochmanová upozornila na úklid na hřbitově a p. Hudec se ptal, zda se bude dělat i nová přípojka vody na hřbitově při stavění Polní cesty C6a?

Bod č. 13

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.

Nebyly žádné.

Bod č. 14

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 18.25 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 31.7.2025

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

Ověřovatelé zápisu: Bc.Petr Navrátil

Josef Hudec