

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
14. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
Konaného 27.března 2024 v 17.30 hodin
v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 13. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Inventarizační zpráva majetku za rok 2023.
5. Souhlas s udělením pracovně právního vztahu obce Kostelec a člena zastupitelstva.
6. Projednání nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti p. č. 1022/15.
7. Projednání vnitřního předpisu č. 04/2024 ke stanovení maximálního počtu zaměstnanců.
8. Projednání pachtovní smlouvy parcel č. 2110, 2111 a 2113.
9. Projednání záměru prodeje parcel č. 1815/3 a 1815/4.
10. Projednání záměru prodeje parcel č. 1815/5 a 1815/6.
11. Projednání pachtovní smlouvy parcely č. 1627.
12. Rozpočtové opatření č. 1/2024.
13. Různé.
14. Návrhy členů zastupitelstva obce.
15. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
16. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 14. zasedání ZO v 17.30 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 9 zastupitelů viz. příloha č.1 omluveni

ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/14/2024

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/14: pro-proti-zdržel se 9– 0 – 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Ing. Vladimíra Šimečka a Lenku Vlasákovou.

Usnesení č. 2/14/2024

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 14. zasedání Zastupitelstva obce Ing. Vladimíra Šimečka a Lenku Vlasákovou.

Hlasování č. 2/14 pro-proti-zdržel se 9– 0 – 0

Pan starosta seznámil zastupitele a přítomnou veřejnost s body programu jednání ZO.

Změna se týká bodu č.7 – projednání Organizačního řádu Obecního úřadu obce Kostelec, jehož součástí je i stanovení maximálního počtu zaměstnanců a dále v bodě č.13 schválení smlouvy o dotaci z Jihomoravským Krajem.

Usnesení č. 3/14/2024

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání včetně navržených změn.

Hlasování č. 3/14 pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 13. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého tj. 13. zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

Usnesení č. 4/14/2024

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 13. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

Veřejnost nebyla přítomna.

Bod č. 4

Inventarizační zpráva majetku za rok 2023

Zastupitelstvu byla předložena inventarizační zpráva majetku obce Kostelec za rok 2023 a byli s ní všichni seznámeni dle plánu inventur za rok 2023 a návrhem na vyřazení vybraného drobného majetku z inventurního soupisu. Tato zpráva je součástí závěrečného účtu obce Kostelec za rok 2023.

Usnesení č. 5/14/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo inventarizační zprávu za rok 2023 a inventurní soupis majetku k vyřazení.

Hlasování č. 4/14: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 5

Souhlas s udělením pracovně právního vztahu obce Kostelec a člena zastupitelstva

Zastupitelé Ing. Jaroslav Dubský a Josef Hudec jsou členy Jednotky SDH, je potřeba schválit pracovněprávní vztah mezi obcí Kostelec a výše jmenovanými zastupiteli.

Usnesení č. 6/14/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Kostelec a členem zastupitelstva obce panem Ing. Jaroslavem Dubským.

Hlasování č. 5/14: pro-proti-zdržel se 8 – 0 – 1

Usnesení č. 7/14/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Kostelec a členem zastupitelstva obce panem Josefem Hudcem.

Hlasování č. 6/14: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 6

Projednáání nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti p. č. 1022/15

Předmětem nájmu je část pozemku, a to p. č. 1022/15, vodní plocha, v k. ú. Kostelec u Kyjova, dočasný zábor 11 m², viz příloha č. 3 Budoucí povinný Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO 70890013 prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem: p. č. 1022/15 o výměře 21 m², vodní plocha, a to v katastrálním území Kostelec u Kyjova, obec Kostelec, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov, na LV č. 1471. Obec Kostelec má zájem vybudovat na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu umístění vodovodu, křížícího překopem VT Malšinka (dále jen „stavba“) dle schválené projektové dokumentace „Kostelec – vodovod pro lokalitu Stráně“ a souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku pro účely územního a stavebního řízení. Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků, nájem se zřizuje na dobu určitou a výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé ve výši 1.000 Kč pro daný kalendářní rok.

