

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
26. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
Konaného 28. května 2025 v 19.00 hodin
v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 25. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Projednání Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb.
5. Projednání plánu financování obnovy vodovodu.
6. Projednání prodeje pozemku p. č. 75/6 a schválení prodejní (kupní) smlouvy.
7. Projednání smlouvy o dílo „Kostelec – vodovod pro lokalitu Stráně“.
8. Projednání nájemní smlouvy areálu pro SK Kostelec.
9. Rozpočtové opatření č. 03/2025.
10. Různé.
11. Návrhy členů zastupitelstva obce.
12. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
13. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 26. zasedání ZO v 19.00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 7 zastupitelů viz. příloha č.1 omluveni: Ing. Šimeček, Vlasáková

ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/26/2025

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/26 pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Vlastu Lochmanovou a Josefa Hudce.

Usnesení č. 2/26/2025

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 26. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Vlastu Lochmanovou a Josefa Hudce.

Hlasování č. 2/26 pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Pan starosta seznámil zastupitele s body programu jednání ZO.

Usnesení č. 3/26/2025

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání.

Hlasování č. 3/26 pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 25. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého tj. 25 zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

Usnesení č. 4/26/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 25. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

Nebyly.

Bod č. 4

Projednáání Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce ke spolufinancování sociálních služeb

Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Kostelec, a to výhradně za účelem spolufinancování „Minimální sítě sociálních služeb“ ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov na rok 2025 (služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů). Účelový příspěvek je ve výši 81.200,- Kč.

Usnesení č. 5/26/2025

Zastupitelstvo obce schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Kostelec ke spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov na rok 2025 (služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů) ve výši 81.200,- Kč.

Hlasování č. 4/26

pro-proti-zdržel se

7 – 0 – 0

Bod č. 5

Projednáání plánu financování obnovy vodovodu

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen PFO) je závazný dokument vlastníka vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu. Účelem fondu je shromažďování finančních prostředků obce na realizaci obnovy, výměny a rekonstrukci veřejného vodovodu ve vlastnictví majetku obce. Předmětem projednáání je aktualizace PFO v majetku obce Kostelec, která bude následně zapracována jako dodatek ke smlouvě o pachtu a provozování vodovodu v obci Kostelec. Od roku 2026 dochází k navýšení pachtovného na vodovod od provozovatele.

Usnesení č. 6/26/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec projednalo a schválilo aktualizaci Plánu financování obnovy vodovodů z roku 2023 a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku ke smlouvě o pachtu a provozování vodovodu v obci Kostelec s provozovatelem vodovodu Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., 695 11 Hodonín, IČO 49454544.

Hlasování č. 5/26:

pro – proti – zdržel se

7 – 0 – 0

Bod č. 6

Projednáání prodeje pozemku p. č. 75/6 a schválení prodejní (kupní) smlouvy

Jedná se o schválení Smlouvy mezi obcí Kostelec a p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 696 51 Kostelec. Předmětem smlouvy je prodej obecního pozemku p. č. 75/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², vedené na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Záměr prodat nemovitost byl zveřejněn v souladu s § 39 odst.1 zák. č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměrem č. 4/2025 . ve dnech od 24.4.2025 do 15.5.2025. Kupní cena pozemku činí částku 9.600,- Kč a byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Františka Slabáka, č. 040043/2025, ze dne 13.5.2025. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou ve výši 2.000,- Kč a nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 7/26/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 75/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², vedené v k. ú. Kostelec u Kyjova na LV č. 10001 u KÚ pro JMK, Katastrální pracoviště Kyjov za kupní cenu, t.j. 9.600,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Kostelec a [REDAKCE] bytem [REDAKCE] 696 51 Kostelec, v předloženém znění.

