

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS
9. zasedání Zastupitelstva obce Kostelec
konaného 27. září 2023 v 18.00 hodin
v obřadní síni OÚ v Kostelci

Program:

1. Zahájení, schválení programu.
2. Kontrola usnesení 8. zasedání ZO Kostelec.
3. Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně.
4. Projednání prodejní smlouvy p. č. 45.
5. Projednání prodejní smlouvy p. č. 44.
6. Projednání prodejní smlouvy p. č. 43.
7. Projednání směnné smlouvy p. č. 373/77 a 353/3.
8. Projednání kupní smlouvy p. č. 2110, 2111, 2113, 2114, 2115, 1986 a 1989.
9. Projednání dodatku č. 03 MPO Efekt 2020.
10. Projednání prodloužení úvěrové smlouvy.
11. Projednání možnosti vložení fin. prostředků na termínovaný vklad.
12. Ceník pronájmů prostor.
13. Projednání zřízení betonového plotu v hospodářském dvoře areálu bývalé ALFY.
14. Přeložka kříže u č.p. 163 – kolize s NN.
15. Projednání nákupu víceúčelového komunálního stroje.
16. Projednání stěhování skautské klubovny.
17. Projednání záměru nakládání s parcelou p. č. 665 a p. č. 657/2.
18. Organizace hodů.
19. Rozpočtové opatření č. 06/2023.
20. Rozpočtové opatření č. 07/2023.
21. Rozpočtové opatření č. 08/2023.
22. Různé.
23. Návrhy členů zastupitelstva obce.
24. Dotazy a připomínky k projednávaným věcem.
25. Závěr.

Bod č. 1

Zahájení, schválení programu

Pan starosta obce Kostelec Ing. Tomáš Kučera všechny přivítal a zahájil 9. zasedání ZO v 18.00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu. Současně oznámil, že informace o konání zasedání byla řádně zveřejněna na úřední desce a na webových stránkách 7 dní před konáním zasedání ZO. Všechny podklady byly uloženy na uložišti předem k prostudování všemi zastupiteli.

Přítomno 7 zastupitelů viz. příloha č.1 omluvena Ing. Lochmanová, MUDr. Průdek

ZO je usnášeníschopné.

Starosta navrhl zapisovatelku Stanislavu Zbořilovou a nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/9/2023

Zastupitelstvo obce schválilo zapisovatelku zápisu Stanislavu Zbořilovou.

Hlasování č. 1/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Starosta navrhl ověřovatele zápisu Bc. Petra Navrátila a Lenku Vlasákovou.

Usnesení č. 2/9/2023

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu o průběhu 9. zasedání Zastupitelstva obce Bc. Petra Navrátila a Lenku Vlasákovou.

Hlasování č. 2/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Pan starosta seznámil přítomné s body programu jednání ZO a nechal hlasovat o schválení. Bod č.10 bude zrušen z důvodů nedoložení podkladů k jeho projednání ze strany banky.

Usnesení č. 3/9/2023

Zastupitelstvo obce schválilo program dnešního jednání včetně navržené změny.

Hlasování č. 3/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 2

Kontrola 8. zasedání ZO Kostelec

Pan starosta se zeptal, zda ověřovatelé minulého zápisu mají připomínky či námítky vůči usnesení minulého tj. 8 zasedání ZO. Ověřovatelé neměli výhrady.

Usnesení č. 4/9/2023

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí kontrolu 8. zasedání ZO Kostelec.

Bod č. 3

Dotazy a připomínky veřejnosti – všeobecně

██████████ připomínkovala veřejné dětské hřiště, zda je zabezpečen kolotoč, a také, že na víceúčelovém hřišti je plevel a tráva.

Odpověděl pan starosta, že po hodech se dá vše pořádku.

Bod č. 4

Projednání prodejní smlouvy p. č. 45

Jedná se o schválení Smlouvy mezi obcí Kostelec a ██████████ bytem ██████████. Předmětem koupě je pozemek **p. č. 45**, ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře **32 m²**, zapsaného LV číslo 10001 pro k.ú. Kostelec u Kyjova a obec Kostelec, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov. Kupní cena činí částku 7.500,- Kč a byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Františka Slabáka, č. 2562-82/23. Záměr prodat nemovitost byl zveřejněn v souladu s § 39, odst.1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů záměrem č. 10/2023 ve dnech od 25.7.2023 do 15.8.2023. Pan starosta ještě informoval, že ██████████ má zájem odkoupit od obce ještě parcelu č. 50/2 před jeho domem.

