

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
32. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
konaného 15. prosince 2025 v 17:30 hodin
v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 31. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Plán inventur za rok 2025.
5. Schválení zápisu do kroniky za r. 2024.
6. Projednání rozpočtu ZŠ a MŠ Kostelec na rok 2026.
7. Projednání střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Kostelec na r. 2027-2029.
8. Projednání rozpočtu obce na r. 2026.
9. Projednání střednědobého výhledu obce na r. 2027-2029.
10. Projednání možného přijetí rozpočtového opatření starostou nad schválený rámec do konce r. 2025.
11. Projednání programu rozvoje obce na r. 2026-2035.
12. Projednání Příkazní smlouvy se společností PMCS – výběrové řízení na zhotovitele kanalizace.
13. Projednání zadávacích podmínek - výběrové řízení na zhotovitele kanalizace.
14. Projednání pachtovní smlouvy pozemků p. č. 2113, 2110, 2111, 2825/2, 2591/2, 2592/2, 2593/2, 2591/1, 2592/1, 2593/1, 1444.
15. Rozpočtové opatření č. 11/2025 + Rozpočtové opatření č. 12/2025.
16. Různé.
17. Návrhy členů zastupitelstva obce.
18. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
19. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 32. zasedání ZO v 17.30 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 7 zastupitelů viz. příloha č. 1; Omluveni: MUDr. Průdek, Ing. Dubský

ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/32/2025

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/32 pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Vlastu Lochmanovou a Ing. Vladimíra Šimečka

Usnesení č. 2/32/2025

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 32. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Vlastu Lochmanovou a Ing. Vladimíra Šimečka.

Hlasování č. 2/32 pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Pan starosta seznámil zastupitele s body programu jednání dnešního ZO. Do bodu různé bude zařazeno rozpočtové opatření č. 12 a revokace usnesení č. 14/30/2025 a č. 15/30/2025 - změna v Rejstříku škol.

Usnesení č. 3/32/2025

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání zastupitelstva včetně navržených změn.

Hlasování č. 3/32

pro-proti-zdržel se

7 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 31. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého, tj. 31. zasedání ZO. Ověřovatelé neměli žádné výhrady.

Usnesení č. 4/32/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 31. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

se dotazoval na zadání nového územního plánu obce Kostelec, a to konkrétně na polní cestu na p. č. 2158/2 v k. ú. Kostelec u Kyjova. Ptal se také, jestli je to cesta nebo již zanikla? Pan starosta odpověděl, že cesta tam byla, je a vždy bude. Na ni je vydáno územní rozhodnutí z roku 2018 formou schváleného PSZ z komplexních pozemkových úprav.

Další dotaz měl na cestu k Lipám, bere ji voda, jak s tím obec naloží? P. tam má pozemek a nechce jezdit po rozbláceném pozemku. Pan starosta odpověděl, že jedná se SPÚ v Hodoníně.

Uvedl a žádal o doplnění zápisu 30. ZO, konkrétně o VC/vedlejší cesta/2 v lokalitě VKP Stráně, že tato cesta nezanikla. VKP byl zakreslen v roce 2000 doplnil pan starosta a cesta VC2 na p. č. 2168 byla a je a nejde zrušit.

Poté pan odešel v 17.45 hod.

Bod č. 4

Plán inventur za rok 2025

Starosta seznámil přítomné s plánem inventur za r. 2025 a jmenoval inventarizační komise. Inventura bude dle plánu inventur provedena od 28. listopadu 2025 do 30. ledna 2026.

Místostarosta provedl proškolení členů komisí.

Usnesení č. 5/32/2025

Zastupitelstvo obce schválilo plán inventur a zřízení inventarizačních komisí.

Hlasování č. 4/32:

pro – proti – zdržel se

7 – 0 – 0

Bod č. 5

Schválení zápisu do kroniky za r. 2024

Zastupitelům byl předložen návrh zápisu kronikářky Mgr. Ivany Hulátové do obecní kroniky za rok 2024, který byl zveřejněn na uložišti k prostudování. Zápis doporučil ke schválení starosta obce.

Usnesení č. 6/32/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo zápis do kroniky za rok 2024.

Hlasování č. 5/32:

pro – proti – zdržel se

7 – 0 – 0

Bod č. 6

Projednání rozpočtu ZŠ a MŠ Kostelec

Starosta přednesl rozpočet Základní školy a mateřské školy Kostelec, okres Hodonín, příspěvková organizace, a to na rok 2026 a střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Kostelec na roky 2027-2029. Příspěvková organizace zveřejnila návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Kostelec a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na svých internetových stránkách, a to 15 dnů přede dnem jeho projednávání zřizovatelem. Starosta také zmínil, že od nového roku 2026 bude zřizovatel hradit mzdy některých

nepedagogických pracovníků a v tom případě se bude muset rozpočet navýšit o nemalou částku. Před samotným hlasováním doplnil Ing. Borkovec, že tato částka není finální, bude ještě navýšena o cca 200 tis. Kč vzhledem k dovozu obědů.