Usnesení č. 8/14/2024

Zastupitelstvo obce schválilo nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na část pozemku p.č.1022/15, vodní plocha, o výměře 21 m² v k. ú. Kostelec u Kyjova, obec Kostelec, evidovaného na LV č. 1471 zapsaného u KÚ pro JMK ve vlastnictví Povodí Moravy s .p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří , 602 00 Brno, IČO 70890013 z důvodů vybudování stavby „Kostelec - vodovod pro lokalitu Stráně“. Nájem se zřizuje na dobu určitou, úplatně ve výši 1.000 Kč ročně dle předloženého znění.

Hlasování č.7/14: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 7

Projednáání Organizačního řádu Obecního úřadu obce Kostelec

Zastupitelstvu byl k projednání předložen aktualizovaný Organizační řád Obecního úřadu obce Kostelec. Tímto Organizačním řádem se ruší vnitřní předpis č. 2/2005 ze dne 1.6.2019 Organizační řád a také se ruší vnitřní předpis zaměstnavatele ke stanovení maximálního počtu zaměstnanců č. 4/2016 ze dne 30.08.2016 a nabývá účinnost od 1.4.2024. Zastupitelé pověřili starostu o sjednocení počtu členů JSDH a obnovení smluv.

Usnesení č. 9/14/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo aktualizovaný Organizační řád Obecního úřadu obce Kostelec.

Hlasování č. 8/14: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 8

Projednáání pachtovní smlouvy parcel č. 2110, 2111 a 2113

Obec koupila pozemky a pan [REDAKCE] má zájem užívat pro provozování své drobné zemědělské činnosti. Obec Kostelec je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2113 o výměře 18 254 m², p. č. 2110 o výměře 1 457 m² a p. č. 2111 o výměře 2 797 m². Celková výměra činí 22 508 m² ležící v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Obec má zájem poskytnout pachtýři do užívání úplatně tyto pozemky o celkové výměře 22.508 m², na dobu neurčitou a pachtovné celkem činí částku Kč 9.003,20 Kč za kalendářní rok. Záměr pachtu pozemků byl řádně zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Obecního úřadu Kostelec, a to od 07.03.2024 do 26.03.2024. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

Usnesení č. 10/14/2024

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo pachtovní smlouvu úplatně a s účinností od 1.4.2024 mezi obcí Kostelec a panem [REDAKCE] bytem [REDAKCE] na část pozemků p. č. 2113 o výměře 18 254 m², p. č. 2110 o výměře 1 457 m² a p. č. 2111 o výměře 2 797 m² ve vlastnictví obce Kostelec. Celková výměra činí 22 508 m² ležící v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Hlasování č.9/14: pro – proti – zdržel se 9– 0 – 0

Následujícími body jednání budou projednání a schválení kupních smluv obecních pozemků.

Bod č. 9

Projednáání záměru prodeje parcel č. 1815/3 a 1815/4

Jedná se o schválení Smlouvy mezi obcí Kostelec a SJM [REDAKCE] bytem [REDAKCE]. Předmětem smlouvy je prodej obecního pozemku p. č. 1815/3, zahrada, o výměře 47 m² a p. č. 1815/4, zahrada, výměře 47 m² vedené na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Kostelec u Kyjova pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Záměr prodat nemovitost byl zveřejněn v souladu s § 39, odst 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů záměrem č.3/2024 ve dnech 6.3.2024 do 25.3.2024. Kupní cena činí

částku 23.862,- Kč a byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Františka Slabáka, č.015534/2024 ze dne 16.2.2024.

Usnesení č.11/14/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p.č.1815/3 zahrada, o výměře 47 m² a p. č. 1815/4, zahrada, o výměře 47 m² vedené v k. ú. Kostelec u Kyjova, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ pro JMK, za kupní cenu, tj. 23.862,- Kč včetně pořizovacích nákladů. Schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí a SJM [redacted] bytem [redacted] v předloženém znění.

Hlasování č. 10/14: pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 10

Projednáání záměru prodeje parcel č. 1815/5 a 1815/6

Jedná se o schválení Smlouvy mezi obcí Kostelec a SJM [redacted] bytem [redacted]. Předmětem smlouvy je prodej obecního pozemku p. č. 1815/5, zahrada, o výměře 50 m² a p. č. 1815/6, zahrada, o výměře 74 m² vedené na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Záměr prodat nemovitost byl zveřejněn v souladu s § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, záměrem č. 4/2024 ve dnech 6.3.2024 do 25.3.2024. Kupní cena činí částku 24.835,- Kč a byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Františka Slabáka, č.015562/2024 ze dne 16.2.2024.