Hlasování č. 6/26:

pro-proti-zdržel se

7 – 0 – 0

Bod č. 7

Projednání smlouvy o dílo „Kostelec – vodovod pro lokalitu Stráně“

Zastupitelstvu obce byla předložena zpráva o otevírání a hodnocení obálek s nabídkami ze dne 5.5.2025 pro zakázku „Kostelec - vodovod pro lokalitu Stráně“. Hodnotící komise přijala dvě nabídky a po posouzení daných kritérií doporučila schválit smlouvu o dílo.

1/Artesia, spol. s r.o.

nabídk. cena 638.085,70 Kč bez DPH

2/ Inženýrské stavby Hodonín s. r.o. nabídk. cena 677.920,00 Kč bez DPH

Usnesení č. 8/26/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na projekt „Kostelec - vodovod pro lokalitu Stráně“ ze dne 5.5.2025.

Návrh smlouvy o dílo z výběrového řízení s dodavatelem k projektu obsahoval všechny potřebné náležitosti a starosta navrhl hlasovat o schválení této smlouvy.

Usnesení č. 9/26/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Smlouvu o dílo na akci „Kostelec - vodovod pro lokalitu Stráně“ se zhotovitelem Artesia, s. r. o., Brandlova 1316/95, 697 01 Kyjov, IČO 45475199, ve výši 638.085,70 Kč bez DPH, tj. 772.083,70 Kč včetně DPH.

Hlasování č. 7/26: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č.8

Projednání nájemní smlouvy areálu pro SK Kostelec

Obec Kostelec má zájem pronajmout nájemci **SK Kostelec z. s.**, se sídlem Kostelec č.p. 231, 696 51 Kostelec, IČO 49419331, následující nemovitě věci ve svém vlastnictví:

- pozemek p. č. 638/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8300 m²,
- na pozemku p. č. 640/22, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, budova s č.p. 231, stavba občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku p. č. 640/22,
- na pozemku p. č. 640/24, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba, budova s č.p. 373, stavba občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku p. č. 640/24,

ležících v k.ú. Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 10001. Obec za níže uvedeným účelem a podmínek přenechá do užívání tyto pozemky a nemovitý majetek, na dobu určitou od 1.6.2025 do 31.5.2045 za úplatu celkem činí 69.000,- Kč za kalendářní rok. Záměr pronájmu pozemků byl řádně zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Obecního úřadu Kostelec, a to od 13.5.2025 do 28.5.2025. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

Usnesení č. 10/26/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na následující pozemky a nemovitě věci ve vlastnictví obce: pozemek p. č. 638/1 sportoviště a rekreační plocha, o výměře 8300 m² a na pozemku p. č. 640/22, jehož součástí je stavba, budova s č.p. 231, dále stavba občanské vybavenosti, budova s č.p. 373, která stojí na pozemku p. č. 640/24, ležících v k. ú. Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na LV č. 10001, ve smyslu tohoto usnesení s SK Kostelec z. s., se sídlem Kostelec č.p. 231, 696 51 Kostelec, IČO 49419331, s účinností od 1.6.2025 za roční úplatu 69.000,- Kč.

Hlasování č.8/26: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 9

Rozpočtové opatření č. 03/2025

-ZO bylo předloženo RO č.2 ze dne 31.3.2025.

Jedná se o úpravu položek na straně výdajů i příjmů ve výši 265.000 Kč.

Usnesení č. 11/26/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 3.

Bod č. 10

Různé

Pan starosta pozval přítomné na následující akce:

-Den zemědělské techniky dne 30.5.2025

-7.6.2025 Košt gulášů

-21.6.2025 Setkání Kostelců v Kostelci na Hané - zájemci o dopravu autobusem se můžou nahlásit na Obecní úřad.

Bod č. 11

Návrhy členů zastupitelstva obce

Ing. Dubský navrhl pořídit informační systém obce a vznesl dotaz dořešit parkování u hřiště v době akcí.

Ing. Lochmanová sdělila možnost využití dotace na hřbitovní zeď.

Bod č. 12

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.

Bez připomínek.

Bod č.13

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 19.35 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 30.5.2025

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vlasta Lochmanová

.....

Josef Hudec

.....