Usnesení č. 7/32/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo rozpočet Základní školy a mateřské školy Kostelec, okres Hodonín, příspěvková organizace na rok 2026 ve výši 3.600.000,-Kč.

Hlasování č. 6/32: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 7

Projednáání střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Kostelec na r. 2027-2029

Zastupitelstvu byl také předložen návrh střednědobého výhledu ZŠ a MŠ Kostelec na r. 2027-2029 k projednání a schválení.

Usnesení č. 8/32/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a mateřské školy Kostelec, okres Hodonín, příspěvková organizace na roky 2027 - 2029.

Hlasování č. 7/32: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 8

Projednáání rozpočtu obce na r. 2026

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem rozpočtu obce Kostelec na rok 2026. Tento návrh rozpočtu s příjmy 23.800.000,- Kč a výdaji celkem 23.100.000,- Kč a byl projednán ve finančním výboru i se všemi zastupiteli. Byl řádně zveřejněn na úřední desce od 28.11.2025 až do doby schválení, tj.15.12.2025. S pověřením JMK je potřeba rozpočet obce Kostelec na rok 2026 úpravou položek ve výdajích a zařadit vratky z voleb z roku 2025 na příslušný paragraf a položku celkem ve výši 3.857,- Kč. Pan starosta okomentoval také všechny připravované investiční akce a také dodal, že není lehké najít projekt před možnou výstavbou kanalizace obce.

Usnesení č. 9/32/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec projednalo a schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyrovnaný rozpočet obce Kostelec na rok 2025, s příjmy celkem 23.800.000,- Kč, výdaji celkem 23. 100. 000,- Kč. Financování celkem ve výši 700.000,- Kč, kde je uvedena uhrazena splátka úvěru v roce 2026.

Hlasování č. 8/32: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 9

Projednáání střednědobého výhledu obce na r. 2027-2029

Zastupitelům byl předložen návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostelec na roky 2027-2029. Byl řádně zveřejněn na úřední desce od 28. 11.2025 až do doby schválení, tj. 15.12.2025.

Usnesení č. 10/32/2025

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostelec na roky 2027-2029.

Hlasování č. 9/32: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 10

Projednáání možného přijetí rozpočtového opatření starostou nad schválený rámec do konce r. 2025.

Protože se předpokládá, že do konce kalendářního roku 2025 se zastupitelstvo obce již nesejde, pověřuje se starosta obce k provedení rozpočtového opatření v jakékoliv částce.

Usnesení č. 11/32/2025

Zastupitelstvo obce schválilo a pověřuje starostu obce k provádění rozpočtových opatření na konci kalendářního roku 2025 v jakékoliv výši.

Hlasování č.10/32: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 11

Projednáání programu rozvoje obce na r. 2026-2035

Zastupitelstvu byl v předstihu zaslán návrh Programu rozvoje obce k prostudování. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínek. Na tvorbě programu se podílela a zpracovala Ing. Marcela Měšťánková, Ph.D.

Usnesení č. 12/32/2025

Zastupitelstvo obce ZO schválilo aktualizace dokumentu Program rozvoje obce Kostelec na roky 2016-2035.

Hlasování č. 11/32: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 12

Projednáání Příkazní smlouvy se společností PMCS – výběrové řízení na zhotovitele kanalizace

Předmětem plnění dle této smlouvy je výkon práv a povinností zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve smyslu § 43 citovaného zákona na nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení, včetně zabezpečení veškerých činností s tím spojených uvedených dále v této smlouvě. Zadávací řízení veřejné zakázky s názvem: „**Odkanalizování obce Kostelec u Kyjova-opakované zadávací řízení**“. Zadávací řízení bude provedeno způsobem odpovídajícím předpokládané hodnotě a předmětu veřejné zakázky s aukcí, Příkazcem určená předpokládaná hodnota zakázky je 245 mil. Kč bez DPH. Smluvní strany touto příkazní smlouvou č. N-25-172 s PMCS s.r.o., IČO 03313590, se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, sjednávají odměnu ve výši 133 100,00 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 13/32/2025

Zastupitelstvo obce schválilo příkazní smlouvu na zabezpečení zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Odkanalizování obce Kostelec u Kyjova - opakované zadávací řízení“ se společností PMCS s r.o., IČO 03313590, se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, v předloženém znění ve výši 133 100,00 Kč včetně DPH.

Hlasování č. 12/32: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 13

Projednáání zadávacích podmínek - výběrové řízení na zhotovitele kanalizace

Zastupitelstvu byl také předložen návrh zadávacích podmínek, které jsou zpracovány jako podklad pro vypracování a podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem **Kostelec – dešťová a splašková kanalizace – opakovaná výzva**“, zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Zhotovitel je povinen dále dodržovat požadavky objednatele, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a v tomto návrhu smlouvy a předmětem smlouvy je provedení stavby a dalších plnění v rámci investiční akce s názvem „Kostelec – dešťová a splašková kanalizace“.

