TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI DNE: 8.12.2016

Exekutorský úřad Ostrava, DNE: 21.12.2016
Podpis:

č.j. 024 EX 2556/14-152

U s n e s e n í
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Mgr. Helena Strouhalová, exekutorský kandidát, pověřený soudním exekutorem: Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněný provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Hodoníně pod č.j. 42 EXE 1203/2014-32 ze dne 10.7.2014, podle exekučního titulu: rozsudek č.j. 406 EC 564/2011-33, který vydal Okresní soud v Hodoníně dne 30.04.2012 a který se stal pravomocným dne 10.04.2014 a vykonatelným dne 15.04.2014, usnesení č.j. 47 Co 34/2013-56, který vydal Krajský soud v Brně dne 29.01.2014 a který se stal pravomocným dne 10.04.2014 a vykonatelným dne 15.04.2014, a to k návrhu

oprávněného: Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., sídlem Vinohradská 1632/180, 13011, Praha, IČ 60197609, zast. Marek Lošan, Mgr., sídlem Na Florenci 2116/15, 11000, Praha

proti
povinnému: MILAN MACEJKA, bytem Kostelec 63, 69651, Kostelec, nar.30.01.1991

k vymožení pohledávky ve výši 293 074,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,350% ročně z částky 300 000,00 Kč od 24.02.2011 do 07.04.2011, úrok 14,100% ročně z částky 293 074,00 Kč od 08.04.2011 do zaplacení, úrok z prodlení 7,750% ročně z částky 300 000,00 Kč od 24.02.2011 do 07.04.2011, úrok ve výši 2 295,29 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 58 384,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Datum konání elektronické dražby se stanovuje na 11.1.2017.

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na **15.00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání.

Čas **ukončení** elektronické dražby se stanovuje na **15.30 hod.**

Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Bude-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí.

II.

Předmět dražby se určuje takto:

Okres: CZ0645 Hodonín — Obec: 586277 Kostelec
Kat.území: 670316 Kostelec u Kyjova — List vlastnictví: 362

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
959/35	2437	orná půda		zemědělský půdní fond

961/6	15 ostatní plocha	ostatní komunikace

K předmětu dražby náleží následující příslušenství: nejsou

Shora uvedený předmět dražby bude dražen spolu s příslušenstvím jako jeden dražební celek (dále jen“předmět dražby“).

Pozemky jsou zemědělsky obdělávané, jsou součástí zemědělských honů a tvoří jednotný funkční celek.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„ Přihlásit se k dražbě“.**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 1 roku.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat může být rovněž elektronicky podepsán zaručeným a ověřeným elektronickým podpisem dražitele, jenž bude platný ke dni konání dražby.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekuce-ova.cz,** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz

IV.

Výsledná cena předmětu dražby byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2556/14-142 ze dne 7.10.2016 částkou ve výši 55.000,- Kč, a to na základě posudku znalce: Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o. ze dne 5.8.2016, č. 14173-1287/2016.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny předmětu dražby částkou ve výši 36.667,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonce „Přihodit" je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě, jejíž průběh lze na této adrese sledovat. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonce „Aktualizovat".

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělen příklep (§ 16a odst. 4 vyhl. č. 418/2001 Sb.).

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro sledovaní dražby, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se má elektronická dražby konat. Povinný se jako dražitel nesmí dražby účastnit.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 4.000,- Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 255614152 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

Dražební jistota musí být složena dražitelem. Složí-li jistotu za dražitele třetí osoba, je nutné před zahájením dražby doložit originál čestného prohlášení této třetí osoby o skutečnosti, že dražební jistota byla touto osobou složena za dražitele. Podpis třetí osoby na čestném prohlášení musí být úředně ověřen. Bez tohoto prohlášení nelze platbu považovat za složenou dražební jistotu.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem předmětu dražby nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 o.s.ř.); by-li však podán návrh podle § 336ja odst. 1 o.s.ř., lze předmět dražby převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku (§ 336l odst. 1 os.ř.). Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).

IX.

Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.) se v y z ý v á , aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Každý, kdo má k předmětu dražby nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se v y z ý v á , aby **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba,** takové právo oznámil soudnímu exekutorovi a ve stejné lhůtě ho též doložil listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií, jinak takové **právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.**

XI.

Oprávněný a další věřitelé povinného se u p o z o r ň u j í , že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se n e p ř i h l í ž í (§ 336f o.s.ř.).

XII.

Oprávněný a další věřitelé povinného se u p o z o r ň u j í , že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se n e p ř i h l í ž í.

Oznámení o přihlášených pohledávkách zveřejní soudní exekutor na své elektronické úřední desce na adrese www.exekuce-ova.cz, sekce “úřední deska”, nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby (§ 336p odst. 1 o.s.ř.).

XIII.

Dražitel se u p o z o r ň u j e , že se **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na předmětu dražby.

XIV.

Osoby, které mají k předmětu dražby **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, se u p o z o r ň u j í , že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé**; udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií, **nejpozději čtyři pracovní dny přede dnem, ve kterém se koná dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány a toto své usnesení zveřejní bezprostředně před časem zahájení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.).

XV.

Příklep bude soudním exekutorem udělen bezprostředně po ukončení dražby dražiteli, který učiní nejvyšší podání (§ 16a odst. 6 vyhl. č. 418/2001 Sb.). Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336o odst. 3 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

Exekutorský úřad Ostrava
dne 22.11.2016

Otisk úředního razítka

Mgr. Helena Strouhalová
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem: Mgr. Pavla Fučíková

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

a) oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k předmětu dražby předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř., a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je předmět dražby,
c) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
d) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
e) příslušnému katastrálnímu úřadu,
f) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je předmět dražby.

Na základě ustanovení § 336c odst. 3) o.s.ř. soudní exekutor vyvěsí dražební vyhlášku na úřední desce Exekutorského úřadu.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. žádá soudní exekutor, aby obecní úřad, v jehož obvodu je předmět dražby, uveřejnil dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Současně soudní exekutor žádá, aby katastrální úřad zapsal tuto listinu na příslušný list vlastnictví.

Poučení:

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské Komory ČR).

Podrobnosti najdete na adrese: ***www.exekuce-ova.cz****, sekce Úřední deska/Poučení/Hybridní pošta*

Eva Antonínová

Digitálně podepsal Eva Antonínová
DN: C=CZ,O=Mgr. Pavla Fučíková [IČ 63691540],OU=Exekutorský úřad,OU=03,CN=Eva Antonínová,SERIALNUMBER=P459705,T=asistentka
SN: 1993534
Datum: 21.12.2016 07:59