Usnesení č. 5/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 45, ostatní plocha o výměře 32 m², v k.ú. Kostelec u Kyjova, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ pro JMK, za kupní cenu, tj. 7.500,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení s ██████████, bytem ██████████ v předloženém znění.

Hlasování č. 4/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 5

Projednání prodejní smlouvy p. č. 44

Jedná se o schválení Smlouvy mezi obcí Kostelec a ██████████ bytem ██████████. Předmětem koupě je pozemek **p. č. 44**, ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře **26 m²**, zapsaného LV číslo 10001 pro k.ú. Kostelec u Kyjova a obec Kostelec, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov. Kupní cena činí částku 6.100,- Kč a byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Františka Slabáka,

č. 2561-81/23. Záměr prodat nemovitost byl zveřejněn v souladu s § 39, odst.1, zák. č.128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů záměrem č. 9/2023 ve dnech 25.7.2023 do 15.8.2023.

Usnesení č. 6/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 44, ostatní plocha o výměře 26 m², v k.ú. Kostelec u Kyjova, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ pro JMK, za kupní cenu, tj. 6.100,-Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení se [redacted] bytem [redacted], v předloženém znění.

Hlasování č.5/9: pro – proti – zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 6

Projednání prodejní smlouvy p. č. 43

Jedná se o schválení Smlouvy mezi obcí Kostelec a [redacted], bytem [redacted]. Předmětem koupě je pozemek **p. č. 43**, ostatní plocha, neplodná plocha, o výměře 19 m², zapsaného LV číslo 10001 pro k.ú. Kostelec u Kyjova a obec Kostelec, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov. Kupní cena činí částku 5.000,- Kč a byla určena na základě znaleckého posudku znalce Ing. Františka Slabáka, č. 2562-82/23. Záměr prodat nemovitost byl zveřejněn v souladu s § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů záměrem č.8/2023 ve dnech 25.7.2023 do 15.8.2023.

Usnesení č. 7/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce p. č. 43, ostatní plocha o výměře 19 m², v k.ú. Kostelec u Kyjova, evidovaný na LV č. 10001 u KÚ pro JMK, za kupní cenu, tj.5.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení s [redacted] bytem [redacted], v předloženém znění.

Hlasování č. 6/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 7

Projednání směnné smlouvy p. č. 373/77 a 353/3

Jedná se o záměr směniti pozemek obce p. č. **373/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m²**, ležící v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaný LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov za pozemek pana [redacted] p. č. **353/3 ovocný sad, zemědělský půdní fond, o výměře 100 m²**, ležící v katastrálním území Kostelec u Kyjova a obci Kostelec, zapsaný na LV č. 48 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Záměr směny pozemků č. 7 byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů záměrem č. 7/2023 ve dnech 25.7.2023 do 15.8.2023.

Cena pozemku p. č. 373/77, která je v místě a čase obvyklá, činí podle znaleckého posudku č. 2558-78/2023, vypracovaného Ing. Františkem Slabákem, celkem **42.100,- Kč**. Cena pozemku p. č. 353/3, která je v místě a čase obvyklá, činí dle Znaleckého posudku č. 2559-79/2023, vypracovaného Ing. Františkem Slabákem, celkem **34.500,- Kč**. Rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků činí **7.600,- Kč** ve prospěch Obce Kostelec.

Usnesení č. 8/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec rozhoduje směniti pozemek ve vlastnictví obce p. č. 373/77 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 122 m², v k.ú. Kostelec u Kyjova za pozemek p. č. 353/3 ovocný sad, zemědělský půdní fond, o výměře 100 m² ve vlastnictví pana [redacted] bytem [redacted] a schvaluje uzavření směnné smlouvy. Rozdíl mezi cenami pozemků činí 7. 600,- Kč ve prospěch obce Kostelec.

Hlasování č. 7/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 8

Projednáání kupní smlouvy p. č. 2110, 2111, 2113, 2114, 2115, 1986 a 1989.

Obec má zájem o koupi následujících pozemků ve vlastnictví společného jmění [redacted] bytem [redacted] zapsané na LV číslo 1178 pro k.ú. Kostelec u Kyjova a obec Kostelec, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Kyjov.

Předmět koupě jsou tyto pozemky

- pozemek p. č. 2110 trvalý travní porost, o výměře 1457 m²,
- pozemek p. č. 2111 trvalý travní porost, o výměře 2797 m²,
- pozemek p. č. 2113 vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 18254 m²,
- pozemek p. č. 2114 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 1974 m²,
- pozemek p. č. 2115 vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 18884 m²,
- pozemek p. č. 1986 trvalý travní porost, o výměře 1786 m²,
- pozemek p. č. 1989 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1403 m².