Usnesení č. 14/32/2025

Zastupitelstvo obce schválilo zadávací podmínky pro otevřené řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Kostelec - dešťová a splašková kanalizace - opakovaná výzva“ v předloženém znění.

Hlasování č. 13/32: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 14

Projednáání pachtovní smlouvy pozemků p. č. 2113, 2110, 2111, 2825/2, 2591/2, 2592/2, 2593/2, 2591/1, 2592/1, 2593/1, 1444.

Předmětem smlouvy je pacht obecních pozemků a propachtovatel má zájem poskytnout pachtýři do užívání úplatně tyto pozemky o celkové výměře 54.326 m², p. č. **2113** – vodní plocha o výměře 18.254 m²; p. č. **2110** – trvalý travní porost o výměře 1.457 m², p. č. **2111** – trvalý travní porost

o výměře 2.797 m²; p. č. **2825/2** – trvalý travní porost o výměře 12.988 m², p. č. **2591/2** - trvalý travní porost o výměře 2.732 m², p. č. **2592/2** – ostatní plocha o výměře 677 m², p. č. **2593/2** – ostatní plocha o výměře 90 m², p. č. **2591/1** - trvalý travní porost o výměře 8.263 m², p. č. **2592/1** – ostatní plocha o výměře 1.332 m², p. č. **2593/1** – ostatní plocha o výměře 398 m², p. č. **1444** - trvalý travní porost o výměře 5.338 m², vše vedené na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, katastrální území Kostelec u Kyjova. Záměr tohoto pachtu pozemků byl řádně zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Obecního úřadu Kostelec, a to od 10.11.2025 do 30.11.2025. Za tímto účelem ZO pověřuje starostu obce k uzavření pachtovní smlouvy.

Usnesení č. 15/32/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o Zemědělském pachtu pozemků ve vlastnictví obce Kostelec o celkové výměře 54.326 m², a to p. č. 2113 – vodní plocha o výměře 18.254 m², p. č. 2110 – trvalý travní porost o výměře 1.457 m², p. č. 2111 – trvalý travní porost o výměře 2.797 m², p. č. 2825/2 – trvalý travní porost o výměře 12.988 m², p. č. 2591/2 - trvalý travní porost o výměře 2.732 m², p. č. 2592/2 – ostatní plocha o výměře 677 m², p. č. 2593/2 – ostatní plocha o výměře 90 m², p. č. 2591/1 - trvalý travní porost o výměře 8.263 m², p. č. 2592/1 – ostatní plocha o výměře 1.332 m², p. č. 2593/1 – ostatní plocha o výměře 398 m², p. č. 1444 - trvalý travní porost o výměře 5.338 m², vše v k. ú. Kostelec u Kyjova, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ pro JMK a schvaluje uzavření pachtovní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení s pachtýřem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] v předloženém znění.

Hlasování č.14/32:

pro – proti – zdržel se

7– 0 – 0

Bod č. 15

Rozpočtové opatření č. 11/2025

ZO bylo předloženo RO č.11 ze dne 7.11.2025.

Jedná se o úpravu položek na straně výdajů i příjmů ve výši 90.000 Kč.

Usnesení č. 16/32/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č.11

Bod č. 16

Různé

1/Rozpočtové opatření č. 12/2025

Jedná se o úpravu položek na straně výdajů i příjmů ve výši 290.000 Kč.

ZO bylo předloženo RO č.12 ze dne 30.11.2025.

Usnesení č. 17/32/2025

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí rozpočtové opatření č.12.

2/Revokace usnesení č.14/30/2025+15/30/2025 – změna v Rejstříku škol

Na doporučení z JMK a právního zástupce obce je potřeba revokovat následující usnesení.

Pan starosta odůvodnil následnou revokaci a nechal o tom hlasovat.

Usnesení č. 18/32/2025

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení ze dne 24.9.2025 č. 14/30/2025, kterým ruší zápis změny do rejstříku škol a školských zařízení.

Hlasování č. 15/32:

pro – proti – zdržel se

7– 0 – 0

Usnesení č. 19/32/2025

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení ze dne 24.9.2025 č.15/30/2025, kterým ruší navrhovatele změny zápisu do rejstříku škol a školských zařízení a ponechává v platnosti původní zřizovací listinu.

Hlasování č. 16/32:

pro – proti – zdržel se

7– 0 – 0

Bod č. 17

Návrhy členů zastupitelstva obce

Bez připomínek

Bod č. 18

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem

Bod č. 19

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 18.25 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 22.12.2025

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vlasta Lochmanová

.....

Ing. Vladimír Šimeček

.....