Usnesení č.12/14/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1815/5, zahrada, o výměře 50 m² a p. č. 1815/6, zahrada, o výměře 74 m² vedené v k. ú. Kostelec u Kyjova na LV č. 10001 u KÚ pro JMK, Katastrální pracoviště Kyjov za kupní cenu, tj.24.835,- Kč včetně pořizovacích nákladů a schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Kostelec a SJM [redacted] bytem [redacted] v předloženém znění.

Hlasování č. 11/14: pro-proti-zdržel se 9 – 0 – 0

Bod č. 11

Projednáání pachtovní smlouvy parcely č. 1627

Předmětem smlouvy je pacht obecního pozemku p. č. 1627, ostatní plocha o užívané výměře 772 m², vedený na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov, katastrální území Kostelec u Kyjova. Obec má zájem poskytnout pachtýři do užívání tyto pozemky na dobu neurčitou a pachtovné celkem činí 309,- Kč. Záměr pachtu pozemků byl řádně zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Obecního úřadu Kostelec, a to od 07.03.2024 do 25.03.2024. Za tímto účelem smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

Usnesení č.13/14/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zemědělském pachtu č. 9076/2023 pozemku ve vlastnictví obce p. č. 1627 ostatní plocha, o výměře 772 m², v k. ú. Kostelec u Kyjova, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ pro JMK, a schvaluje uzavření pachtovní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení s PODCHRIBÍ Ježov a.s., Skalka 47,696 48 Ježov, IČO 60700378, v předloženém znění.

Hlasování č. 12/14 pro – proti – zdržel se 9 – 0 – 0

Petr Navrátil navrhl, že pokud bude chtít pachtýř snad propachtovat někomu jinému, bude potřeba souhlas s vyjádřením majitele pozemku, obce Kostelec.

Bod č. 12

Rozpočtové opatření č. 1/2024

ZO bylo předloženo RO č.1 ze dne 28.2.2024.

Položky na straně příjmů 500.000,- Kč - úprava položek navýšení příspěvek obce Čeložnice, hroby, přeplatky energií.

Položky na straně výdajů 500.000,- Kč - úprava položek příspěvek pro MŠ, zálohy energií, vratka volby prezidenta 2023, oprava posilovny a nákup DHM.

Financování ve výši 0.000,-Kč

Usnesení č.14/14/2024

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 1

Hlasování č. 13/14

pro – proti – zdržel se

9– 0 – 0

Bod č. 13

Různé

Projednáání smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

Předmětem této Smlouvy č. JMK088165/24/ORR je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu JMK ve formě dotace na realizaci akce „*Demolice bývalé klubovny skautů*“. Dotace je poskytována na základě dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2024 a příjemci je poskytována dotace ve výši: 200 000 Kč.

Usnesení č.15/14/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č.JMK088165/24/ORR v rámci dotačního titulu „Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2024“ ve výši 200.000 Kč na projekt „Demolice bývalé klubovny skautů“.

Hlasování č. 14/14

pro – proti – zdržel se

9– 0 – 0

Dále pan starosta informoval a okomentoval:

- demolici části č. p. 72 tj. bývalé klubovny skautů. Pro časté dotazy vysvětlil, že zbytek stavby zůstává včetně přípojky vody a elektřiny
- proběhl úklid do velkoobjemových kontejnerů
- v sobotu se uskutečnilo otevření nové klubovny skautů na č. p. 143, probíhají nadále opravy dvorního prostoru/plot/
- proběhlo přípravné setkání starostů k Setkání Kostelců v roce 2024
- manželé [redacted] mají zájem propachtovat pozemek u trafostanice

Bod č. 14

Návrhy členů zastupitelstva obce

- Ing. Dubský se dotazoval na projekt cyklostezky ke Kyjovu, proč je to zorané na takou šířku?
- Bc. Navrátil žádal o pořízení nové sítě na víceúčelové hřiště.
- Ing. Lochmanová informovala o projektu AUDIT FAMILY friendly a o soutěži Vesnice roku 2024, ve které letos naše obec předsedá. Také zmínila péči o zeleň, která byla vysazena z dotace a z důvodů prací na NN byla porušena.

Bod č. 15

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem

Bez připomínek.

Bod č. 16

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 18.45 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 4.4.2024

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vladimír Šimeček

.....

Lenka Vlasáková

.....