Kupní cena činí částku 850. 000,- Kč a byla stanovena na základě Znaleckého posudku číslo 2549-69/23, vyhotoveného dne 24.07.2023 znalcem Ing. Františkem Slabákem. Koupě tohoto pozemku pro obec je za výhodnou cenu, dodal i předseda finančního výboru Ing. Borkovec.

Usnesení č. 9/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Kostelec a [redacted] bytem [redacted] v předloženém znění, a to následovně. Předmětem této smlouvy je nákup následujících pozemků: pozemek p. č. 2110 trvalý travní porost, o výměře 1457 m², pozemek p. č. 2111 trvalý travní porost, o výměře 2797 m², pozemek p. č. 2113 vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 18254 m², pozemek p. č. 2114 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 1974 m², pozemek p. č. 2115 vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 18884 m², pozemek p. č. 1986 trvalý travní porost, o výměře 1786 m², pozemek p. č. 1989 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1403 m², zapsaných LV č. 1178 pro k.ú. Kostelec u Kyjova u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, za kupní cenu ve výši 850. 000 Kč v předloženém znění.

Hlasování č. 8/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 9

Projednáání dodatku č. 03 MPO Efekt 2020

Jedná se o projednáání Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo ze dne 24. 4. 2020 mezi obcí Kostelec a zhotovitelem E.ON Energie, a.s., a to zhotovit stavební dílo pro akci „VO Kostelec – MPO EFEKT 2020“, spočívající v realizaci výměny svítidel veřejného osvětlení na vybraných komunikacích, rekonstrukce a úprava vybavení rozvaděčů.

Usnesení č. 10/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo ze dne 24.4.2020 pro akci „VO Kostelec-MPO EFEKT 2020“, spočívající v prodloužení termínu realizace akce, a to do 30.6.2024.

Hlasování č. 9/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 10

Projednáání prodloužení úvěrové smlouvy

Tento bod byl zrušen jednání ZO.

Bod č. 11

Projednáni možnosti vložení fin. prostředků na termínovaný vklad

Starosta seznámil ZO a přítomné s možností převodu finančních prostředků obce na termínovaný vklady do Komerční banky, České spořitelny. Upřesnil, na jakou dobu a s jakým úrokem v %.

Po rozpravě se zastupitelé dohodli na následujícím a pověřili starostu obce s vyřízením těchto termínovaných vkladů:

- 1/ Česká spořitelna ve výši 2. mil. Kč na dobu 12 měsíců s úrokovou sazbou 4,2 % p. a.
- 2/ Komerční banka ve výši 1. mil. Kč na dobu 12 měsíců úrokovou sazbou 5,5 % p. a.
- 3/ Komerční banka ve výši 1. mil. Kč na dobu 6 měsíců úrokovou sazbou 2,75 % p. a.

Usnesení č. 11/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo a pověřilo starostu obce se zřízením termínovaných vkladů finančních prostředků obce v následujícím znění u dvou bank:

Česká spořitelna ve výši 2. mil. Kč na dobu 12 měsíců s úrokem 4,2 % p. a. a u Komerční banky jeden ve výši 1. mil. Kč na dobu 12 měsíců s úrokem 5,5 % p. a. a druhý ve výši 1. mil. Kč na dobu 6 měsíců s úrokovou sazbou 2,75 % p. a.

Hlasování č. 10/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 12

Ceník pronájmů prostor

ZO byl předložen ke schválení aktualizovaný ceník pronájmů obecních prostor s účinností od 1.11.2023 a také pravidla, které jsou pouze upraveny o prostory WC a vestibulu KD. viz příloha č. 3 a č. 4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 12/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo aktualizovaný ceník a pravidla pronajímaných prostor obce Kostelec s účinností od 1.11.2023.

Hlasování č. 11/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 13

Projednáni zřízení betonového plotu v hospodářském dvoře areálu bývalé ALFY

Plánek záměru pořídit betonový plot byl zveřejněn na uložisti. Pan starosta dodal, že by se v případě měl postavit i plot od garáží: Zastupitelé po rozpravě se domluvili o hlasování.

Usnesení č. 13/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec neschválilo opravu, popřípadě zřízení betonového plotu kolem stávajícího skladu ve dvoře.

Hlasování č. 12/9: pro-proti-zdržel se 0 – 3 – 4

Bod č. 14

Přeložka kříže u č.p. 163 – kolize s NN

Pan starosta informoval, že se opravují dva kříže. Jeden u uličky ke kostelu u č.p. 4 a druhý u tzv. „Kovárny“. Majitelé RD č. p. 163 požádali, zda by nebylo možné posunout nebo přesunout kříž, který mají před okny. Po diskuzi se shodli, že se kříž pouze posune, co to půjde, aby nebyl v kolizi s NN. Jiné místo nebylo navrženo.

Usnesení č. 14/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo přeložku kříže u č.p. 163 na tomto pozemku, aby nebyl v kolizi s NN.

Hlasování č. 13/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 15

Projednáni nákupu víceúčelového komunálního stroje

Obec má zájem koupit víceúčelový stroj, který bude využíván na sekání travnatých ploch, hřiště a také na zimní údržbu chodníků a silnic. Porovnáním nabídek na nákup víceúčelového stroje byla

vybrána nabídka od „Zahradní a lesní technika MIKRA s.r.o.“, se sídlem Těšovská 177, 6987 34 Těšov, IČO 08757399 za cenu 1.148.962 Kč včetně DPH.

Usnesení č. 15/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo nákup víceúčelového stroje za nabídkovou cenu ve výši 1.148.962 včetně DPH od „Zahradní a lesní technika MIKRA s.r.o.“, se sídlem Těšovská 177, 6987 34 Těšov, IČO 08757399.

Hlasování č. 14/9: pro-proti-zdržel se 6 – 0 – 1

Bod č. 16

Projednáání stěhování skautské klubovny

ZO byly předloženy dvě varianty uspořádání prostor pro skautskou klubovnu ve dvoře bývalé Staré pošty č. p. 143. Stěhování bude z důvodů demolice domu č. p. 72.

Usnesení č. 16/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo přestěhování skautské klubovny z č. p. 72 do dvora bývalé Staré pošty.

Hlasování č. 15/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 17

Projednáání záměru nakládání s parcelou č. 665 a 657/2

Pozemky se nachází v části za tzv. Starou poštou a po domluvě se zastupitelstvo rozhodlo projednat tento bod jednání na samostatné schůzce.

Bod č. 18

Organizace hodů

Hody 2023 se letos konají ve dnech 30. 9. a 1.10. 2023. Pan starosta pozval všechny a informoval o průběhu obou dnů.

Bod č. 19

Rozpočtové opatření č. 06/2023

ZO bylo předloženo RO č. 6 ze dne 31.7.2023.

Položky na straně příjmů i výdajů 235. 000,- Kč.

Příjmy – navýšeny o příjem dotace z JMK, ÚP na VPP, nájem a sociální fond.

Výdaje – úpravy položek, čerpání sociálního fondu, odměny ZO.

Usnesení č. 17/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 6.

Bod č. 20

Rozpočtové opatření č. 7/2023

ZO bylo předloženo RO č. 7 ze dne 4.8.2023.

Položky na straně příjmů i výdajů 850. 000,- Kč, výdajů 855.000 Kč a financování 5.000 Kč.

Příjmy – navýšeny o příjem dotace pro PO –ZŠ.

Výdaje – úpravy položek dle UZ pro dotaci pro ZŠ.

Usnesení č. 18/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec schválilo rozpočtové opatření č. 7 ve výši 850.000 Kč na straně příjmů, výdajů ve výši 855.000 Kč a financování ve výši 5.000 Kč.

Hlasování č. 16/9: pro-proti-zdržel se 7 – 0 – 0

Bod č. 21

Rozpočtové opatření č. 8/2023

ZO bylo předloženo RO č. 8 ze dne 31.8.2023.

Položky na straně příjmů i výdajů 130. 000,- Kč, výdajů 160.000 Kč a financování 30.000 Kč.

Příjmy – navýšeny o příjem daní, odvody PO - odpisy majetku.

Výdaje – pořízení myčky, navýšení záloh energií, mzdy na VPP.

Financování - položka upravena o daňové bonusy z FÚ zaměstnanců.

Usnesení č. 19/9/2023

Zastupitelstvo obce Kostelec vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8.

Bod č.22

Různé.

Bod č. 23

Návrhy členů zastupitelstva obce.

Bod č. 24

Dotazy a připomínky k projednávaným věcem



se dotazovala co se bude realizovat na pozemcích dle kupní smlouvy od manželů

?

Bod č. 25

Závěr

Starosta obce poděkoval všem za účast na veřejném zasedání a ukončil zasedání v 19.40 hod.

Zapsala: Stanislava Zbořilová, MPA

Dne 2.10.2023

Ing. Tomáš Kučera – starosta obce

.....

Ověřovatelé zápisu: Bc.Petr Navrátil

Lenka Vlasáková

.....